

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б, детская площадка.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "19" марта 2019 г.

Дата окончания: "31" марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 21, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 23:42:0302008:1985-23/020/2018-1 от 23.01.2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" марта 2019 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «31» марта 2019 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43, корпус Б, кв. № 21.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 27 (двадцать семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "31" марта 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 991,30 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 991,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 101,20 кв. м., что составляет 55,30% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2018 год;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ;
7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО;

8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;
9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ;
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43 корпус Б по ул. Красной в г. Ейске;
11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
12. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
13. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
14. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в МКД № 43 корпус Б по ул. Красной в г. Ейске;
15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес:
г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №28,29

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №28,29

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счѐтной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счѐтной комиссии.

Предложена кандидатура: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 28,29.

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:
Выбрать счѐтную комиссию - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 28,29.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2018 год.

Слушали: [REDACTED]
по четвѐртому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2018 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвѐртому вопросу:
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

По четвѐртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация

«за» Голоса 96,63% (1064)	«против» Голоса 3,37% (37,2)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Б) Предложено: выбрать способ управления - ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 3,37% (37,2)	«против» Голоса 96,63% (1064)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Выбрать способ управления – управляющая организация.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК - Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 96,63% (1064)	«против» Голоса 3,37% (37,2)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ «_____» списком:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. _

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. _

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. _

«за» Голоса 3,37% (37,2)	«против» Голоса 96,63% (1064)	«воздержались» Голоса 0%
-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: [REDACTED]

По седьмому вопросу повестки дня - о заключении собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Заключить собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали:

по восьмому вопросу повестки дня - распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали:

по девятому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

А) Предложено – утвердить условия договора управления № 5/У/МКД-2019 от 19 апреля 2019 года с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 96,63% (1064)	«против» Голоса 3,37% (37,2)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ « _____ ».

«за» Голоса 3,37 % (37,2)	«против» Голоса 96,63% (1064)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления № 5/У/МКД-2019 от 19 апреля 2019 года с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43 корпус Б по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: _____

по десятому вопросу повестки дня - утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 43 корпус Б по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 13,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 13,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: _____

по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - _____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21.

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корпус Б, кв. №21.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 (один) руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и

включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в МКД № 43 корпус Б по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений, расположенных в МКД № 43 корпус Б по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено – уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2,70 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 10,30 руб.

«за» - Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2,70 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 10,30 руб.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №21, д. 43, корпус Б, ул. Красная, г. Ейск).

«за» Голоса 100% (1101,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №21, д. 43, корпус Б, ул. Красная, г. Ейск).

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;

- 3) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;*
- 4) *реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;*
- 5) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников;*
- 6) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;*

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корп. Б, кв.№21 _____ 31" марта 2019г.

Секретарь общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корп. В, кв.№28,29 _____ 31" марта 2019г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43, корп. В, кв.№28,29 _____ 31" марта 2019г.