

ООО "Городская управляющая компания-Екат" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ)
 переулок: Александровский 5/1

площадь ж/д = кв.м.	18,47,20 тариф ж/д		15,5 руб.		Долг собственников на конец(руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на начало(руб)	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги	
	1	2	3	4								5
2023 год								Л/СЧ, дома на начало:		16 690,77р.		
	32932,37	344354,20	343856,64	33429,93				26359,26	74041,66	97442,97	12113,86	
Всего		344354,20	343856,64	33429,93				318957,75 Л/СЧ дома на конец:	41 589,66р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Начислено по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступле- ний от собствен- ников в течение года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт								
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета ХВС	0,1	2605,47	2391,41	2238,30	2235,07	0	4843,78	4 626,48
ТО внутридомового газопровода	1,85	1756,59	-2175,54	4115,89	41056,48	23052,00	19820,48	15 828,94
Электрические испытания и измерения электроустановок	0,04	-1657,81	-1743,43	895,32	894,03	0,00	-762,49	-849,40

Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,57	1791,00	579,09	12672,23	12653,92	12960,00	1503,24	273,01	
Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	0,15	-0,05	-319,50	3340,24	3335,41	3324,96	15,22	-309,05	
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,15	-0,05	-319,50	3340,24	3335,41	3324,96	15,22	-309,05	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	1860,31	-1327,55	33333,49	33285,32	31379,74	3814,05	578,03	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка придомовой территории	2	-12,93	-4261,21	44421,69	44357,51	44332,80	75,96	-4 236,50	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для двора	0,05	-378,04	-483,42	1101,93	1100,34	870,85	-146,95	-253,93	
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	-12,93	-4261,21	44421,69	44357,51	44332,80	75,96	-4 236,50	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,05	291,21	185,83	1101,93	1100,34	1526,30	-133,15	-240,13	
Озеленение	0,22	5691,96	5224,32	4889,83	4882,76	0	10581,79	10 107,08	
Покос травы на придомовой территории	0,15	2991,17	2671,72	3340,24	3335,41	3808,58	2522,82	2 198,55	
Дергазация	0,05	-933,95	-1039,33	1101,93	1100,34	1333,32	-1165,33	-1 272,31	
Дезинсекция	0,05	782,69	677,31	1101,93	1100,34	1238,32	646,31	539,33	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников дома									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	3,5	-0,43	-7436,55	77755,18	77642,83	77582,40	172,35	-7 376,12	
Услуги платежного агента	0,53	6053,98	4927,69	11776,91	11759,90	8389,68	9441,21	8 297,91	
Вознаграждение председателю дома	1,2	6642,32	4093,37	26653,02	26614,50	27161,89	6133,45	3 545,98	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,36	2224,34	1460,30	7989,02	7977,47	7979,89	2233,46	1 457,88	
ИТОГО:	15,50	49 623,14	16 690,77	344 354,20	343 856,64	318 957,75	75 019,59	41 589,66	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Покраска детской площадки на придомовой территории	придомовая территория	3096,75	22.06.23
Ремонт стола на придомой тер-ии	придомовая территория	810,00	2023-06-22
Нанесение дорожной разметки (материалы 3013,37 руб)	придомовая территория	4073,37	2023-06-22
Ремонт и покраска песочницы на детской площадке (работы были в июне)	придомовая территория	1123,44	2023-08-18
Услуги по монтажу светильника в подвале + материалы	МКД	4804,00	2023-09-29
Окрашивание газовой трубы	придомовая территория	7945,15	2023-10-31
Монтаж канала для слива дождевой воды	МКД	4256,55	2023-10-18
Новосодная сосна	придомовая территория	250,00	2023-12-15
ИТОГО		26359,26	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутримомового газопровода	МКД	23052,00	2023 год
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	12960,00	2023 год
Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	МКД	3324,96	2023 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3324,96	2023 год
Обеспечение устранения аварий на внутримомовых инженерных системах в МКД	МКД	32061,70	2023 год
ИТОГО:		74723,62	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	44332,80	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	870,85	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	44332,80	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	1526,30	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		938,28	
Май	Придомовая территория	935,89	2023 год
Июль		943,07	
Август		991,34	

2023

Дератизация	МКД	1333,32	2023 год
Дезинсекция	МКД	1238,32	2023 год
ИТОГО:		97442,97	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	77582,40	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	8389,68	2023 год
Вознаграждение председателю дома	МКД	27161,89	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	7979,89	2023 год
ИТОГО:		121113,86	

Арендная плата за размещение оборудования, услуги связи

Ростелеком	2022 год	4800
	2023 год	4800

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

