

С.У.Е.Е.Е.Е.

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "05" августа 2018г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "30" июля 2018г.

дата окончания: "05" августа 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №4, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АМ №076916 от 17.10.2013г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" июля 2018 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «05» августа 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, кв. №4.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 31 (тридцати одного) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "05" августа 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 682,30 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 682,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1023,99 кв. м., что составляет 60,86% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Утвердить работы по текущему ремонту системы отопления (частичная замена лежачка) многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ;
5. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №4.

«за» Голоса 100% (1023,99)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №4.

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №1.

«за» Голоса 100% (1023,99)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. №1.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г.Ейск, Красная, д. 66/13, кв. №22  
[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13, кв. №27

«за» Голоса 100% (1023,99)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:  
Выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г.Ейск, Красная, д. 66/13, кв. №22

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

**4. Утвердить работы по текущему ремонту системы отопления (частичная замена лежака) многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.**

Слушали: [REDACTED] по четвертому вопросу повестки дня - утвердить работы по текущему ремонту системы отопления (частичная замена лежака) многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Предложено: произвести работы по текущему ремонту системы отопления (частичная замена лежака) многоквартирного жилого № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 23 744 руб. за счет платежей в сумме **14,12 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **1-го месяца**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.10.2018г.

«за» Голоса 93,66% (958,99 )	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,34% (65,00)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Произвести работы по текущему ремонту системы отопления (частичная замена лежака) многоквартирного жилого № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 23 744 руб. за счет платежей в сумме **14,12 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **1-го месяца**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.10.2018г.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**5. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED] по пятому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №4, д. №66/13, ул. Красная, г. Ейск).

«за» Голоса 100% (1023,99)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. №4, д. №66/13, ул. Красная, г. Ейск).

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):**

- 1) *реестр собственников помещений*
- 2) *сообщение о проведении внеочередного общего собрания*
- 3) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания*
- 4) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников*
- 5) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования*

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №4

\_\_\_\_\_  
"05" августа 2018г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №1

\_\_\_\_\_  
"05" августа 2018г.  
подпись

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, адрес: г.Ейск, Красная, д. 66/13, кв. №22

\_\_\_\_\_  
"05" августа 2018г.  
подпись

\_\_\_\_\_, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13, кв. №27

\_\_\_\_\_  
"05" августа 2018г.  
подпись