

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №6/У/МКД-2024
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 66/9
от 15 ноября 2024 года

г. Ейск

«30» апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №66/9 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] Собственность № 23:42:0302008:515-23/020/2018-6 от 27.02.2018), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «24» октября 2024г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260300106535 от 29 апреля 2026 года Стороны решили с 01 мая 2026 года изложить приложение №8 к договору №6/У/МКД-2024 от 15 ноября 2024 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №6/У/МКД-2024 от 15 ноября 2024 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/9.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №66/9 по улице Красная, в г. Ейске, в лице представителя:
  И. П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный)  

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ейск, ул. Красная, 66/9

г.

Год постройки – 1995

4 этажа, в т.ч. 0 подземный (подвал – кв.м.); 56 квартира; 0-нежилых помещений; 6 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

3 842,20

Площадь здания – 5093,5 кв.м (без лоджий и балконов): общая площадь жилых помещений – 3842,20 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 1311,5 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 407,3 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	17 289,90	207 478,80	4,50
ИТОГО РАЗДЕЛ I		17 289,90	207 478,80	4,50
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.	1 раз в год	1 921,10	23 053,20	0,50
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД (138,5 п.м.)	1 раз в 3 года	153,69	1 844,26	0,04
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	3 раза в год	1 728,99	20 747,88	0,45
2.4. Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год	768,44	9 221,28	0,20
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	ежеквартально	768,44	9 221,28	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1 652,15	19 825,75	0,43
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	круглосуточно	9 336,55	112 038,55	2,43
2.8. Аварийное обслуживание.				
ИТОГО РАЗДЕЛ II		16 329,35	195 952,20	4,25
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		8 990,75	107 888,98	2,34
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		307,38	3 688,51	0,08
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		8 990,75	107 888,98	2,34
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		307,38	3 688,51	0,08
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории (407,3 м.кв)	3 раза в год	537,91	6 454,90	0,14
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	384,22	4 610,64	0,10
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	384,22	4 610,64	0,10
ИТОГО РАЗДЕЛ III		19 902,60	238 831,15	5,18
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	23 245,31	278 943,72	6,05
4.2. Услуги платежного агента.	по договору	2 996,92	35 962,99	0,78
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	12 102,93	145 235,16	3,15
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	решение собственников	768,44	9 221,28	0,20
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электротенергии	решение собственников	2 843,23	34 118,74	0,74
4.6. Налоги: оплата НДС		4 418,53	53 022,36	1,15
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		46 375,35	556 504,25	12,07
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		99 897,20	1 198 766,40	26,00

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.П. Ващенко