

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год  
 улица: Красная 43 Б

Площадь ж/д — 1991,3 кв.м.		тариф ж/д 15,25 руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>2024</b>								
Остаток от оплат Ростелеком, Сойка					Л/СЧ, дома на начало:			
							-20 527,45р.	
37984,67	364408,83	364381,76	38011,74	0,00	15042,41	100359,61	106798,42	131903,58
18700	383081,76	38011,74		354104,02	15042,41	100359,61	106798,42	131903,58
Всего				Л/СЧ дома на конец:				
						8 450,29р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,55	-11671,55	16009,11	37038,27	38936,18	15042,41	10324,31	39902,88
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО внутридомового газопровода	0,95	-16827,27	-15558,18	22700,88	23864,11	39040,00	-33166,39	-30734,07
Электрические измерения и испытания электрооборудования	0,06	-2477,61	-2442,16	1433,74	1507,20	0,00	-1043,87	-934,96

2024

Проверка дымоходов и вентканалов	0,55	11600,19	9239,81	13142,61	13816,06	12960,00	11782,80	10095,87
ТО электрических сетей и их оборудования	0,2	-191,38	-455,92	4779,13	5024,02	4779,12	-191,37	-211,02
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-91,71	-2188,38	4779,13	5024,02	4779,12	-91,70	-1943,48
Аварийное обслуживание	1,5	-6109,76	-12930,44	35843,49	37680,17	38801,37	-9067,64	-14051,64
Проверка приборов учета ХВС	0,11	1095,22	1160,20	2628,52	2763,21	0,00	3723,74	3923,41
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,93	4155,05	125,77	46118,62	48481,82	46118,52	4155,15	2489,07
Спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,06	-516,05	-435,40	1433,74	1507,20	1258,60	-340,91	-186,80
Уборка придомовой территории	1,7	-917,72	-12985,94	40622,62	42704,19	40622,52	-917,62	-10904,27
Спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	7737,06	7832,40	2389,56	2512,01	1183,00	8943,62	9161,41
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	0,55	2556,40	3060,10	13142,61	13816,06	13142,64	2556,37	3733,52
Покос травы на придомовой территории	0,27	8262,97	8494,18	6451,83	6782,43	4473,14	10241,66	10803,47
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	3,5	-2139,43	-23638,70	83634,81	87920,40	83634,6	-2139,22	-19352,90
Услуги платежного агента	0,52	3170,99	3682,72	12425,74	13062,46	12425,76	3170,97	4319,42
Вознаграждение председателю совета дома	1	-611,83	337,38	23895,66	25120,12	23895,50	-611,67	1562,00
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ электроэнергии и ХВС	0,5	-306,08	168,08	11947,83	12560,06	11947,72	-305,97	780,42
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,25</b>	<b>-3282,51</b>	<b>-20525,37</b>	<b>364408,80</b>	<b>383081,73</b>	<b>354104,02</b>	<b>7022,27</b>	<b>8450,29</b>

## Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	2396,30	2024-01-11
Замена лампы над 2 подъездом (ПЭК)	МКД	555,00	2024-02-29
Установка урны на детской площадке	придомовая территория	666,66	2024-03-21
Покраска металлических конструкций перил, урн на придомовой территории	придомовая территория	3170,00	2024-03-24
Услуги по демонтажу и монтажу урны на придомовой территории	придомовая территория	350,00	2024-04-05
Покраска лавочек и детской площадки	придомовая территория	3638,30	2024-06-05
Песок в песочницу	придомовая территория	140,00	2024-06-06
Монтаж поливочного шланга	МКД	476,00	2024-06-14
Ремонт задвижки на мусорке	придомовая территория	105,00	2024-06-27
Замена колеса на мусорном баке	придомовая территория	1167,55	2024-07-25
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	1372,60	2024-08-07
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	300,00	2024-08-31
Замена лампы в тамбуре 3 подъезд	МКД	155,00	2024-11-25
Ремонт уличного освещения 1 подъезд	МКД	550,00	2024-12-24
<b>ИТОГО</b>		<b>15042,41</b>	

## Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	39040,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электрооборудования	МКД	0,00	2024 год
Проверка дымоходов и вентканалов	МКД	12960,00	2024 год
ТО электрических сетей и их оборудования	МКД	4779,12	2024 год
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4779,12	2024 год
Аварийное обслуживание	МКД	38801,37	2024 год
Проверка приборов учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>100359,61</b>	

2024

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	46118,52	2024 год
Спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1258,60	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	40622,52	2024 год
Спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	1183,00	2024 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	13142,64	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
	Придомовая территория	1278,04	2024 год
Апрель		1597,55	
Июнь		1597,55	
Июль		1597,55	
<b>ИТОГО</b>		<b>106798,42</b>	

2024

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	83634,60	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	12425,76	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	23895,50	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ электроэнергии и ХВС	МКД	11947,72	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>131903,58</b>	

**Арендная плата за размещение оборудования услуг связи за 2024 год**

Ростелеком	Фирма Сойка			
13200	12000			
<b>Итого:</b>	<b>25200</b>			
<b>Вознаграждение садовнику за счет статьи "Арендная плата за размещение оборудования"</b>				
июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
1300	1300	1300	1300	1300
<b>Итого:</b>	<b>6500</b>			
<b>Остаток на 31.12.2024</b>	<b>18700</b>			

по Протоколу №1 от 28.05.2024 увеличить з/п Садовнику с 01.06.2024 по 01.11.2024 на 1300,00 руб ежемесячно (всего 6500,00 руб.) Финансирование доплаты производить за счет статьи "Арендная плата за размещение оборудования"

**Видеонаблюдение за 2024 год**

Долг собственник в на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Долг собственник на 31.12.2024
3570	31570	34650	-490

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

