

ПРОТОКОЛ № 20260300108354

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "23" апреля 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Горького, д. № 11/2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "23" марта 2026 г.

дата окончания: "23" апреля 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Горького, д. № 11/2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23:42:0401004:196-23/020/2017-2 от 04.05.2017.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "23" марта 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «23» апреля 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Горького, д. № 11/2, кв. № 6.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 62 (шестьдесят двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "23" апреля 2026 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2896,6 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2896,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2199,06 кв. м., что составляет 75,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 11/2 по ул. Горького в городе Ейске.
6. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня — избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100 % (2199,06)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня — избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100 % (2199,06)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня — избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] З.А., адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] Е.И., адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (2199,06)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] А., адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № [REDACTED]

3
По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за» Голоса 100 % (2199,06)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 11/2 по ул. Горького в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11/2 по ул. Горького в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 24,51 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством. .

«за» Голоса 100 % (2199,06)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 24,51 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

4

Предложено: обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № 6.

«за» Голоса 100 % (2199,06)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копий протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № 6.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) *сообщение о проведении годового общего собрания;*
- 2) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;*
- 3) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;*
- 4) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;*
- 5) *Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год;*
- 6) *структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Горького, д. № 11/2.*

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № _____ 23.04.2026г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № _____ 23.04.2026г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № _____ 23.04.2026г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2, кв. № _____ 23.04.2026г.