

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №10/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1
от 09 марта 2017 года

г. Ейск

«18» июня 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №47/1 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (кв. №43, свидетельство о праве собственности 23-АИ № 246824, от 18.03.2010г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «04» мая 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 04 мая 2018 года Стороны решили с 01 июня 2018 года:

1.1. Изложить приложение №8 к договору № 10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

1.2. Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 0,10 руб. и для нежилых помещений стоимость за 1 кв.м составит 13,50 руб.;

1.3. Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на 0,55 руб. и для квартиры 1Б стоимость за 1 кв.м составит 13,05 руб.;


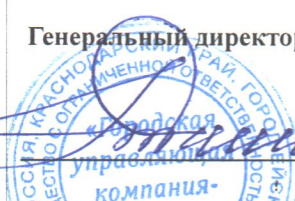
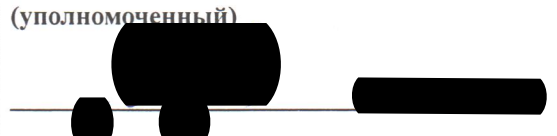
2. Условия договора № 10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/1

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810500040008333 в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p style="text-align: center;">помещений многоквартирного дома №47/1 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p style="text-align: right;">Т.А. Десятник</p> 	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 

ПРИЛОЖЕНИЕ №8 к договору №10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года в редакции дополнительного соглашения №1 от 18 июня 2018 года

Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/1

Год постройки – 1985

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-1732.20 кв.м.); 110 квартир; 8 нежилых помещений; 8 подъездов.

Общая площадь МКД – 8535,10 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 5281,50 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 981,70 кв.м.; площадь мест общего пользования – 2185,50 кв.м. Площадь придомовой территории 7114 кв.м. (в т.ч. площадь газонов _____ кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

6 259,10 м²

Тариф:

13,60 р/м²

Количество помещений 118

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. Приказ Минрегиона развития РФ № 394 от 02.09.2010г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	18 777,30	225 327,60	3,00
1.2. Ремонт внутреннего инженерного оборудования	решение собственников			
ИТОГО РАЗДЕЛ I.		18 777,30	225 327,60	3,00
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-Ф3 "Об обеспечение единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Поверка прибора учета электрической энергии (цены на 2018 год с учетом установки от 6 000,00 руб)	с-но интервала межповерочного срока (от 6 до 16 лет)			
2.1.1. Поверка прибора учета холодной водоснабжения (цены на 2018 год с учетом установки от 1 200,00 руб)	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	2 498,33	29 980,00	0,40
2.1.3. Поверка прибора УУТЭ (2 узла учета тепловой энергии) (цены на 2018 год с учетом установки от 16 490 руб) Итого на 2018 год 32 980 руб	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)			

2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок (Цена на 2018год- 70.00 руб за одно помещение. В МКД: 118 помещений)	1 раз в 3 года	225,56	2 706,67	0,04
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3.1. Осмотр технического состояния надземного газопровода и проверка состояния охранных зон (0,07 км, цена км на 2018год-433,88 руб)	1 раз в год			
2.3.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранных зон газопровода (один отчет; цена на 2018год- 117,41 руб)	1 раз в год	646,20	7 754,38	0,10
2.3.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (143 п.м., цена за 1п.м на 2018год- 46,70 руб)	1 раз в год			
2.3.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств в нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5 включ. (5 стояков, цена на 2018 год за 1 стояк при первом пуске-185,70 руб)	1 раз в год			
2.5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции (110 помещений, цена на 2018год -300,00 за помещение)	3 раза в год	2 750,00	33 000,00	0,44
2.6. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	1 раз в 6 месяцев	938,87	11 266,38	0,15
2.7. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе 0 насосных станций)	1 раз в 3 месяца	938,87	11 266,38	0,15
2.8. Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	938,87	11 266,38	0,15
2.9. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения (117 помещений, цена 350 руб 1 помещение)	1 раз в год	3 412,50	40 950,00	0,55
2.10. Техническое обслуживание домофонов				
ИТОГО РАЗДЕЛ II.		12 349,18	148 190,19	1,97
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Услуги по управлению домом (ч.2 ст.162 ЖК РФ). Формирование и предоставление счет -квитанций, услуги паспортиста, юридические услуги, общехозяйственные расходы (С-но ст. 66 и 67 Постановления 354 от 6 мая 2011 года; ч.2 ст.152 ЖК РФ)	по договору	20 655,03	247 860,36	3,30
3.2. Налоги (УСН, страховые взносы)		3 856,11	46 273,28	0,62
3.3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	9 388,65	112 663,80	1,50
3.4. Уборка придомовой территории (площадь _____ м2)	5 раз в неделю	6 259,10	75 109,20	1,00
3.5. Уборка подъездов и лестничных маршей (площадь 574,60 кв.м.)	3 раза в неделю			
3.6. Благоустройство придомовой территории (услуги садовника на весенне-осенний период 4200* 8 месяцев, посадка и уход за существующими зелеными насаждениями)	решение собственников			
3.7. Спил деревьев (1 дерево-7500 руб)	решение собственников			

3.8. Покок травы на придомовой территории (согласно акта "площади придомовой территории, подлежащей покосу" Площадь расчет на месте (был выезд) 142 м2, мин.тариф на 2018год -3,20)	4 раза в год	151,47	1 817,60	0,02
3.9. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Цена договорная , сложившиеся на 2018года: дератизация за 1 подъезд -500,00; тех.этаж за 1 подъезд-1000,00; дезинсекция подвала – 500,00; тех.этаж -500,00)	2 раза в год	625,00	7 500,00	0,10
ИТОГО РАЗДЕЛ III.		40 935,35	491 224,24	6,54
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, с -но п.15 ст.155 ЖК РФ ; Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	решение собственников	2 979,33	35 751,98	0,48
4.2. Обновление технической документации МКД, с-но постановления Правительства РФ N 491 от 13.08.2006 (п. 24 и 26) (в т.ч. обязательное обновление выписки из Росреестра, в которой содержатся сведения о том, кому принадлежат жилые и нежилые помещения. Цена на 2018год от 800-1200 за помещение)	1 раз в год	625,91	7 510,92	0,10
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	6 509,46	78 113,57	1,04
4.4. Вознаграждение члену совета МКД, ответственному за учет расходов на холодного водоснабжения (Цена на 2018 год: из расчета 800,00 за один узел учета)	решение собственников			
4.5. Вознаграждение члену совета МКД, ответственному за учет расходов на электроэнергию (Цена на 2018год: из расчета 800,00 за один узел учета(12 мес.))	решение собственников			
4.6. Вознаграждение члену совета МКД, ответственному за учет расходов на теплоэнергии (Цена на 2018год: из расчета 800,00 за один узел учета (7 мес.))	решение собственников			
4.7. ОДН	решение собственников	2 971,94	35 663,28	0,47
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.		13 086,65	157 039,75	2,09
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		85 148,48	1 021 781,77	13,60

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.
2. Непользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Бйск»



Г.А. Десятник

Председатель совета МКД (уполномоченный)

[Redacted signature]