

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Горнолыжный курорт "Красная Гора" за 2025 год
 Улицы: Красная 51

площадь к/д 3832 д.м.	тариф ж/д 18,94 руб. с 01.08.2024г.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственком на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг собственком на конец периода (руб.)	Мелкий текущий ремонт	ТСЧ, дома на начало	ТСЧ, дома на конец	Работы и услуги по содержанию многоэтажного и придомового территорий	Прочие работы и услуги
2025								
Соден	871532,68	848675,37	-61546,72	5000	30346,00	190899,81	210840,42	262652,04
Венде	871532,68	854875,37	-61546,72	0,00	39346,00	190899,81	210840,42	262652,04
				ТСЧ, дома на конец:				
						709729,07		
								290417,47р.

Мелкий текущий ремонт	4	39522,01	57135,59	184062,02	180501,66	39346,00	184237,03	198291,25
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета тепловой энергии	0,11	-17359,93	-16875,53	5061,70	4963,79	5296,14	-17594,36	-17207,87
Работы по обслуживанию внутридомового газопровода	0,77	14770,52	18161,33	35431,93	34746,56	34648,00	15554,46	18259,89
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	-5040,88	-4820,70	2300,77	2256,27	0,00	-2740,11	-2564,43
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,48	2007,60	4121,35	22087,43	21660,19	21600,00	2495,03	4181,54
Планово-предупредительные работы	0,2	-713,11	167,62	9203,10	9025,08	9099,23	-609,24	93,47
Ожест систем водоснабжения и водоотведения	0,2	1561,70	2442,43	9203,10	9025,08	9099,24	1665,56	2368,27
Идроспецматериал промывка и гидравлические испытания (оборесовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,47	9015,77	11085,49	21627,28	21208,94	21383,16	9259,90	10911,27

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	440,33	9027,43	89730,23	87994,56	89774,04	396,52	7247,95
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,62	9283,26	20820,80	120560,62	118228,59	119199,72	10644,16	19849,67
Заплаты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,08	-2975,30	-2623,01	3681,24	3610,03	1212,10	-506,17	-225,08
Уборка придомовой территории	1,85	5837,63	13984,37	85128,68	83482,02	84167,76	6798,55	13298,63
Заплаты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,08	-1396,75	-1044,46	3681,24	3610,03	4023,96	-1739,48	-1458,39
Покос травы на придомовой территории	0,2	3836,50	4717,23	9203,10	9025,08	8236,88	4802,72	5505,43
Дезинсекция	0,05	959,12	1179,30	2300,77	2256,27	0,00	3259,89	3435,57
Дергазащита	0,05	959,12	1179,30	2300,77	2256,27	0,00	3259,89	3435,57
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5,65	1275,79	26156,38	259987,60	254958,59	257052,84	4210,55	24062,13
Вознаграждение ответственного за счете показаний прибора учета теплотехергии	0,13	93,73	666,20	5982,02	5866,30	5600,00	475,74	932,50
Итого:	18,94	62076,11	145461,10	871533,61	854675,30	709739,07	223870,66	290417,37

2025

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Восстановление технической документации Электросети Кубани	МКД	1000,00	2025-01-17
Установка хомута на сток ГВС	МКД	400,00	2025-05-14
Материалы для покраски детской площадки и лавочек (краски жидкая)	придомовая территория	1506,00	2025-06-26
Ремонт системы ХВС	МКД	500,00	2025-07-17
Изготовление информационных табличек	МКД	2940,00	2025-08-13
Спил 10 Деревьев и вывоз Дровесины с придомовой территории	придомовая территория	33000,00	2025-09-23
ИТОГО		39346	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка прибора учета тепловой энергии	МКД	5296,14	2025
Работы по обслуживанию внутридомового газопровода	МКД	34648,00	
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	21600,00	
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	9099,23	
Осмото систем водоснабжения и водоведения	МКД	9099,24	
Гидроинвентаризация промышленная и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	21383,16	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	89774,04	
ИТОГО:		190899,81	

Работы и услуги по содержанию инто имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	119199,72	2025
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1212,10	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	84167,76	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	4023,96	
Помос травы на придомовой территории	Придомовая территория	4118,44	
		4118,44	
ИТОГО:		216840,42	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общедомовые расходы по управлению МКД	МКД	257052,84	2025
Воинграждение ответственному за општепоказаний прибора учета теплотехернии	МКД	5600,00	
ИТОГО:		262652,84	

Главный бухгалтер Бурцова Н.А.

Исполнитель Дужакинаева Ю.Г.

