

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17" февраля 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17 на придомовой территории.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" января 2025 г.

Дата окончания: "15" февраля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ██████████, собственник помещения № ██████████, расположенного в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, 23:42:0401001:1332-23/020/2019-1, 24.01.2019г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" января 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «15» февраля 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 17, кв. № 129.

Присутствующие:

Присутствующие и принявшие участие в очно — заочном голосовании физические и юридические лица в количестве 102 (ста двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "17" февраля 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6847,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6847,2** кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4751,9** кв. м., что составляет **69,40%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 год и 11 месяцев 2024 года;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул. Коммунистической в городе Ейске;
6. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске ;
7. Включить установленную в многоквартирном доме систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений.
8. Наделить ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями по подписанию договора и контролю над его исполнением.

- 2
9. Установить, что источником финансирования установки системы видеонаблюдения станут отдельные платежи собственников многоквартирного дома.
 10. Утвердить размер и сроки внесения платы за установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
 11. Решение вопроса о разборе и хранении беседки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.
 12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 17 по пер. Коммунистической в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг
 13. Определение места хранения копий и оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня — о выборе председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98% (4657,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2% (94,6)
-----------------------------	---------------------------	------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня — о выборе секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 96,35% (4578,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,65% (173,7)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня — о выборе счётной комиссии.

Предложено списком:

Избрать состав счётной комиссии годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED] г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 96,35% (4578,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,65% (173,7)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]
г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались
Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 - 2024 года;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 - 2024 года;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 - 2024 года;

«за» Голоса 93,58% (4446,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,42% (305,2)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2023 - 2024 года.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул. Коммунистической в городе Ейске

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 19,26 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 70,94% (3371,1)	«против» Голоса 16,64% (790,7)	«воздержались» Голоса 12,42% (590,1)
--------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 19,26 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

6. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске

Предложено: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске .

«за» Голоса 83,78% (3981,2)	«против» Голоса 12,16% (577,9)	«воздержались» Голоса 4,06% (198,8)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Включить установленную в многоквартирном доме систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня — о включении установленной в многоквартирном доме системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений.

Предложено: включить установленную в многоквартирном доме систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений.

«за» Голоса 83,00% (3943,9)	«против» Голоса 12,16% (577,9)	«воздержались» Голоса 4,84% (230,1)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
включить установленную в многоквартирном доме систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Наделить ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями по подписанию договора и контролю над его исполнением.

Слушали: [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня — о наделении ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями по подписанию договора и контролю над его исполнением.

«за» Голоса 76,65% (3642,2)	«против» Голоса 13,07% (620,9)	«воздержались» Голоса 10,28% (488,8)
--------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:
наделить ООО «ГУК-ЕЙСК» полномочиями по подписанию договора и контролю над его исполнением.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Установить, что источником финансирования установки системы видеонаблюдения станут отдельные платежи собственников многоквартирного дома

Слушали: [REDACTED]
по девятому вопросу повестки дня — об установлении источником финансирования установки системы видеонаблюдения.

Предложено: установить, что источником финансирования установки системы видеонаблюдения станут отдельные платежи собственников многоквартирного дома.

«за» Голоса 79,16% (3761,5)	«против» Голоса 13,92% (661,4)	«воздержались» Голоса 6,92% (329)
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

установить, что источником финансирования установки системы видеонаблюдения станут отдельные платежи собственников многоквартирного дома

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утвердить размер и сроки внесения платы за установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — об утверждении размера и сроков внесения платы за установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Предложено: произвести работы по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 180630 руб. 00 коп. за счет платежей в сумме 446 руб. в месяц с квартиры в течении 3 месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.03.2025г.

«за» Голоса 86,12% (4092,1)	«против» Голоса 10,21% (485,3)	«воздержались» Голоса 3,67% (174,5)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

произвести работы по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 17 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 180630 руб. 00 коп. за счет платежей в сумме 446 руб. в месяц с квартиры в течении 3 месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.03.2025г.

Решение принято.

11. Решение вопроса о разборе и хранении беседки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — о решении вопроса о разборе и хранении беседки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: разобрать беседку для отдыха, расположенную на придомовой территории, в торце многоквартирного дома и определить её на хранение в подвальное посещение многоквартирного дома №17 по улице Коммунистической в городе Ейске.

«за» Голоса 39,10% (2677,4)	«против» Голоса 16,45% (1126,6)	«воздержались» Голоса 12,99% (889,7)
--------------------------------	------------------------------------	---

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко Д.Л. на техническое

6

обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 17 по пер. Коммунистической в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;

Слушали: [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 17 по пер. Коммунистической в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг.

Предложено: 1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

2. В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 90,74% (4311,3)	«против» Голоса 6,37% (303)	«воздержались» Голоса 2,89% (137,6)
--------------------------------	--------------------------------	--

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

2. В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение места хранения копий и оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий и оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] А.Е., адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129.

«за» Голоса 99,21% (4714,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0,79% (37,7)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

4

обязать председателя общего собрания [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [redacted] подлинника решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № 129.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 6) расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая д.17.

Подписи:

Председатель общего собрания:
[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [redacted] "17" февраля 2025г.

Секретарь общего собрания:
[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [redacted] "17" февраля 2025г.

Члены счетной комиссии:
[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [redacted] "17" февраля 2025г.

[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 17, кв. № [redacted] "17" февраля 2025г.