

## Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания – Ейск" улица: Парковая 35

3269,40 тариф ж/д 21,95 руб.

	Долг на начало месяца (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец месяца (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги	
1		2	3	4	5		6 Л/СЧ, дома на начало:	7	8 -25 951,32р.	9
<b>2025</b>										
Арендная плата за размещение оборудования			31820							
	102244,57	861161,40	876369,20	87036,77	0,00	11918,22	161693,12	513692,59	146585,67	
Всего		861161,40	844549,20	87036,77	833889,60				146585,67	

По Протоколу № 4 от 21.12.2024 установивку насоса произвести за счет статей "Арендная плата за размещение оборудования" и "Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета эл энергии". Стоимость работ составила **54 752,00 руб** (из них **31820,00 руб** со статьи "Арендная плата за размещение оборудования", **22932,00 руб** со статьи "Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета эл энергии и ХВС")

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало месяца	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении месяца	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец месяца	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец месяца
Мелкий текущий ремонт	1,3	-21840,20	8033,67	51002,72	50018,86	11918,22	17244,31	46134,31
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								

Гос. проверка обслуживания и замена ОПУ ХВС	0,13	26373,10	21952,50	5100,27	5001,88	0	31473,37	26954,39
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,07	1235,63	1355,10	2746,30	2693,32	5400	-1418,07	-1351,58
ТО внутридомового газопровода	2,93	20215,17	15479,27	114952,29	112734,81	114680,00	20487,47	13534,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,67	-14309,52	-22144,81	26286,01	25778,94	25920,00	-13943,50	-22285,87
ТО силовых и осветительных установок	0,2	1326,57	-408,23	7846,57	7695,20	7846,56	1326,58	-559,59
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	1326,96	-486,74	7846,57	7695,20	7846,56	1326,97	-638,10
ТО конструктивных элементов		1327,77	-748,33			0,00	1327,77	-748,33
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	0,21	-35436,70	156931,46	153904,18	156931,20	0,47	-38463,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	1,95	-19003,50	-29777,44	76504,08	75028,28	76503,96	-19003,38	-31253,12
Уборка придомовой территории	2,47	-1014,52	-26361,85	96905,17	95035,83	96905,04	-1014,39	-28231,06
Затраты спец. Инвентарь для дворника	0,05	2268,68	-72,86	1961,64	1923,80	1561,70	2668,62	289,24
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,47	-888,73	-26236,06	96905,17	95035,83	96905,04	-888,60	-28105,27

Затраты спец. Инвентарь для уборщицы	0,05	2051,45	829,72	1961,64	1923,80	2582,51	1430,58	171,01	
Благоустройство придомовой территории (услуги садовника)	1,66	21205,66	22320,32	65126,55	63870,23	65126,40	21205,81	21064,15	
Покос травы на придомовой территории	0,55	9062,67	7258,58	21578,07	21161,82	17176,74	13464,00	11243,66	
Дезинсекция	0,05	3835,45	3238,16	1961,64	1923,80	0,00	5797,09	5161,96	
Дератизация	0,05	7724,45	7127,16	1961,64	1923,80	0,00	9686,09	9050,96	
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>									
Услуги платяжного агента	0,75	7958,73	2770,32	29424,64	28857,03	29424,60	7958,78	2202,75	
Вознаграждение председателю совета дома	2	-1025,74	1341,54	78465,73	76952,09	78535,95	-1095,96	-242,32	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	0,4	22228,03	22908,45	15693,14	15390,41	38625,12	-703,95	-326,25	
Обновление технической документации		2426,85	1106,71			0,00	2426,85	1106,71	
<b>ИТОГО:</b>	<b>21,95</b>	<b>72485,18</b>	<b>-25951,53</b>	<b>861161,31</b>	<b>844549,12</b>	<b>833889,60</b>	<b>99756,89</b>	<b>-15292,01</b>	

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Частичный ремонт фасадной плитки	МКД	550,00	2025-03-27
Замена бельевой веревки	придомовая Территория	253,22	2025-04-15
Замена крана в подвале 6 подъезда	МКД	950,00	2025-06-02
Замена датчика движения 5 подъезд 3 этаж	МКД	990,00	2025-06-30
Ремонт плитки с тыльной стороны Дома напротив 2 подъезда	придомовая территория	245,00	2025-07-01
Замена поплавка в накопительном баке	МКД	820,00	2025-08-08

2025

Замена датчика движения 2 подъезд 2 этаж	МКД	990,00	2025-08-31
Замена датчика движения 3 подъезд 2 этаж	МКД	990,00	2025-09-24
Подсыпка чернозема вклумбы	придомовая территория	3800,00	2025-09-25
Замена датчика движения в тамбуре 6 подъезда	МКД	990,00	2025-10-28
Замена датчика движения в 1 подъезде на 5 этаже	МКД	990,00	2025-11-30
Дубликат ключа для уборщицы	МКД	350,00	2025-12-29
<b>ИТОГО</b>		<b>11918,22</b>	

#### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	5400,00	
ТО внутридомового газопровода	МКД	114680,00	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	25920,00	2025
ТО силовых и осветительных установок	МКД	7846,56	
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	7846,56	
<b>ИТОГО</b>		<b>161693,12</b>	

#### Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	156931,20	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	МКД	76503,96	

2025

Уборка придомовой территории	Придомовая территория	96905,04	
Затраты спец. инвентарь для дворника	Придомовая территория	1561,70	
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	96905,04	2025
Затраты спец. инвентарь для уборщицы	МКД	2582,51	
Благоустройство придомовой территории (услуги садовника)	Придомовая территория	65126,40	
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	5725,58	
Май		5725,58	
Июль		5725,58	
<b>ИТОГО</b>		<b>513692,59</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платёжного агента	МКД	29424,60	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	78535,95	2025
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	38625,12	
<b>ИТОГО</b>		<b>146585,67</b>	

Главный бухгалтер      Буркова Н.А.

Исполнитель      Лукьянчикова Ю.Г.

