

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-ЕиСК" за 2025 год
Улица: Красная 76/2

площадь ж/д = 2110,00 кв. м.	тариф ж/д	20 руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию и придомовой территории	Прочие работы и услуги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2025					ЛПСЧ, дома на нач.период:		-45 299,38Р.	
Ростелеком		0						
	506400,00	506837,90	16277,89		35289,65	127400,20	202794,11	143772,20
	16715,79	506837,90	506837,90	0,00	35289,65	127400,20	202794,11	143772,20
Всего	506400,00	506837,90	16277,89	509256,16				
				ЛПСЧ дома на конец:		-47 717,62Р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Принято-за работы и услуги с учетом поступлений и от собственников в течение	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
ТО внутридомового газопровода	2,13	9476,96	14286,41	53931,60	53978,24	53863	9545,56	14401,64
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	1632,50	1752,90	1519,20	1520,51	0	3151,70	3273,41
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,56	20035,16	16843,16	14179,20	14191,46	14040,00	20174,36	16994,62
ТО силовых и осветительных установок	0,2	2,38	34,28	5064,00	5068,38	5061,60	4,78	41,06
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	2,38	-3186,45	5064,00	5068,38	5061,60	4,78	-3179,67
Итого:	1,2	-42293,79	-44483,36	30384,00	30410,27	35289,65	-47199,44	-49362,73

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	2259,00	-4228,11	49374,00	49416,70	49374,00	2259,00	-4185,42
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,6	389,08	-1077,57	65832,00	65888,93	65800,80	420,28	-989,45
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	-63,18	170,60	1266,00	1267,09	1783,82	-581,00	-346,12
Уборка придомовой территории	3,6	420,58	-21154,41	91152,00	91230,82	91108,80	463,78	-21032,39
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	-2705,23	-2471,45	1266,00	1267,09	3182,83	-4622,06	-4387,18
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,54	-627,81	2993,00	38992,80	39026,52	38974,32	-609,33	3045,19
Озеленение	0,05	3602,92	3703,25	1266,00	1267,09	0,00	4868,92	4970,35
Покос травы на придомовой территории	0,1	-5758,24	-4871,05	2532,00	2534,19	1943,54	-5169,78	-4280,40
Дезинсекция	0,02	7069,83	3937,17	506,40	506,84	0,00	7576,23	4444,01
Дератизация	0,01	6015,94	3944,23	253,20	253,42	0,00	6269,14	4197,65
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	48,30	-24155,44	101280,00	101367,58	101232	96,30	-24019,86
Услуги платяжного агента	0,68	5488,16	7949,30	17217,60	17232,49	17209,44	5496,32	7972,35
Вознаграждение председателю совета дома	1	36,04	4714,11	25320,00	25341,90	25330,76	25,28	4725,25
Итого:	20,00	5030,98	-45299,44	506400,00	506837,90	509256,16	2174,82	-47717,70

2025

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена прожектора над входом в подъезд подъезда № 4 (работа 550,00 руб)	МКД	1730	2025-03-28
Частичный ремонт фасадной плитки	МКД	550,00	2025-03-27
ТО насосной станции	МКД	4300,00	2025-04-02
Ремонт детской площадки	придомовая территория	1058,33	2025-05-15
Подсыпка песка в песочницу на детской площадке	придомовая территория	1500,00	2025-06-27
Замена датчика движения под козырьком подъезда № 4	МКД	990,00	2025-06-30
Ремонт и покраска придомовой территории и детской площадке (материалы 14286,81)	придомовая территория	24511,32	2025-07-11
ИТОГО		34639,65	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	53863,00	2025
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	14040,00	
ТО силовых и осветительных установок	МКД	5061,60	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	5061,60	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	49374,00	
ИТОГО		127400,20	

2025

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	65800,80	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1783,82	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	91108,80	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	3182,83	2025
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	38974,32	
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	971,77	
Май	Придомовая территория	971,77	
ИТОГО		202794,11	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	101232,00	
Услуги платяжного агента	МКД	17209,44	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	25330,76	2025
ИТОГО		143772,2	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

