



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 47/1 за  
2019 год

площадь ж/д		тариф ж/д				13,6 руб.				
		Доходы				Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	долг собственнику в на конец года (руб.)		5	6	7	8	9
1		2	3	4						
<b>2019 год</b>										
	224465,78	977374,90	1066781,35	135059,33			Л/СЧ, дома на начало:		241 959,89р.	
		977374,90	1066781,35	135059,33	0,00		487871,25	131049,78	483130,14	161717,56
Всего					1263768,73		487871,25	131049,78	483130,14	161717,56
								Л/СЧ, дома на конец:		
								72 210,39р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП за 2020 год в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	9600
Фирма Связь	9600
ОСК	3600
Итого (-10000)	12800

ЮРЛИЦА	долг	начислено	оплачено	долг
ЕИРЦ	3569,8	15131,38	14437,88	4263,3
Сбербанк		24453,9		24453,9

Перечень выполненных ремонтных работ за период за 2019 г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории	МКД и прил. Территория	809,5	2019 г.
Спил дерева	Придомовая территория	10000	Январь 2019 год
Ремонт канализации	подвал	493,77	Февраль 2019 год
Ремонт канализации	подвал (1ый подъезд)	491,35	Февраль 2019 год
Зонт ИФС на газовую трубу		290	Февраль 2019 год
Ремонт лавочки	2-ой подъезд	54,67	Апрель 2019 год
Приобретение извести, кисточки, и таза строительного для побелки бордюров	Придомовая территория	764,86	Апрель 2019 год
Приобретение анкерного болта		16,15	Апрель 2019 год
Установка поручня	3-ий подъезд	853,32	Май 2019 год
Приобретение датчиков движения (материалы)	подъезды	13082	Май 2019 год
Приобретение датчиков движения (материалы)	подъезды	617	Июнь 2019 год

Ремонт лавочки	7 подъезд	167,24	Июнь 2019 год
Услуги по установке датчиков движения	подъезды	15698,88	Июнь 2019 год
Ремонт отмстки	Придомовая территория	212891	Июль 2019 год
Приобретение сопла в теплузел	подвал	4300	Август 2019 год
Ремонт входной двери	3-ий подъезд	325	Август 2019 год
Приобретение черенка	МКД	55	Август 2019 год
ввод в эксплуатацию сети газопотребления	МКД	7977,6	Сентябрь 2019 год
Ремонт навеса в подвальном помещении №1. Установка поручня в подвальном помещении №3	подвалы	3985,6	Октябрь 2019 год
Ремонт плиты перекрытия между 1 и 2 этажами	МКД	27293,47	Октябрь 2019 год
Приобретение саженцев роз и саженцев березы	Придомовая территория	4000	Октябрь 2019 год
Приобретение датчика движения	подъезды	750	Октябрь 2019 год

Установка крана в теплослункте	подвал	193,34	Ноябрь 2019 год
Приобретение и установка урны со стороны ул. Красная	Придомовая территория	1200	Ноябрь 2019 год
Установка воздушного клапана на стояк горячей воды	кв. 38	237	Декабрь 2019 год
Ремонт стояка отопления	подвал	120	Декабрь 2019 год
Изготовление домофонного ключа	МКД	600	Декабрь 2019 год
Приобретение и установка засова на дверь	Подвал 8 подъезд	145	Декабрь 2019 год
Установка подвальных решеток	подвал	2516,5	Декабрь 2019 год
Ремонт отмостки	Придомовая территория	175543	Декабрь 2019 год
Установка урн со стороны ул. Красная (2 шт)	Придомовая территория	2400	Декабрь 2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>487871,25</b>	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос. проверка обслуживания и замена ОПУ	МКД	388,32	Июль 2019 год
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	МКД	40482,42	Август 2019 год
испытания измерения электроустановок	МКД	7850,00	Июль 2019 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	38131,48	Декабрь 2019 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	10800,00	2019 г.
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	11132,52	2019 г.
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11132,52	2019 г.
ТО конструктивных элементов	МКД	11132,52	2019 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>131049,78</b>	



Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	244914,12	2019 г.
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	111324,61	2019 г.
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	74216,40	2019 г.
Налоги (УСН, страховые взносы)	МКД	46014,12	2019 г.
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	1968,43	2019 г.
Дезинсекция и дератизация	подвальные помещения	4692,46	2019 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>483130,14</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платяного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	34807,51	2019 г.
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	92028,35	2019 г.
ОДН ГВС	МКД	34881,70	2019 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>161717,56</b>	

*Субботин Александр  
Бурасов Сергей*



*Кутыбов Н.И.*

*Жаппиева И.В.*