



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Центральная  
64/1 за 2021 год

площадь ж/д = 1680,05 кв.м.	3789,30	тариф ж/д	14,5 руб.						
Доходы					Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственнику в на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2021 год						П/СЧ. дома на начало:		-86 844,31р.	
	154836,30	653489,41	655248,27	153077,44		19551,99	165024,84	176761,40	211211,84
Всего		653489,41	655248,27	153077,44	0,00	19551,99	165024,84	176761,40	211211,84
					572550,07				
					П/СЧ.дома на конец:		5 853,89р.		

Плата за размещение оборудования связи в МОП МКД за 2021 год составила в рублях

Добавлено в ремонтную статью:

ПАО "Ростелеком"	10000
Итого	10000

	начислено	оплачено
отсев на д/п подсыпка клумб	4130,52	3986,07
	4509,45	4328,97

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	1,08	-1583,62	-8058,20	48673,85	48804,86	19551,99	27538,25	31194,67

<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос поверка обслуживание и замена ОПУ	0,01	262,23	155,48	450,25	451,47	0,00	712,48	606,94
Электрические испытания и измерения электроустановок	0,06	1574,46	933,76	2704,14	2711,42	0,00	4278,60	3645,18
Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	1,17	30701,52	18207,86	52729,41	52871,33	31773,00	51657,93	39306,19
ТО вентиляционных каналов	0,74	8258,31	356,29	33350,83	33440,60	33480,00	8129,14	316,89
ТО электрооборудования	0,15	0,00	-1601,76	6760,35	6778,54	6803,18	42,83	1626,40
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	-1601,76	6760,35	6778,54	6803,18	-42,83	-1626,40
ТО конструктивных элементов	0,15	0,00	-1601,76	6760,35	6778,54	6803,18	-42,83	-1626,40
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-16017,54	67602,17	67784,12	79362,30	11760,13	-27595,72
<b>Уборка придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	2	-568,40	-21925,18	90137,10	90379,70	90943,20	-1374,50	22488,67
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	604,03	-463,78	4506,46	4518,59	2414,38	2696,11	1640,43
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,2	-341,37	-13155,38	54081,48	54227,04	54565,92	-825,81	13494,26
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	-160,49	-694,40	2253,23	2259,30	2164,46	-71,71	-599,57
Благоустройство придомовой территории	0,68	4064,28	-3196,98	30646,04	30728,52	26503,44	8206,88	1028,10
Дезинсекция	0,05	1311,96	778,06	2253,23	2259,30	170,00	3395,20	2867,35
Дератизация	0,05	1312,23	778,28	2253,88	2259,95	0,00	3566,12	3038,23
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	-37374,31	157739,27	158163,83	158732,46	-993,18	37942,94
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,5	0,00	-5339,19	22534,28	22594,93	22534,25	0,02	-5278,52
Вознаграждение председателю совета дома	1,2	13300,11	486,10	54081,48	54227,04	22733,85	44647,74	31979,29

Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	0,16	4198,66	2490,10	7211,26	7230,66	7211,28	4198,64	2509,49
<b>ИТОГО:</b>	<b>14,50</b>	<b>62933,94</b>	<b>-86844,31</b>	<b>653489,41</b>	<b>655248,27</b>	<b>572550,07</b>	<b>143873,28</b>	<b>5853,89</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение входных ковриков для подъездов	подъезды	1830	Январь 2021 год
Установка доводчика на входную дверь	1 подъезд	1950	Январь 2021 год
Установка доводчика на входную дверь	2 подъезд	1950	Январь 2021 год
Приобретение песка для подсыпки придомовой территории	придомовая территория	490,23	Февраль 2021 год
Установка доводчика на входную дверь	4 подъезд	1895,25	Март 2021 год
<i>Покос травы, в т.ч. изготовление ключей</i>	<i>придомовая территория</i>	<i>1036,92</i>	<i>Июль 2021 год</i>
Покос травы	придомовая территория	701,1	Апрель 2021 год
Покос травы	придомовая территория	820,49	Август 2021 год
Замена светильника с датчиком	3 подъезд 2 этаж	595	Май 2021 год
Замена вентиляционных решеток	МКД	7223	Сентябрь 2021 год
<i>Ремонт входной двери</i>	<i>3 подъезд</i>	<i>1060</i>	<i>Декабрь 2021</i>
<b>ИТОГО</b>		<b>19551,99</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	33480,00	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	6803,18	2021 год
Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	МКД	31773,00	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	6803,18	2021 год

ТО конструктивных элементов	МКД	6803,18	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	79362,30	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>165024,84</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	90943,20	2021 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	2414,38	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	54565,92	2021 год
Спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2164,46	2021 год
Благоустройство придомовой территории	придомовая территория	26503,44	2021 год
Дезинсекция	придомовая территория	170	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>176761,4</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домом	МКД	158732,46	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	22534,25	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	22733,85	2021 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	МКД	7211,28	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>211211,84</b>	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Буркова Н.А.

Коренчук А.А.