

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "05" февраля 2024г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.№ 20/6, офис УК ООО «ГУК-ЕЙСК».

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "05" февраля 2024г.

Дата окончания: "05" февраля 2024г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Западная, д.№ 11.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю в г.Ейске в лице [REDACTED] -представителя (доверенность от 23.01.2024 №21/302/31/5) собственника помещений №1-24,27-37, 39-57, 59-118, 120-146.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" февраля 2024 года в 11ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 12ч.00м. «05» февраля 2024 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 20/6, офис УК ООО «ГУК-ЕЙСК».

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 2 (двух) собственников (представителей собственников).

На собрание приглашены: ООО «ГУК-Ейск» (ОГРН 1162361050543, г. Ейск, улица Коммунистическая, 20/6), Генеральный директор Ващенко И.П.

Подсчет голосов окончен в 14ч.00м. "05" февраля 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9135,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9135,7 кв. м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8703,4 кв. м.**, что составляет **95,27 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Западная в городе Ейске;
5. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления;

6. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
7. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
8. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] (представитель (доверенность от 23.01.2024 №21/302/31/5) собственника помещений №2-20,22-24, 27-37, 39-57, 59-118, 120-146).

«за» Голоса 95,27% (8703,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать Председателем общего собрания: [REDACTED] (представитель (доверенность от 23.01.2024 №21/302/31/5) собственника помещений №2-20,22-24, 27-37, 39-57, 59-118, 120-146).

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED]

«за» Голоса 95,27% (8703,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.
Предложено: выбрать членов счётной комиссии списком:

[REDACTED]

«за» Голоса 95,27% (8703,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:
Выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0%(0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Западная в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Западная в городе Ейске

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 22,43 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Информировать за 15 календарных дней текущего периода уполномоченного представителя из числа собственников помещений о начале проведения плановых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

«за» Голоса 95,27% (8703,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 22,43 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Информировать за 15 календарных дней текущего периода уполномоченного представителя из числа собственников помещений о начале проведения плановых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления и проводить согласование договоров ООО «ГУК-ЕЙСК» с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ейск, ул Западная, 11

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления и проводить согласование договоров ООО «ГУК-ЕЙСК» с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ейск, ул Западная, 11.

4

Предложено: выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления и проводить согласование договоров ООО «ГУК-ЕЙСК» с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ейск, ул Западная, 11 - уполномоченного представителя Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю.

«за» Голоса 95,27% (8703,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления и проводить согласование договоров ООО «ГУК-ЕЙСК» с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ейск, ул Западная, 11 - уполномоченного представителя Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Заключить совместный договор между ООО «ГУК-ЕЙСК»(ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543), Пограничным управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю и провайдером Интернета и обладателем прочего телекоммуникационного оборудования на размещение оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 95,27% (8703,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Заключить совместный договор между ООО «ГУК-ЕЙСК»(ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543), Пограничным управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю и провайдером Интернета и обладателем прочего телекоммуникационного оборудования на размещение оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня 0%.(0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах), направляется уведомление в Службу в г.Ейске Пограничного управления Федеральной Службы Безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю.

«за» Голоса 95,27% (8703,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах), направляется уведомление в Службу в г.Ейске Пограничного управления Федеральной Службы Безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания Службу в г.Ейске Пограничного управления Федеральной Службы Безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Советов, 97 и УК ООО «ГУК-ЕЙСК», расположенном по адресу: г.Ейск, ул.Коммунистическая, 20/6

«за» Голоса 95,27% (8703,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания Службу в г.Ейске Пограничного управления Федеральной Службы Безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Советов, 97 и УК ООО «ГУК-ЕЙСК», расположенном по адресу: г.Ейск, ул.Коммунистическая, 20/6

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 5) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Западная, 11;
- 6) Копия доверенности от 23.01.2024 №21/302/31/05

Подписи:

Председатель общего собрания:

[Redacted signature]

раля 2024г.

Секретарь общего собрания:

[Redacted signature]

февраля 2024г.

Члены счетной комиссии:

[Redacted signature]

февраля 2024г.

февраля 2024г.

