

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" июля 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения годового общего собрания: г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения годового общего собрания:

Дата начала: "04" июля 2022 г.

Дата окончания: "18" июля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35.

Вид общего собрания: годовое общее.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН Собственность № 23-23/020-23/020/803/2016-6702/2 от 29.11.2016

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" июля 2022 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «18» июля 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35, кв. № 49.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 41 (сорок один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "18" июля 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3269,4 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3269,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1695,1 кв. м., что составляет 51,84% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;
7. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в

МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

8. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

9. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Парковая, д.35;

10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходовании электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

11. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия , порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 35 по ул. Парковой в городе Ейске;

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 94,96% (1609,7)	«против» Голоса 2,55% (43,2)	«воздержались» Голоса 2,49% (42,2)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания..

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Парковая , д.35, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 97,51% (1652,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,49% (42,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Парковая , д.35, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,51% (1652,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,49% (42,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4.Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено списком:

- 1) [REDACTED] Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED] Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,51% (1652,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,49% (42,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED] Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

5.О выборе председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [REDACTED]

адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д.35, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 94,96% (1609,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,04% (85,4)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.

Парковая , д.35, кв. № [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, д.35, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 94,96% (1609,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,04% (85,4)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом — [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Парковая, д.35, кв. [REDACTED]

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали: Шушанова Г.Р.

по седьмому вопросу повестки дня — о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено – принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 81,04% (1373,7)	«против» Голоса 5,16% (87,4)	«воздержались» Голоса 13,80% (234,0)
--------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали [REDACTED]

По восьмому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено:наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 50,47% (1650,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,37% (44,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Парковая, д 35.

Слушали [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Парковая ,д.35

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения.

«за» Голоса 79,01% (1339,2)	«против» Голоса 15,82% (268,2)	«воздержались» Голоса 5,17% (87,7)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 17 рублей 40 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия ,порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня- о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) руб. 40 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ,утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

«за» Голоса 89,73% (1521,1)	«против» Голоса 7,62% (129,1)	«воздержались» Голоса 2,65% (44,9)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) руб. 40 коп. за 1 кв.м.общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ,утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия ,порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня- о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия ,порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 2 (два) рубля за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

«за» Голоса 87,15% (1477,2)	«против» Голоса 5,09% (86,3)	«воздержались» Голоса 7,76% (131,6)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 2 (два) рубля за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), и включить

данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 9 повестки дня.

Решение принято.

12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 35 по ул.Парковой в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по двенадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 35 по ул.Парковой в городе Ейске;

Предложено: принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Л.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить — [REDACTED] адрес: г. Ейск. ул.Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 84,43% (1431,2)	«против» Голоса 7,72% (130,9)	«воздержались» Голоса 7,85% (133,0)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:
принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Л.Л. с оплатой 13 рублей с квартиры. В этих целях уполномочить — [REDACTED] адрес: г. Ейск. ул.Парковая, д. [REDACTED] кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить договор и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по тринадцатому вопросу повестки дня — об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
Предложено – обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул.Парковая д. 35, кв. № 49.

«за» Голоса 97,46%(1652,0)	«против» Голоса 2,54% (43,1)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу :

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED], (кв. № [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Парковая д. 35, кв. № 49

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме;
- б) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Парковая д. 35

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED] [REDACTED] "18" июля 2022г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. [REDACTED] кв. № [REDACTED] [REDACTED] "18" июля 2022г.

Члены счетной комиссии:

1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED] [REDACTED] "18" июля 2022г.

2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED] [REDACTED] "18" июля 2022г.