

Анкета многоквартирного дома

край. Краснодарский, р-н. Ейский, г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "ГУК-ЕЙСК"
Дата начала управления	25.01.2017
Основание управления	Договор № 6/У/МКД-2016 от 30.12.2016 г. на управление, содержание и ремонт МКД, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.07.2018 в 08:34
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол внеочередного общего собрания Б/Н от 27 ноября 2016г
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	27.11.2016
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	30.12.2016
			Дата начала управления домом	25.01.2017
			Договор управления	((Протокол внеочередного общего собрания МКД Седина_53_16 (1).pdf (Договор на управление, содержание и ремонт МКД ул. Седина, д.53_16.pdf (Дополнительное соглашение к договору № 6_У_МКД-2016.pdf
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	край. Краснодарский, р-н. Ейский, г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	

5.	Адрес многоквартирного дома	-		край. Краснодарский, р-н. Ейский, г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16
			Строение	
			Литера	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2014
			Год ввода дома в эксплуатацию	2014
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Кирпичный
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	3
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	3
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	44
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	39
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	5
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	3226.80
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	2116.10
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	466.20
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	581.00
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:42:0204002:50
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	9743.00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0.00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
27.	Класс энергетической	-	Класс энергетической	В

27.	эффективности	-	эффективности	В
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Имеется чердак, горячее водоснабжение осуществляется поквартирно от настенного электрического водонагревателя
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
31.	Другое	-	Другое	нет данных

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.07.2018 в 08:34
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Ленточный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Блочные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицованный камнем
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Скатная
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Из профилированного настила
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	820.00
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений			07.04.2018 в 11:08
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	04.07.2017
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	03.07.2021

	учета	-	учета	03.07.2021
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	15.10.2014
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	15.10.2020
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.10.2014
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.10.2024
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Квартирное (квартирный котел)
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0.00
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты

Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Наружные водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Отделка внутренняя Штукатурка цементно-известковая, оклеены обои, облицованы плиткой, окрашено
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Крыльца Кирпичные
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Лестницы Железобетонные
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Цоколь Оштукатурен, окрашен
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Отмостка Асфальт
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Полы Бетонные, линолеум, керамическая плитка
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Проемы (окна) Металлопластиковые, ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Проемы (двери) Деревянные, двери наружные металлические
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Отделка наружная Обшивка утепленными панелями, керамический блок с утеплителем из пенополистирольных плит, фасадная штукатурка по армирующей сетке

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	07.04.2018 в 11:08
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обновление технической документации МКД, с-но постановления Правительства РФ N 491 от 13.08.2006 (п. 24 и 26)
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1409.33
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	12331.62
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1057.00
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	5284.98
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проверка общедомовых приборов учета , с-но ФЗ № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 г.
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	10569.96
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания систем теплоснабжения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	19730.59
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электрические измерения и испытания электроустановок
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1409.33
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	4932.65
9)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1057.00

10)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	105699.60
11)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	45803.16
12)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	64124.42
13)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	4227.98
14)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	11274.62
15)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	5284.98
16)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	5284.98
17)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	52849.80

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/внесения	07.04.2018 в 11:08

1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3.110
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Информация содержится в прикрепленном ниже файле
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Электроэнергия.odt
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО"НЭСК" директор Лушпенко Валентин Аврамович
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308091759
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	2449
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2016
			Номер нормативного правового акта	51/2016-э
			Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	116.30000
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/чел.в мес.
			Дополнительно	НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ОБОРУДОВАННЫХ ЭЛЕКТРОВОДОНАГРЕВАТЕЛЯМИ: Многоквартирные дома, жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без центрального горячего водоснабжения, с водонагревателями различного типа

Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	1.47000
		Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительно	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода: Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и иным оборудованием
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.05.2013
		Номер нормативного правового акта	6/2013-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2014
		Номер нормативного правового акта	2/2014-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.05.2017
		Номер нормативного правового акта	3/2017-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.08.2012
		Номер нормативного правового акта	2/2012-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края

