

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "19" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б, площадка.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "05" декабря 2018г.

Дата окончания: "19" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 21, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 23:42:0302008:1985-23/020/2018-1 от 23.01.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" декабря 2018 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «19» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б, кв. № 21.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 29 (двадцать девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "19" декабря 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 991,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 991,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 216,30 кв. м., что составляет 61,08% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме №43 Б по ул. Красной в г. Ейске;

7. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирном жилом доме №43 Б по ул. Красной в г. Ейске;
8. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 43 Б по ул. Красной в г. Ейске;
9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
11. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
12. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома;
13. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания [REDACTED]
[REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 21.

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED]
номер помещения собственника: кв. № 21.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 28,29.

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем внеочередного общего собрания [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 28,29.

5
4
По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительным, подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложена кандидатура: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 28,29.

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:
Выбрать счётную комиссию - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 28,29.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выбор совет дома.

Слушали: [REDACTED]
по четвёртому вопросу повестки дня - выбор совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 21
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 28,29
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 3

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 21
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 28,29
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 3

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложена кандидатура: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 21.

5
4

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск,
ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 21 [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 43 Б по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме №43 Б по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 43 Б по ул. Красной в г. Ейске на год.

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 43 Б по ул. Красной в г. Ейске на год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 43 Б по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]
По седьмому вопросу повестки дня - утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 43 Б по ул. Красной в г. Ейск.

Предложено: утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 13,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.01.2019г.

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном

5
жилом доме в сумме 13,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.01.2019г.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 43 Б по ул. Красной в г. Ейске.

Слушаю [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 43 Б по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2,70 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 10,30 руб. с 01.01.2019г.

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2,70 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 10,30 руб. с 01.01.2019г.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 21.

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 21.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]
по десятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 2 050 (две тысячи пятьдесят) руб. 40 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 1 (один) руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 2 050 (две тысячи пятьдесят) руб. 40 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 1 (один) руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]
по одиннадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1 025 (одна тысяча двадцать пять) руб. 20 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

«за» Голоса 96,99% (1179,70)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,01% (36,6)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1 025 (одна тысяча двадцать пять) руб. 20 коп. (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]
по двенадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (1216,30)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

13. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по тринадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя внеочередного общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43 корпус Б, кв. № 21.

«за» Голоса 100% (1216,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя внеочередного общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 21.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 6) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.43, корпус Б.;
- 7) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.43, корпус Б, **ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ;**

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

_____ "19" декабря 2018г.
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 21 _____
подпись

Секретарь внеочередного общего собрания:

_____ "19" декабря 2018г.
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 28,29 _____

Члены счетной комиссии:

_____ "19" декабря 2018г.
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. № 28,29 _____