

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "09" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, возле 1 подъезда.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "28" ноября 2018г.

дата окончания: "09" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 23, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство государственной регистрации права 23-АН № 322405 от 05.02.2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "28" ноября 2018 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч.00м. «09» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, кв. № 23.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 28 (двадцать восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "09" декабря 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 582,30 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 582,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 485,30 кв. м., что составляет 57,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2017 год;
7. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске;
8. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске;



9. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (52-54, 54/1, 55, 55/1, 56,56/1, 57, 57/1,57/2,58,77,78; 58/1,59; 66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске;
10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома;
11. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
12. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
13. Утвердить работы по монтажу фотореле (датчик освещения);
14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
15. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям;
16. О переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;
17. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. №33.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 30

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 30.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.  
Решение принято.

### 3. Выборы счѐтной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счѐтной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36,
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 23.

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36,
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 23.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

### 4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]  
по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 2,
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 13,
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 30,
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36,
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 2,
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 13,
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 30,
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36,
- 5) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.



## 5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателя совета дома — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36.

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 6. Отчет ООО ГУК-Ейск за 2017 год.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2017 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:2361014076, ОГРН:1162361050543) за 2017 год.

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН:1162361050543) за 2017 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 7. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске.

Предложено: - утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске.**

Слушали [REDACTED] по восьмому вопросу повестки дня — об утверждении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске.

Предложено: утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 13,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.01.2019г.

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 13,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.01.2019г.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (52-54, 54/1, 55, 55/1, 56, 56/1, 57, 57/1, 57/2, 58, 77, 78; 58/1, 59; 66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске.**

Слушали [REDACTED] по девятому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (52-54,54/1,55,55/1,56,56/1,57,57/1,57/2,58,77,78; 58/1, 59; 66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске;

Предложено: уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме для нежилых помещений (52-54, 54/1, 55, 55/1, 56, 56/1, 57, 57/1,57/2,58,77,78;58/1,59;66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске на 2,23 руб. и для указанных помещений стоимость за 1 кв.м составит 10,77 руб. с 01.01.2019г.

|                                |                                 |   |
|--------------------------------|---------------------------------|---|
| «за»<br>Голоса 77,89% (1156,8) | «против»<br>Голоса 5,76% (85,6) | «воздержались»<br>Голоса 16,35% (242,9) |
|--------------------------------|---------------------------------|---|

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме для нежилых помещений (52-54, 54/1, 55, 55/1, 56, 56/1, 57, 57/1, 57/2, 58, 77, 78; 58/1, 59; 66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в



г. Ейске на 2,23 руб. и для указанных помещений стоимость за 1 кв.м составит 10,77 руб. с 01.01.2019г.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 4389,91 (четыре тысячи триста восемьдесят девять) руб. 91 коп.(в том числе налоги и взносы), что составляет 1(один) руб. 70 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня. В этих целях решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, утвержденное вопросом № 6 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений № 1 от 26 ноября 2017 года отменить.

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 4389,91 (четыре тысячи триста восемьдесят девять) руб. 91 коп.(в том числе налоги и взносы), что составляет 1(один) руб. 70 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня. В этих целях решение о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, утвержденное вопросом № 6 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений № 1 от 26 ноября 2017 года отменить.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **11. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 453 (четыреста пятьдесят три) руб. 42 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (ноль) руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом №8 повестки дня.



|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 453 (четыреста пятьдесят три) руб. 42 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (ноль) руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом №8 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоты и передачу показаний в РСО в сумме 226 (двести двадцать шесть) руб. 71 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (ноль) руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом №8 повестки дня.

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоты и передачу показаний в РСО в сумме 226 (двести двадцать шесть) руб. 71 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (ноль) руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом №8 повестки дня.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**13. Утвердить работы по монтажу фотореле (датчик освещения).**

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - об утверждении работы по монтажу фотореле (датчик освещения).

Предложено: произвести работы по монтажу датчиков движения в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина г. Ейске общей стоимостью работ в размере 46 350 руб. за счет



платежей в сумме **5,12 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.12.2018г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж датчиков движения.
2. Включить датчики движения в состав общего имущества МКД

|                                |                                 |  |
|--------------------------------|---------------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 90,15% (1373,4) | «против»<br>Голоса 2,32% (34,4) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------------|--|

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Произвести работы по монтажу датчиков движения в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина г. Ейске общей стоимостью работ в размере 46 350 руб. за счет платежей в сумме **5,12 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.12.2018г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж датчиков движения.
2. Включить датчики движения в состав общего имущества МКД

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.**

Слушали: [REDACTED] по четырнадцатому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36. В случае отсутствия [REDACTED] уполномоченным лицом из числа собственников является [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Выбрать [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36. В случае отсутствия [REDACTED] уполномоченным лицом из числа собственников является [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**15. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**

Слушали [REDACTED]



по пятнадцатому вопросу повестки дня - о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключать договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключать договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**16. О переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.**

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе с ООО «Управдом», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе с ООО «Управдом», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**17. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №33, д. №53/16, ул. Седина, г. Ейск)

|                                |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| «за»<br>Голоса 92,47% (1373,4) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 7,53% (111,9) |
|--------------------------------|---------------------------|--|

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №33, д. №53/16, ул. Седина, г. Ейск).

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 6) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16;
- 7) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Седина, 53/16, ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (52-54,54/1,55,55/1,56,56/1,57,57/1,57/2,58,77,78; 58/1, 59; 66/1)

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33 \_\_\_\_\_ "09" декабря 2018г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 30 \_\_\_\_\_ "09" декабря 2018г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36 \_\_\_\_\_ "09" декабря 2018г.

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 23 \_\_\_\_\_ "09" декабря 2018г.