

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания – Ениск" ул. Седина 53/16 за 2025 год

площадь ж/д = 2549,4 кв.м.	тариф ж/д 20,49 руб.	площадь жилых помещений 2161,9 кв.м.	площадь нежилых помещений 387,5 кв.м. для них тариф 16,7 руб					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственн. на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственн. на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных систем и оборудования	Содержание придомовой территории иного имущества	Прочие услуги
2025					ЛДСЧ, дома на нач.п.с.		14 794,45р.	
Роспелеком, Солига		3500						
81377,10	609223,20	616984,36	73615,94		28980,17	90829,56	216301,41	218289,52
Всего	609223,20	620484,36	73615,94	0,00	28980,17	90829,56	216301,41	218289,52
				554400,76				
				ЛДСЧ дома на конец.		80 878,05р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплаты на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплаты на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,06	-2019,34	38539,53	61249,38	62381,54	28980,17	30249,86	71940,89
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка приборов учета ХВС	0,11	-13868,68	15966,21	3270,60	3331,05	0,00	-10598,09	19297,26
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,07	1149,50	1163,68	2081,29	2119,76	0,00	3230,79	3283,44
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,18	-18037,82	-20604,84	5351,89	5450,81	4680,00	-17365,94	-19834,02
ТО силовых и осветительных установок	0,2	-1339,31	-2544,56	5946,54	6056,45	5078,64	-471,42	-1566,74

Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-343,66	-1564,59	5946,54	6056,45	6118,56	-515,69	-1626,69	
Гидроинвентаризация промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,5	1677,98	-2871,60	14866,35	15141,15	15296,40	1247,93	-3026,85	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	-5799,73	-18133,27	57978,78	59050,49	59655,96	-7476,91	-18738,75	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	3,01	21694,49	11007,14	89495,45	91149,72	76433,52	34756,42	25723,35	
Спец инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,05	1654,04	1644,00	1486,63	1514,11	1875,32	1265,36	1282,79	
Уборка придомовой территории	2,95	-7187,34	-20699,93	87711,48	89332,78	90248,76	-9724,61	-21615,91	
Спец инвентарь и средства защиты дворника	0,1	8072,01	8039,38	2973,27	3028,22	2149,33	8895,94	8918,28	
Озеленения и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,35	-4902,28	-6768,59	40139,15	40881,10	41300,28	-6063,41	-7187,77	
Покос травы на придомовой территории	0,4	39170,82	37389,80	11893,08	12112,92	4294,20	46769,70	45208,52	
Дезинсекция	0,05	4358,60	3795,93	1486,63	1514,11	0,00	5845,24	5310,04	
Дератизация	0,05	7026,94	6464,26	1486,63	1514,11	0,00	8513,58	7978,37	
Прочие работы и услуги, принятые общиной собранием собственников помещений									
Общезыательные расходы по управлению МКД	4,3	-7160,49	-31865,97	127850,64	130213,89	131549,04	-10858,88	-33201,12	

2025

Услуги платежного агента	0,68	970,03	-1929,60	20218,24	20591,96	20803,08	385,19	-2140,71
Вознаграждение председателю совета Дома	1,85	-5417,85	-6901,43	55005,51	56022,25	56647,50	-7059,84	-7526,68
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,2	2190,95	2037,83	5946,54	6056,45	5083,09	3054,39	3011,20
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоэнергии	0,23	2656,31	2630,55	6838,52	6964,92	4206,91	5287,92	5388,56
ИТОГО:	20,49	24545,15	14793,94	609223,12	620484,28	554400,76	79367,51	80877,46

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Материалы для покраски бордюров	придомовая территория	2937,88	2025-04-21
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2025-07-01
Замена воздухоотводчика на стояке ГВС в кв 7	МКД	800,00	2025-08-07
Гос проверка узла теплоэнергии	МКД	24800,00	2025-08-01
Дубликат ключа	МКД	350,00	2025-11-01
ИТОГО		29080,17	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	4680,00	
ТО силовых и осветительных установок	МКД	5078,64	
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	6118,56	2025
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	15296,40	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	59655,96	
ИТОГО		90829,56	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	76433,52	
Спец инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	1875,32	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	90248,76	
Спец инвентарь и средства защиты дворника	Придомовая территория	2149,33	2025
Озеленения и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	41300,28	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	2147,10	
Апрель		2147,10	
Май		2147,10	
ИТОГО		216301,41	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	131549,04	
Услуги платяжного агента	МКД	20803,08	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	56647,50	
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	5083,09	2025
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплотенергии	МКД	4206,91	
ИТОГО		218289,62	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Дукьянчикова Ю.Г.