2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2245.360
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Информация содержится в прикрепленном ниже файле
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Тепло и горячая вода.odt
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "Ейские тепловые сети" директор Макаров Александр Сергеевич
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2306009759
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.01.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1058
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.11.2015
			Номер нормативного правового акта	58/2015-т
			Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.02280
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м в мес.
			Дополнительно	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях для 1-4 этажного дома-0,0228 Гкал/кв.м в месяц; 5-9 этажного дома 0,0189 Гкал/кв.м в месяц
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.00000
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м в мес.
			Дополнительно	ОДН исключены согласно Приказа от 28 февраля 2013 года N 3/2013-нп

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.05.2013
		Номер нормативного правового акта	6/2013-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.05.2017
		Номер нормативного правового акта	3/2017-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.08.2012
		Номер нормативного правового акта	2/2012-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.02.2013
		Номер нормативного правового акта	3/2013-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	39.220
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Информация содержится в прикрепленном ниже файле
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Холодное водоснабжение и водоотведение.jpg
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Ейскводоканал" директор Пахомова Валентина Александровна
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2361007449
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.01.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	б/н
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.11.2015
			Номер нормативного правового акта	95/2015-окк
			Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6.69000
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
			Дополнительно	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.03100
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
			Дополнительно	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, этажность МКД от 1 до 5

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.08.2012
		Номер нормативного правового акта	2/2012-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2014
		Номер нормативного правового акта	2/2014-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.05.2017
		Номер нормативного правового акта	3/2017-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края

4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	57.240
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Информация содержится в прикрепленном ниже файле
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Холодное водоснабжение и водоотведение.jpg
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Ейскводоканал" директор Пахомова Валентина Александровна
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2361007449
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.01.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	б/н
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.11.2015
			Номер нормативного правового акта	95/2015-окк
			Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2017
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6.59000
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
			Дополнительно	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.03100
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
			Дополнительно	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями,

Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Дополнительно	водоотведением,этажность МКД от 1 до 5
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.08.2012
		Номер нормативного правового акта	2/2012-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2014
		Номер нормативного правового акта	2/2014-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.05.2017
		Номер нормативного правового акта	3/2017-нп
		Наименование принявшего акт органа	РЭК-департамента цен и тарифов Краснодарского края

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга не предоставляется
	Единица измерения	-	Единица измерения	Услуга не предоставляется
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	Услуга не предоставляется
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Услуга не предоставляется
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
			Номер нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
			Наименование принявшего акт органа	Услуга не предоставляется
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	Услуга не предоставляется
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Услуга не предоставляется
			Единица измерения норматива потребления услуги	Услуга не предоставляется
			Дополнительно	Услуга не предоставляется
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Услуга не предоставляется
			Единица измерения норматива потребления услуги	Услуга не предоставляется
			Дополнительно	Услуга не предоставляется

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Номер нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Наименование принявшего акт органа	Услуга не предоставляется

6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга не предоставляется
	Единица измерения	-	Единица измерения	Услуга не предоставляется
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	Услуга не предоставляется
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Услуга не предоставляется
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
			Номер нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
			Наименование принявшего акт органа	Услуга не предоставляется
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	Услуга не предоставляется
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Услуга не предоставляется
			Единица измерения норматива потребления услуги	Услуга не предоставляется
			Дополнительно	Услуга не предоставляется
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Услуга не предоставляется
			Единица измерения норматива потребления услуги	Услуга не предоставляется
			Дополнительно	Услуга не предоставляется

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Номер нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Наименование принявшего акт органа	Услуга не предоставляется

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	07.04.2018 в 11:08
1)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	26.11.2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	1
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 26.11.17.pdf

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	07.04.2018 в 11:08
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи	руб.	Авансовые платежи	Не заполнено

4.	потребителей (на начало периода)	руб.	потребителей (на начало периода)	Не заполнено
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Не заполнено
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Не заполнено
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Не заполнено
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	Не заполнено
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	Не заполнено
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	Не заполнено
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	Не заполнено
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Не заполнено
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Не заполнено
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	Не заполнено
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	Не заполнено
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	Не заполнено
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	Не заполнено
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Не заполнено
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Не заполнено
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	Не заполнено

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Не заполнено

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	Не заполнено
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	Не заполнено

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Не заполнено
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	Не заполнено

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Не заполнено
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Не заполнено
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Не заполнено
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Не заполнено
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Не заполнено
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	Не заполнено

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	Не заполнено
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	Не заполнено
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Не заполнено
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	Не заполнено

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	Не заполнено
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	Не заполнено
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Не заполнено