

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28 февраля 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09 февраля 2021г.

Дата окончания: 28 февраля 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №43, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АИ №246824 от 01.11.2010 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 09 февраля 2021 года в 17ч.00м. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. 28 февраля 2021 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 47/1, кв. №43.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 106 (сто шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. 28 февраля 2021г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 190,7 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 190,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 366,53 кв. м., что составляет 70,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год;
7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;

8. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
9. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
10. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1А, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
11. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
12. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
13. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;
14. Решение вопроса о ремонте подъездов и об источнике финансирования указанных работ;
15. Решение вопроса о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома;
16. Вопрос об увеличении электрической мощности для нежилого помещения лит. А, а, а1 №36,40-52 расположенного в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске;
17. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED]  
номер помещения собственника: кв. №43.

«за» Голоса 93,21% (4070,17)	«против» Голоса 3,97% (173,5)	«воздержались» Голоса 2,82% (122,86)
---------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] номер помещения  
собственника: кв. №43.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №64.

«за» Голоса 92,39%(4034,01)	«против» Голоса 3,97% (173,5)	«воздержались» Голоса 3,64% (159,02)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №64.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №25  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №64

«за» Голоса 93,01% (4061,17)	«против» Голоса 6,99% (305,36)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:  
Выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №25  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. №64

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]  
по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:  
1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 43.;  
2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 25.;  
3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 99.;  
4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 91.;  
5) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 64;

«за» Голоса 91,14% (3979,77)	«против» Голоса 8,86% (386,76)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 43.;
- 2) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 25.;
- 3) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 99.;
- 4) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 91.;
- 5) ██████████ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 64.;

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: ██████████

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложена кандидатура: М ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 43.

«за» Голоса 85,59% (3737,37)	«против» Голоса 12,29% (536,5)	«воздержались» Голоса 2,12% (92,66)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 43.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

Слушали: ██████████

по шестому вопросу повестки дня - об отчете ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

«за» Голоса 89,98% (3928,91)	«против» Голоса 8,66% (378,4)	«воздержались» Голоса 1,36% (59,22)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год..

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено – утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 15 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 84,05% (3670,01)	«против» Голоса 10,77% (470,39)	«воздержались» Голоса 5,18% (226,13)
---------------------------------	------------------------------------	---

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 15 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено — уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2,50 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 12,50 руб.

«за» Голоса 74,64% (3258,97)	«против» Голоса 17,65% (770,86)	«воздержались» Голоса 7,71% (336,7)
---------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2,50 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 12,50 руб.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1Б, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено — уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 3 руб. и для квартиры 1Б стоимость за 1 кв.м составит 12 руб.

«за» Голоса 75,24% (3285,35)	«против» Голоса 18,18% (794,02)	«воздержались» Голоса 6,58% (287,16)
---------------------------------	------------------------------------	---

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 3 руб. и для квартиры 1Б стоимость за 1 кв.м составит 12 руб.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1А, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры 1А, расположенной в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено — уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 1,87 руб. и для квартиры 1А стоимость за 1 кв.м составит 13,13 руб.

«за» Голоса 74,34% (3246,11)	«против» Голоса 17,44% (761,36)	«воздержались» Голоса 8,22% (359,06)
---------------------------------	------------------------------------	---

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 1,87 руб. и для квартиры 1А стоимость за 1 кв.м составит 13,13 руб.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — о наделении председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Предложено – Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

«за» Голоса 90,06% (3932,57)	«против» Голоса 6,89% (300,8)	«воздержались» Голоса 3,05% (133,16)
---------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## **12. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 55 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (из них начисление составляет 6 568 рублей 18 копеек, обязательные страховые взносы 3027 рублей 41 копейка) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня

«за» Голоса 87,48% (3819,87)	«против» Голоса 8,50% (371)	«воздержались» Голоса 4,02% (175,66)
---------------------------------	--------------------------------	---

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 55 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (из них начисление составляет 6 568 рублей 18 копеек, обязательные страховые взносы 3027 рублей 41 копейка) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**13. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.**

Слушали [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня — о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено – принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 83,72% (3655,4)	«против» Голоса 10,61% (463,4)	«воздержались» Голоса 5,67% (247,73)
--------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.



Решение принято.

**14. Решение вопроса о ремонте подъездов и об источнике финансирования указанных работ.**

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о ремонте подъездов и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено – произвести работы по ремонту подъездов в МКД № 47/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 920 000 руб. за счет платежей в сумме 3 рубля 06 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 60 месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.03.2021 г. В этих целях уполномочить ООО «ГУК-Ейск» правом взыскания образовавшейся задолженности в судебном порядке.

«за» Голоса 39,55% (1727,06)	«против» Голоса 46,63% (2036,17)	«воздержались» Голоса 13,82% (603,3)
---------------------------------	-------------------------------------	---

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Не производить работы по ремонту подъездов в МКД № 47/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 920 000 руб. за счет платежей в сумме 3 рубля 06 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 60 месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.03.2021 г. В этих целях уполномочить ООО «ГУК-Ейск» правом взыскания образовавшейся задолженности в судебном порядке.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

**15. Решение вопроса о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома.**

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня — о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено – вырубить старые деревья между 4 и 5 подъездом, возле 6,7,8 подъезда многоквартирного дома.

«за» Голоса 59,88% (2614,85)	«против» Голоса 28,81% (1257,98)	«воздержались» Голоса 11,31% (493,7)
---------------------------------	-------------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Вырубить старые деревья между 4 и 5 подъездом, возле 6,7,8 подъезда многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**16. Вопрос об увеличении электрической мощности для нежилого помещения лит. А, а, а1 №36,40-52 расположенного в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - об увеличении электрической мощности для нежилого помещения лит. А, а, а1 №36,40-52 расположенного в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено – принять решение об увеличении электрической мощности для нежилого помещения лит. А, а, а1 №36,40-52 расположенного в многоквартирном жилом доме №47/1 по ул. Красной в г. Ейске до 15 кВт.

«за» Голоса 14,63% (905,62)	«против» Голоса 50,36% (3117,35)	«воздержались» Голоса 5,55% (343,56)
--------------------------------	-------------------------------------	---

Решение не принято.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**17. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня — об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 43) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 43

«за» Голоса 94, 33% (4118,97)	«против» Голоса 2,88% (125,9)	«воздержались» Голоса 2,79% (121,66)
----------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 43) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1, кв. № 43

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;

- 3) документ подтверждающий размещение сообщения о проведении годового общего собрания;
- 4) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 5) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 6) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/1;
- 9) копия доверенности от 26 февраля 2021 года;
- 10) копия выписки из реестра муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района.

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,  
кв. №43

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
"28" февраля 2021г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,  
кв. №64

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
"28" февраля 2021г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,  
кв. №25

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
"28" февраля 2021г.

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1,  
кв. №64

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
"28" февраля 2021г.