

Вашенко

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №6/У/МКД-2018
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3
от 01 декабря 2018 года

г. Ейск

«4» 04 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №76/3 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (кв.№54, Выписка из ЕГРН, собственность, 23:42:0302017:352-23/020/2017-1, 01.09.17г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 13 марта 2022 года Стороны решили с 01 апреля 2022 года:
 - 1.1. Изложить приложение №8 к договору №6/У/МКД-2018 от 01 декабря 2018 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;
 2. Условия договора №6/У/МКД-2018 от 01 декабря 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
 3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 76/3

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p style="text-align: center;">помещений многоквартирного дома №76/3 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <p style="margin-left: 10px;">И.П. Вашенко</p> </div>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> </div>



ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к договору №6/У/МКД-2018 от «01» декабря 2018 года (МКД № 76/3, по ул. Красной, в г. Ейске), в редакции дополнительного соглашения №1 от «04» 04 2022 года.

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, 76/3

Год постройки – 2017

3 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 343,7 кв.м.); 81 квартир; 0-нежилых помещений; 8 подъездов.

Площадь здания – 5015,3 кв.м (без должий и балконов); общая площадь жилых помещений – 4563,90 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 451,4 кв.м..Площадь придомовой территории 5268,1 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 1218,10 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

4 563,60 м²

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Головая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников			
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников	2 281,80	27 381,60	0,50
ИТОГО РАЗДЕЛ I		2 281,80	27 381,60	0,50
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)			
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	250,00	3 000,00	0,05
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год			
2.2.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранных зон газопровода	1 раз в год			
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (712 п.м.)	1 раз в год	3 208,33	38 500,00	0,70
2.2.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	1 раз в год			
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	228,20	2 738,34	0,05

2.5. Планиро-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	912,78	10 953,36	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций и КНС	ежеквартально	912,78	10 953,36	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	6 845,85	82 150,20	1,50
ИТОГО РАЗДЕЛ II		14 974,61	179 695,26	3,28
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	12 609,00	151 308,00	2,76
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		228,20	2 738,34	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	12 609,00	151 308,00	2,76
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		136,92	1 643,00	0,03
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	4 359,03	52 308,40	0,96
3.4. Покос травы на придомовой территории	6 раз в год	3 045,00	36 540,00	0,67
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	2 раза в год	136,92	1 643,00	0,03
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	136,92	1 643,00	0,03
ИТОГО РАЗДЕЛ III		33 260,98	399 131,75	7,29
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	15 972,60	191 671,20	3,50
4.2. Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	2 144,89	25 738,70	0,47
4.3. Резервный фонд председателя совета дома	решение собственников	4 381,34	52 576,13	0,96
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		22 498,84	269 986,03	4,93
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		73 016,22	876 194,64	16,00

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), по не принятым собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Непользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.



Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)