



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу  
Коммунистическая 21 за 2017 год

площадь ж/д = 6397,8 кв.м		6397,80 тариф ж/д		10 руб.					
Доходы						Расходы			
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2017 год						Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.	
	0,00	594532,26	430886,20	163646,06		8419,26	75512,74	384910,68	75844,89
Всего март		594532,26	430886,20	163646,06	0,00	8419,26	75512,74	384910,68	75844,89
					544687,57				
					Л/СЧ. дома на конец:			-113 801,37р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на конец года
<b>Ремонтные работы</b>	0,32	0,00	0,00	19416,29	13788,36	8419,26	10997,03	5369,10
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	0,20	0,00	0,00	12135,18	8617,72	0,00	12135,18	8617,72
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
испытания измерения электроустановок	0,04	0,00	0,00	2427,04	1723,54	0,00	2427,04	1723,54
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,05	0,00	0,00	3033,80	2154,43	0,00	3033,80	2154,43
ТО вент каналов	0,31	0,00	0,00	18809,53	13357,47	15300,00	3509,53	-1942,53
ТО электрооборудования	0,12	0,00	0,00	7281,11	5170,63	7281,15	-0,04	-2110,52
ТО сантехнического оборудования	0,12	0,00	0,00	7281,11	5170,63	7281,15	-0,04	-2110,52
ТО конструктивных элементов	0,12	0,00	0,00	7281,11	5170,63	0,00	7281,11	5170,63
ТО фасадного газопровода	0,02	0,00	0,00	1213,52	861,77	150,44	1063,08	711,33
ТО лифтов аварийное обслуживание	0,85	0,00	0,00	51574,52	36625,33	45500,00	6074,52	-8874,67
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Услуги по управлению домом	3,00	0,00	0,00	182027,73	129265,86	182027,73	0,00	-52761,87
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,00	0,00	91013,86	64632,93	91013,86	0,00	-26380,93
Уборка придомовой территории	0,80	0,00	0,00	48540,73	34470,90	48540,73	0,00	-14069,83
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,00	0,00	0,00	60675,91	43088,62	60675,91	0,00	-17587,29
Покос травы на придомовой территории	0,06	0,00	0,00	3640,55	2585,32	922,45	2718,10	1662,87
Благоустройство придомовой	0,10	0,00	0,00	3640,55	4308,86	1730,00	1910,55	2578,86
Дезинфекция и деротизация помещений	0,10	0,00	0,00	6067,59	4308,86	0,00	6067,59	4308,86
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,35	0,00	0,00	21236,57	15081,02	21236,57	0,00	-6155,55
Обновление технической документации	0,04	0,00	0,00	2427,04	1723,54	0,00	2427,04	1723,54
Вознаграждение председателю совета дома	0,90	0,00	0,00	54608,32	38779,76	54608,32	0,00	-15828,56

Вознаграждение ответственному за учет расходов ХВС, ГВС, отопление		0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>ИТОГО:</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>604332,06</b>	<b>430886,20</b>	<b>544687,57</b>	<b>-113801,37</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2017 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь	МКД и прил. территория	2625,65	год
покраска урн, лавочек, двери, детской площадки на		498	апрель 2017 г.
установка выключателя электрического в МКД		118	май 2017 г.
ремонт доводчика входной двери подъезда		170	июнь 2017 г.
ремонт детской качели		465	сентябрь 2017 г.
установка обратного клапана на канализационной		2759,17	ноябрь 2017 г.
ремонт доводчика подъездной двери		293,44	ноябрь 2017 г.
установка уличных прожекторов		1490	декабрь 2017 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>8419,26</b>	



*Татьяна Бурмач*

*Курбанов Н.С.*