

2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 53/5
за 2022 год

площадь ж/д = 16 392,3 кв.м.		тариф ж/д с 01.08.2022 16,3 ру						
1	Доля собственников на начало месяца (руб.)	оплачено (руб)	долг (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	работы и услуги по содержанию много имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
2022 год					ЛСЧ дома на начало:		-200 346,61р.	
	322208,97	2760494,01	527145,27		333994,74	745544,85	749710,71	875728,28
Всего		2760494,01	527145,27		333994,74	745544,85	749710,71	875728,28
				2704978,58				
Размещение оборудования 4 точки по 400 р.	0	4800	0	ЛСЧ дома на конец:		-144 831,18р.		

Наименование работ и услуг	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	20616,02	-30507,24	518641,45	484976,01	333994,74	205262,73	120 474,03
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования							
Поверка общедомовых приборов учета	4367,74	882,16	28098,20	26004,43	73811,00	-41345,06	-46 924,40
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	63995,85	48891,13	122281,59	113195,42	103938,00	82339,44	58 148,54
Электрические испытания и измерения электроустановок	-18562,03	-19491,49	11231,23	10569,14	0,00	-7330,80	-8 922,35
ТО вентиляционных каналов	18124,70	5576,42	106249,12	98570,14	105120,00	19253,82	-973,45
ТО электрооборудования	0,01	-3485,57	33862,99	31609,23	33862,99	0,01	-5 739,33
ТО сантехнического оборудования	0,00	-4182,76	37337,97	34724,98	37337,98	-0,01	-6 795,77
Аварийно-диспетчерская служба	0,01	-34856,78	297402,96	276009,53	287219,85	10183,12	-46 067,10

2022

Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем тепло-потребления	52180,55	39864,55	106730,20	99125,46	104255,03	54655,72	34 734,98
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории							
Уборка придомовой территории	-70,65	-36786,37	323157,68	300348,68	320948,71	2138,32	-57 386,41
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	7025,62	4701,79	15708,64	14396,71	3514,70	19219,56	15 583,80
Уборка подъездов и лестничных маршей	-16292,71	-53008,43	323157,68	300348,68	325457,43	-18592,46	-78 117,19
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	4627,67	2303,84	15708,51	14396,71	4021,73	16314,45	12 678,83
Покос травы на придомовой территории	-26730,58	-29518,98	88089,71	84593,67	85910,50	-24551,37	-30 835,81
Дератизация	3482,12	2320,37	9917,01	9203,80	9857,64	3541,49	1 666,53
Дезинсекция	9245,62	6921,79	15708,63	14396,71	0,00	24954,25	21 318,51
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений							
Услуги по управлению домом	0,00	-81332,39	717035,25	666476,24	717035,24	0,01	-131 891,39
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,00	-11154,25	101771,72	94742,56	66995,72	34776,00	16 592,60
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	2973,00	-1210,09	37337,97	34724,98	37077,62	3233,35	-3 562,74
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,00	-6274,31	56000,24	52080,93	54619,70	1380,54	-8 813,08
ИТОГО:	124 982,94	-200 346,61	2 965 428,76	2 760 494,01	2 704 978,58	385 433,12	-144 831,19

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Демонтаж доводчика	Подъезд № 17	2524,75	Январь 2022 год
Ремонт крыши над кв 222	МКД	432,00	Январь 2022 год
Ремонт батареи, в том числе в кв 126	Подъезд № 15	1275,68	Январь 2022 год
Ремонт уличного освещения, в том числе услуги манипулятора	Подъезд № 19	1060,00	Январь 2022 год
Ремонт водостоков	МКД	5100,00	Февраль 2022 год
Устранение канализационного засора между 1 и 2 подъездом	придомовая территория	2230,00	Февраль 2022 год
Ремонт освещения	Подъезд № 4	2652,00	Февраль 2022 год
Доставка песка	МКД	737,87	Февраль 2022 год
Ремонт освещения (замена авто выключателя) цоколь	Подъезд № 8	135,00	Март 2022 год

