



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу  
Красная 53/1 за 2019 год

площадь ж/д = 4329,50 кв. м		4337,50 тариф ж/д		14,3 руб.		Расходы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги			
					Л/СЧ, дома на начало:		-43 631,24р.			
100680,04	735301,18	724446,12	111535,10		67067,72	55827,14	488101,37		122033,46	
	735301,18	724446,12	111535,10	0,00	67067,72	55827,14	488101,37		122033,46	
<b>Всего</b>				743029,69						
				Л/СЧ, дома на конец:		-41 414,81р.				

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях в 2019 году

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4400
Фирма Связь	4400
ОСК	7200
<b>Итого</b>	<b>16000</b>

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. территория	1559,2	год
Ремонт плитки	подъезды	280	Январь 2019 год
Приобретение ключа с биркой	МКД	294,33	Январь 2019 год
Песок в мешках	МКД	358,91	Январь 2019 год
Покраска фасадного газопровода	МКД	3229,94	Февраль 2019 год
приобретение септика	подвал	370	Февраль 2019 год
Сбор и транспортировка мусора	подвал	4997,9	Март 2019 год
Бирки для ключей	МКД	14	Март 2019 год
Приобретение веника	МКД	169	Март 2019 год
Ремонт скамеек в кол-ве 6 штук	придомовая территория	2039,53	Апрель 2019 год
Покраска детской площадки	придомовая территория	1147,97	Апрель 2019 год
Побелка бордюров	придомовая территория	422,2	Апрель 2019 год
Приобретение антисептика	подвал	860	Июнь 2019 год
Ремонт козырьков и дверей	подъезды	35000	Июнь 2019 год
Приобретение мешков строительных	придомовая территория	450	Июль 2019 год
Приобретение антисептика	подвал	110	Июль 2019 год
Очистка водостоков	МКД	4240	Июль 2019 год
Покраска фасада здания вокруг входной двери	1 подъезд	1102,2	Август 2019 год

Приобретение хомута нейлонового для ремонта системы отопления	подвал	440	Август 2019 год
Дубликат ключа	МКД	200	Август 2019 год
Приобретение бирок для ключей	МКД	35	Август 2019 год
Приобретение дубликата ключа	МКД	200	Сентябрь 2019 год
Установка лестниц на чердаках	1,5 подъезды	2069,94	Сентябрь 2019 год
Замена воздушного клапана на горячем водоснабжении	подвал	385	Сентябрь 2019 год
Ремонт лавки	придомовая территория	355	Сентябрь 2019 год
Приобретение песка в мешках для посыпки придомовой территории в зимний период	придомовая территория	321	Ноябрь 2019 год
Ремонт стояка центрального отопления	кв.52, кв.54, подвал	2882,35	Декабрь 2019 год
Установка воздушных клапанов на горячую воду	чердачное помещение	700	Декабрь 2019 год
Ремонт водостока	1 подъезд	1694,2	Декабрь 2019 год
Ремонт подвального освещения	подвал	611,05	Декабрь 2019 год
Замена стекла	2 подъезд 5 этаж	339	Декабрь 2019 год
Покраска металлоконструкции на ливневой трубе	1 подъезд	190	Декабрь 2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>67067,72</b>	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос. поверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	388,32	Июль 2019 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	20781,6	Август 2019 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	18816,84	Сентябрь 2019 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	6000	2019 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	7800,28	2019 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения. В том числе:	МКД	8136,32	2019 год
ТО сантехнического оборудования. Замена набивного шнура 336 р.			Май 2019 год
Техническое обслуживание конструктивных элементов	МКД	3903,78	Январь 2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>65827,14</b>	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	207984	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	78003	2019 год
Уборка придомовой территории	МКД	89841,96	2019 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	МКД	940,72	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	92704,68	2019 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщиц	МКД	1071,5	2019 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	9600,51	2019 год
Дезинсекция	подвал	3977,5	2019 год
Дератизация	подвал	3977,5	2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>488101,37</b>	



Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	24700,74	2019 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	48361,85	2019 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	11440,44	2019 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	7630,48	2019 год
ОДН ГВС	МКД	29899,95	2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>122033,46</b>	



Главный бухгалтер

Куговая Н.Е.

Бухгалтер

Катышева Ю.С.