



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета
МКД, расположенного по адресу
Западная, 11 за 2017 год

площадь ж/д = 9135,70 кв		9135,70 тариф ж/д		10,39 руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
долг	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг (руб)	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги	
				Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.		
	0,00	86086,00	72406,30	49979,02	400,53	175408,12	8874,39	
Всего март	158492,30	86086,00	72406,30	49979,02	400,53	175408,12	8874,39	
				Л/СЧ. дома на 31.12.2017 г.:				
				-148 576,06р.				

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на 13.10.2017 г.	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на 13.10.2017 г.	Плата за работы и услуги по тарифус 10.2017 г. по 31.12.2017 г.	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственнико в за 2017 г.	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на 31.12.2017 г.	Фактически й остаток денежных средств с учетом поступления я оплат на 31.12.2017 г.
Ремонт конструктивных элементов	0,16	0,00	0,00	3819,31	1334,33	49979,02	-46159,71	-48644,69
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка ПУ электроэнергии, ХВС	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00

Электрические измерения и испытания электроустановок	0,09	0,00	0,00	0,00	2148,36	758	0	2148,36	757,56
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,11	0,00	0,00	0,00	2625,78	921	400,53	2225,25	520,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,4	0,00	0,00	0,00	9548,28	3323	0	9548,28	3322,92
Планово-предупредительные ремонты электрооборудовани	0,2	0,00	0,00	0,00	4774,14	1661	0	4774,14	1661,46
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,4	0,00	0,00	0,00	9548,28	3323	0	9548,28	3322,92
Техническое обслуживание конструктивных элементов	0,2	0,00	0,00	0,00	4774,14	1661	0	4774,14	1661,46
Техническое обслуживание фасадного газопровода	0,2	0,00	0,00	0,00	4774,14	1661	0	4774,14	1661,46
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Услуги по управлению Домом	3	0,00	0,00	0,00	71612,10	24862	71612,10	0	-46750,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	0,00	0,00	0,00	35806,05	12431	35806,05	0	-23375,23
Уборка придомовой территории	0,92	0,00	0,00	0,00	21961,04	7627	21961,04	0	-14333,82
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,75	0,00	0,00	0,00	41773,73	14497	41773,74	0	-27276,86
Благоустройство придомовой территории	0,63	0,00	0,00	0,00	15038,54	5217	0,00	15039	5216,81
Покос травы	0,25	0,00	0,00	0,00	5967,68	2083	4255,19	1712	-2171,91
Дезинфекция и деротизация помещений	0,23	0,00	0,00	0,00	5490,26	1903	0,00	5490	1902,50
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Услуги платёжного агента по расету, обработке, перечислению денежных	0,33	0,00	0,00	0,00	7877,33	2738	7877,33	0,00	-5139,80
Обновление технической документации	0,01	0,00	0,00	0,00	238,71	86	997,06	-758,35	-910,97
Итого	10,39	0,00	0,00	0,00	247777,87	86086,00	234662,06	13115,81	-148576,06

Перечень выполненных ремонтных работ за 2017 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории, подготовка дома к заселению	МКД и прил. территория	6633,01	октябрь-декабрь 2017 г.
Установка ящиков почтовых для передачи показаний	подъезды	1900	октябрь 2017 г.
Услуги крана для транспортировки строительных вагончиков	придомовая территория	3300	октябрь 2017 г.
Покраска лавочек, контейнеров для вывоза ТКО, детской площадки, побелка бордюров	придомовая территория	6326,24	октябрь 2017 г.
Установка кранов для вывода воды на улицу и в подъезд для уборки		1400	октябрь 2017 г.
Установка реле сухого хода в насосные станции	подвальные помещения	6399,2	декабрь 2017 г.
Ремонт насосных станций	подвальные помещения	433	декабрь 2017 г.
Вывоз ТКО с придомовой территории. Заказ машины. 06.10.2017 г.	придомовая территория	6613,29	октябрь 2017 г.
Работы по засыпке щебнем ямы	придомовая территория	4800	октябрь 2017 г.
Услуги спец. машины по откачке и транспортировке отходов	подвальное помещение	800	октябрь 2017 г.
Установка ламп электрических	места общего пользования	324	ноябрь 2017 г.
Установка замков навесных	места общего пользования	235,72	ноябрь 2017 г.
Обработка подвального помещения септиком	подвальное помещение	480,2	ноябрь 2017 г.
Утепление окон в подвальном помещении	подвальное помещение	1107,98	декабрь 2017 г.
Ремонт участка системы канализации	9 подъезд	1195,81	декабрь 2017 г.
Установка замков навесных изготовление дубликатов ключей для аварийной службы	места общего пользования МКД	1631,57	декабрь 2017 г.

Установка ламп электрических	места общего пользования	735	декабрь 2017 г.
Приобретение песка для посыпки тротуаров от гололеда в зимний период	придомовая территория	110,5	декабрь 2017 г.
Ремонт водостоков		53,5	декабрь 2017 г.
Установка дорожек-щеток	подъезды	3500	декабрь 2017 г.
Установка ели новогодней	придомовая территория	2000	декабрь 2017 г.
ИТОГО		49979,02	



Курбей МИЭ

Тюлькин Александр