2022

Ремонт системы хвс	МКД	603,00	Март 2022 год
Ремонт батареи замена автовоздушника	Подъезд №	710,00	Март 2022 год
Ремонт плитки в подъезде	МКД	2655,00	Март 2022 год
Покупка извести	придомовая территория	110,00	Март 2022 год
Ремонт детской площадки	придомовая территория	330,00	Апрель 2022 год
Покраска детской площадки	придомовая территория	10940,30	Апрель 2022 год
Установка урны	придомовая территория	530,00	Апрель 2022 год
Проверка манометров	подвальные помещения	1342,82	Май 2022 год
Покупка материалов (краска, силикон)	МКД	3374,50	Май 2022 год
Покупка материалов для ремонта ХВС (манометр, счетчик, труба, уголок, муфта, тройник, кран шаровый, фланец)	МКД	68905,80	Май 2022 год
Изготовление дубликата ключей	МКД	1500,00	Июнь 2022 год
Прожектор	придомовая территория	770,00	Июнь 2022 год
Ремонт системы ХВС и ГВС	Подвальные помещения	50423,40	Июнь 2022 год
Обрезка кустарников (аренда кустореза)	Придомовая территория	2700,00	Июль 2022 год
Изготовление дубликата ключей	МКД	1500,00	Июль 2022 год
Замена клапана в системе ГВС 9 подъезд	Подвальные помещения	865,00	Июль 2022 год
Услуги по ремонту канализационной трубы	Подвальные помещения	1000,00	Июль 2022 год
Услуга по монтажу крана	МКД	6775,00	Август 2022 год
Замена автовоздушника в 17 подъезде	МКД	365,00	Август 2022 год
Услуга по спилу деревьев на придомовой территории	Придомовая территория	3000,00	Сентябрь 2022 год
Услуги по демонтажу аварийной беседки на детской площадке	Придомовая территория	1060,00	Сентябрь 2022 год
Хоз. Расходы (ерш, манометр, уайт спирит, хомут, автовоздушник, дубликат ключей, элемент соединения)	МКД	3555,00	Сентябрь 2022 год
Замена замков на подвале, дубликаты ключей	МКД	3060,00	Октябрь 2022 год
Ремонт козырьков кровли	МКД	23500,00	Октябрь 2022 год
Ремонт козырьков кровли 4 секция	МКД	20000,00	Ноябрь 2022 год
Ремонт козырьков кровли 3 секция	МКД	59950,00	Ноябрь 2022 год
Ремонт козырьков кровли 2 секция	МКД	34265,00	Ноябрь 2022 год
Услуга по уборке чердачных помещений 1,4 очередь	МКД	6360,00	Ноябрь 2022 год

2022

Услуга по изготовлению ящика для песка	Придомовая территория	1060,00	Ноябрь 2022 год
Песок	Придомовая территория	212,00	Ноябрь 2022 год
Ремонт крыши	МКД	100,81	Ноябрь 2022 год
Ремонт и покраска лавочек	Придомовая территория	2339,07	Ноябрь 2022 год
Покупка замка навесного	МКД	240,00	Ноябрь 2022 год
Услуга по замене досок и покраске лавок возле 12 и 6 подъездов	Придомовая территория	2120,00	Декабрь 2022 год
Материалы для покоса	Придомовая территория	1625,74	2022 год
ИТОГО		333994,74	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	МКД	73811,00	2022 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	104255,03	2022 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	103938,00	2022 год
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	105120,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	33862,99	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения.	МКД	37337,98	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	287219,85	2022 год
ИТОГО		745544,85	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	320948,71	2022 год
Затраты на спец. Инвентарь для дворника	МКД	3514,70	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	325457,43	2022 год
Затраты на спец. Инвентарь для уборщиц	МКД	4021,73	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	85910,50	2022 год
Май		28288,50	

2022

Июнь	придомовая территория	28288,50	2022 год
Август		28288,50	
Дезинсекция	подвал	0,00	2022 год
Дератизация	подвал	9857,64	2022 год
ИТОГО		749710,71	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	717035,24	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	66995,72	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	54619,70	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	37077,62	2022 год
ИТОГО		875728,284	

Главный бухгалтер



Буркова Н.А.