

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания "Е-Кст" за 2025 год
 Улица: Коммунистическая 17

площадь ж/д = 6847,2 кв.м.	тариф ж/д	19,26 руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг собственником на конец периода (руб.)		Мелкий текущий ремонт	То же неэнергетические сети и оборудование	Работы и услуги по содержанию многоэтажного жилищного фонда территории	Прочие работы и услуги
2025		10 500,00			Л/СЧ, дома на начало:		-60 548,40р.	
Расплачено, Солями								
	125691,82	1545939,40	1530392,41	141238,81	96549,49	509148,30	484558,10	471859,78
Всего	1545939,40	1540892,41	130738,81	1562115,67	Л/СЧ дома на конец:		-81 771,86р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по началу периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Плата по тарифу за период	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течение периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	0,98	42189,30	43134,38	78187,00	77897,95	96549,49	23826,82	24 482,84
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО внутридомового газопровода	1,4	-11558,72	-9414,69	104888,35	104012,74	113460,00	-20130,37	-18 981,95
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	-6634,58	-6818,04	4929,47	4921,46	0,00	-1705,11	-1 896,58
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,6	-11969,85	-20893,62	49294,78	49214,67	48600,00	-11275,07	-20 278,95
Планово-предупредительные работы	0,20	1,23	-1775,55	16431,59	16404,89	16433,28	-0,47	-1 803,95
ремонт электрооборудования								

Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0.2	1,06	-6094,44	16431,59	16404,89	16433,28	-0,64	-6 122,94	
ТО лифтов, страхование, освидетельствование	2,18	21139,73	8309,31	169793,16	168869,25	154000,00	36932,89	23 178,56	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	-12125,18	-27451,31	154046,21	153367,06	160221,74	-18300,71	-34 305,98	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,4	604,38	-6419,42	197179,18	196858,74	197199,36	584,17	-6 760,04	
Затраты на специнвентарь и средства защиты для уборщика	0,04	9951,15	9996,76	3286,31	3280,97	3035,50	10201,97	10 242,23	
Уборка придомовой территории	1,96	-3720,23	-39249,38	161029,64	160767,96	161046,12	-3736,71	-39 527,54	
Затраты на специнвентарь и средства защиты для дворника	0,04	16233,62	16468,37	3286,31	3290,97	8461,60	11058,34	11 287,74	
Уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,09	8758,11	525,66	89552,19	89406,67	89560,34	8749,96	371,99	
Озеленение территории МКД	0,06	315,46	195,52	4929,47	4921,46	6501,00	-1256,07	-1 384,02	
Покос травы на придомовой территории	0,15	-9623,00	-9687,69	12323,69	12303,67	13369,20	-10668,50	-10 753,22	
Дезинсекция	0,06	7657,06	6020,65	4655,61	4628,99	5384,98	6927,70	5 264,66	
Дератизация	0,05	10701,72	9460,82	3970,96	3954,98	0,00	14672,69	13 415,80	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	16,80	-59349,55	321785,42	320786,05	321818,40	-16,18	-60 381,90	
Услуги платяжного агента	0,65	20017,98	20028,73	52170,32	51999,77	52175,66	20012,64	19 852,84	
Вознаграждение председателю совета дома	1,03	10008,39	10461,77	84622,72	84485,21	84707,29	9923,82	10 239,68	
Вознаграждение ответственного за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	0,16	1946,24	2003,08	13145,27	13123,91	13158,43	1933,08	1 968,56	
ИТОГО:	19,26	93910,68	-60548,66	1545939,24	1540892,25	1562115,67	77734,25	-81772,08	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена замка и ручки пожарного двери 2 подъезда	МКД	1750,00	2025-01-20
Замена уплотнителя двери пожарного выхода	МКД	50,00	2025-01-20
Замена ламп 1п 8вт. 2п тамб. 2п 8 ст у лифта (ПЭК)	МКД	620,00	2025-01-31
Замена лампы 1 этаж 1 подъезд у почтовых ящиков (ПЭК)	МКД	310,00	2025-02-25
Ремонт 1 и 2 подъездов на 1 этаже	МКД	22500,18	2025-02-18
Ремонт ВРУ (контактор)	МКД	25000,00	2025-03-21
Замена ламп в 1 подъезд возле почтовых ящиков. 2подъезд тамбур. 1подъезд 6 этаж у лифта) (ПЭК)	МКД	465,00	2025-03-28
Замена доводчика входной двери 4 этаж 2 подъезда	МКД	1455,45	2025-04-07
Дубликат ключа от подвала 1 подъезд	МКД	150,00	2025-04-08
Монтаж поливочного крана	МКД	458,00	2025-04-14
Перчатки и мешки рабочим	Придомовая территория	165,00	2025-04-30
Окраска лавочек, металлических дверей и металлических стоек над входами в подъезды (материалы 4750,00 руб)	МКД	15171,41	2025-05-26
Материалы для покраски придомовой территории	придомовая территория	379,00	2025-06-03
Завоз песка на детскую площадку	придомовая территория	2970,00	2025-06-10
Замена замка пожарного выхода 1 подъезд 6 этаж	МКД	1700,00	2025-06-11
Ремонт освещения в тамбуре 2 подъезда 4 этаж	МКД	1955,00	2025-06-30
Ремонт пожарного выхода	МКД	1120,00	2025-07-09
Изготовление информационных табличек	МКД	2930,00	2025-08-13
Ремонт лавки на детской площадке	придомовая территория	600,00	2025-08-19
Замена датчика движения 1 подъезд 9 этаж справа	МКД	1800,00	31.08.25
Замена доводчика двери на 4 этаже 2 подъезда	МКД	2005,45	2025-10-16
Ремонт стен 2 подъезд	МКД	310,00	2025-10-27
Слип дерева и вывоз веток после слипа	придомовая территория	11550,00	2025-12-05
Смазка замков пожарных выходов	МКД	1135,00	2025-12-09
ИТОГО		96549,49	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	113460,00	2025
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	МКД	48600,00	
ТО электрических сетей и их оборудования	МКД	16433,28	
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	16433,28	
ТО лифтов, страхование, освидетельствование	МКД	154000 из них (ТО 132 000,00 руб, тех освидетельствование 11 000,00 руб, замена магнитного пускателя 9 000,00 руб, страхование 2 000,00 руб)	
Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах	МКД	160221,74	
ИТОГО		355148,30	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	197199,36	2025
Затраты на специнвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	3035,50	
Уборка придомовой территории	придомовая территория	161046,12	
Затраты на специнвентарь и средства защиты для дворника	придомовая территория	8461,60	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	придомовая территория	89560,34	
Озеленение территории МКД	придомовая территория	6501,00	
Покос травы на придомовой территории		3342,30	
Апрель		3342,30	
Май	придомовая территория	3342,30	
Июнь		3342,30	
Июль		3342,30	
Деинсекция	МКД	5394,98	
ИТОГО		484558,1	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	321818,40	2025
Услуги плавящего агента	МКД	52175,66	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	84707,29	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	13158,43	
Итого		471859,78	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дувьяникова Ю.Г.

