

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №20/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35
от 01 июня 2017 года

г. Ейск

25 03 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №35 по улице Парковой в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED], Собственность № 23:42:0302017:333-23/020/2019-7 от 15.03.2019), именуемые в дальнейшем «Собственники», которой общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «15» марта 2024г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 15 марта 2024 года Стороны решили с 01 апреля 2024 года:

2.1. Изложить приложение №8 к договору №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;



3. Условия договора №20/У/МКД-2017 от 01 июня 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, д.35

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №35 по улице Парковой, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p>И.П.Вашенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Парковая, 35

г. Ейск,

Год постройки – 2016

3 этажа; 72 квартир; 6 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

3 269,40

Тариф:

21,95

Общая площадь МКД – 3660,20 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 3269,40 кв.м.; площадь мест общего пользования – 390,80 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. площадь газонов 720 кв.м.)

Количество помещений

72

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	4 250,22	51 002,64	1,30
ИТОГО РАЗДЕЛ I.		4 250,22	51 002,64	1,30
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	425,02	5 100,26	0,13
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	228,86	2 746,30	0,07
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (опрессовка) 940 п.м.	1 раз в год	9 579,34	114 952,10	2,93
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	2 190,50	26 285,98	0,67
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	1 раз в 6 месяцев	653,88	7 846,56	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1 раз в 3 месяца	653,88	7 846,56	0,20
ИТОГО РАЗДЕЛ II.		13 731,48	164 777,76	4,20
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	13 077,60	156 931,20	4,00
3.2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	6 375,33	76 503,96	1,95
3.3. Уборка придомовой территории				
3.3.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	8 075,42	96 905,02	2,47
3.3.2. Затраты на спец.инвентарь для дворника		163,47	1 961,64	0,05
3.4. Уборка подъездов и лестничных маршей				
3.4.1. Фонд оплаты труда уборщицы	1 раз в неделю утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	8 075,42	96 905,02	2,47
3.4.2. Затраты на спец.инвентарь для уборщицы		163,47	1 961,64	0,05
3.5. Благоустройство придомовой территории	решение собственников	5 427,20	65 126,45	1,66
3.6. Покос травы на придомовой территории	6 раз в год	1 798,17	21 578,04	0,55

3.7. Проведение дератизации и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.7.1. Дезинсекция	1 раз в год	163,47	1 961,64	0,05
3.7.2. Дератизация	1 раз в год	163,47	1 961,64	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III.		43 483,02	521 796,24	13,30
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, с -но п.15 ст.155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ	решение собственников	2 452,05	29 424,60	0,75
4.2. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	6 538,80	78 465,60	2,00
4.3. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и ХВС	решение собственников	1 307,76	15 693,12	0,40
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.		10 298,61	123 583,32	3,15
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		71 763,33	861 159,96	21,95

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.П. Вашенко

