

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" февраля 2024г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 20/13, на придомовой территории многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "24" января 2024г.

дата окончания: "18" февраля 2024г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 20/13.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания: [REDACTED], номер помещения № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 23АД №144190 от 06.07.2007 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" января 2024 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания в срок до 19ч.30м. «18» февраля 2024 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 20/13 кв.75.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 64(шестидесяти четырех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 19ч.30м. "18" февраля 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5209,2
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5209,2 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4399,8 кв.м., что составляет 84,69% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 год;
7. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №20/13 по ул. Коммунистической в г. Ейске;
9. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
10. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек в месяц.
11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 20/13 по ул. Коммунистической в городе Ейске в части изменения стоимости;
12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 20/13 по ул. Коммунистическая в городе Ейске;
13. Рассмотрение вопроса об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №20/13 по ул. Коммунистическая в г.Ейске.
14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED] В., адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/13, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (4399,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] В., адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/13, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED], адрес : г Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (4399,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: Михалицын М. П., адрес : г Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв. 56.

По второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [redacted]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено списком:

- 1 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв. № [redacted]
- 2 [redacted] , адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв. № [redacted]

«за» Голоса 100% (4399,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1 [redacted] , адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв. № [redacted]
- 2 [redacted] , адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв. № [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [redacted]

по четвертому вопросу повестки дня — о выборе совета дома.

Предложено списком:

- 1 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, [redacted]
- 2 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая 20/13, кв. № [redacted]
- 3 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, к [redacted]
- 4 [redacted] , адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/1 [redacted]
- 5 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, [redacted]
- 6 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13 [redacted]
- 7 [redacted] , адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая 20/13, к [redacted]
- 8 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, к [redacted]
- 9 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, [redacted]

«за» Голоса 100% (4399,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, [redacted]
- 2 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая 20/13, кв. № [redacted]
- 3 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв [redacted]
- 4 [redacted] , адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13 [redacted]
- 5 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, к [redacted]
- 6 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, [redacted]
- 7 [redacted] , адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая 20/13, кв [redacted]

8 [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв. [redacted]
9 [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв. [redacted]
По четвертому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [redacted]
по пятому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома.

Предложена кандидатура - [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая 20/13, кв. № [redacted].

«за» Голоса 100% (4399,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Выбрать председателем совета дома Сушко Михаила Владимировича, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая 20/13, кв. № 75.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 год;

Слушали: [redacted]
по шестому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 год.
Предложено – принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 год

«за» Голоса 94,34% (4150,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,66% (249,4)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 год

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

Слушали: [redacted]
по седьмому вопросу повестки дня — наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД..
Предложено – наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 98,32% (4325,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,68% (73,9)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Коммунистическая 20/13.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Коммунистическая 20/13.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме *21,31 рублей за 1 кв.м.* общей площади помещения.

«за» Голоса 84,40% (3713,2)	«против» Голоса 7,35% (323,2)	«воздержались» Голоса 8,25% (363,4)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме *21,31 рублей за 1 кв.м.* общей площади помещения.

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

Предложено – изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД № 20/13 по ул. Коммунистическая в г. Ейске.

«за» Голоса 77,41% (4021,7)	«против» Голоса 2,15% (111,9)	«воздержались» Голоса 5,12% (266,2)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД № 20/13 по ул. Коммунистическая в г. Ейске.

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

10. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — о рассмотрении вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено - установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 92,68% (4077,8)	«против» Голоса 1,27% (55,6)	«воздержались» Голоса 6,05% (266,4)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 20/13 по ул. Коммунистической в городе Ейске в части изменения стоимости:

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 20/13 по ул. Коммунистической в городе Ейске в части изменения стоимости;

Предложено – принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить Сушко М.В., адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/13, кв. № 75, от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 96,77% (4257,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,23% (142,3)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание

7
системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/13, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 20/13 по ул. Коммунистическая в городе Ейске;

Вопрос снят с повестки дня.

13. Рассмотрение вопроса об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №20/13 по ул. Коммунистическая в г.Ейске.

Слушали [REDACTED]
по тринадцатому вопросу повестки дня - рассмотрение вопроса об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №20/13 по ул. Коммунистическая в г.Ейске.

Предложено – установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома №20/13 по ул. Коммунистическая в г.Ейске

«за» Голоса 68,16% (3541,0)	«против» Голоса 11,30% (586,8)	«воздержались» Голоса 5,23% (272,0)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома №20/13 по ул. Коммунистическая в г.Ейске

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали [REDACTED]
по четырнадцатому второму вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.20/13, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/13, кв. № 75.

«за» Голоса 100% (4399,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.20/13, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/13, кв. № 75.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1). реестр собственников помещений;
- 2). сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3). пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4). реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5). список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6). решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7). Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.20/13.
- 8). Отчёт ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

Подписи:

Председатель годового общего собрания:

[REDACTED] ск, ул. Коммунистическая, д. 20/13, кв. № [REDACTED] "18" февраля 2024г.
го общего собрания:
[REDACTED], г Ейск, ул. Коммунистическая д. 20/13, кв. № [REDACTED] "18" февраля 2024г.
миссии:
[REDACTED] унистическая д. 20/13, кв. № [REDACTED] "18" февраля 2024г.
Коммунистическая д. 20/13, кв. № [REDACTED] "18" февраля 2024г.