

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ №4/У/МКД-2019
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.№ 17
от 10 апреля 2019 года**

г. Ейск

«17» февраля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №17 по улице Коммунистической в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED] Выписка из ЕГРН № 23:42:0401001:1332-23/020/2019-1, 24.01.2019г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «30» апреля 2021г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 17 февраля 2025 года Стороны решили с 01 марта 2025 года изложить приложение №8 к договору №4/У/МКД-2019 от 10 апреля 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;
2. Условия договора №4/У/МКД-2019 от 10 апреля 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 17.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p>помещений многоквартирного дома №17 по улице Коммунистическая, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p> <p> И. П. Вашенко</p> <p></p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p> </p>

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Коммунистическая, 17**

Год постройки – 2017,2018

10 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 60,0 кв.м.); 135 квартир;
2-нежилых помещений; 2 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

6 847,20

Площадь здания – 6878,20 кв.м (без лоджий и балконов): общая
площадь жилых помещений – 6846,90 кв.м. ; общая площадь
нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего
пользования –1452,40 кв.м.Площадь придомовой территории
400,30 кв.м. (в т.ч. площадь покоса кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	6 710,26	80 523,07	0,98
ИТОГО РАЗДЕЛ I		6 710,26	80 523,07	0,98
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (930 кв.м)	1 раз в год	9 586,08	115 032,96	1,40
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	410,83	4 929,98	0,06
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	4 108,32	49 299,84	0,60
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	1 369,44	16 433,28	0,20
2.6. Техническое осмотр систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций	ежеквартально	1 369,44	16 433,28	0,20
2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства				
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование		14 926,90	179 122,75	2,18
2.7.2. Аварийное обслуживание лифтов				
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	13 352,04	160 224,48	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		45 123,05	541 476,58	6,59
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом	16 433,28	197 199,36	2,40
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	Госстроя от 09.12.1999 № 140	273,89	3 286,66	0,04
3.2. Уборка придомовой территории				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	5 раз в неделю утверждено приказом	13 420,51	161 046,14	1,96
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	Госстроя от 09.12.1999 № 140	273,89	3 286,66	0,04
3.3. Уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	7 463,45	89 561,38	1,09
3.4. Озеленение территории МКД	решение собственников	410,83	4 929,98	0,06
3.5. Покос травы на придомовой территории	6 раза в год	1 027,08	12 324,96	0,15
3.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.6.1. Дезинсекция	1 раз в год	410,83	4 929,98	0,06
3.6.2. Дератизация	1 раз в год	342,36	4 108,32	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		40 056,12	480 673,44	5,85
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	27 388,80	328 665,60	4,00

4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	4 450,68	53 408,16	0,65
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	7 052,62	84 631,39	1,03
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и ХВС	решение собственников	1 095,55	13 146,62	0,16
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		39 987,65	479 851,78	5,84
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		131 877,07	1 582 524,86	19,26

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»
И.П. Ващенко



Председатель совета МКД (уполномоченный)
[Redacted Signature]