

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "09" января 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "28" декабря 2017г.

Дата окончания: "09" января 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв.№ 49, документ подтверждающий право собственности: Договор купли-продажи от 17.11.2016 года.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "28" декабря 2017 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «09» января 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35, кв. №49.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 55 (пятьдесят пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "09" января 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 268,5 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 268,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 454,9 кв. м., что составляет 75,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома.
6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
7. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
8. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
9. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

10. Вопрос о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.

11. Вопрос об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников итогов голосования.

12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания – [REDACTED] номер помещения собственника: кв. 49.

«за» Голоса 98,25% (2411,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,75% (43)
--------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать Председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания – [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

«за» Голоса 96,43% (2367,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,57% (87,7)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

Иванов Иван Иванович, адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 98,18% (2410,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,82% (44,7)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком –

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2454,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком -

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. № [REDACTED]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

«за» Голоса 98,25% (2411,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,75% (43)
--------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

«за» Голоса 98,24% (2411,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,76% (43,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 72,46%(2368,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,65 %(86,6)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 68,41% (2236)	«против» Голоса 5,36% (175,3)	«воздержались» Голоса 1,33 % (43,6)
------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

«за» Голоса 94,61% (2322,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,39% (132,3)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.

Предложено: выбрать ответственного за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии [REDACTED] г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 94,61% (2322,6)	«против» Голоса 1,75% (43)	«воздержались» Голоса 3,64% (89,3)
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Выбрать ответственного за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии – [REDACTED] г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. [REDACTED]

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Вопрос об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников итогов голосования.

Слушали [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников итогов голосования.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников итогов голосования на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100% (2454,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников итогов голосования на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (г. Ейск, ул. Парковая, д. № 35 кв. № 49)

«за» Голоса 100% (2454,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (г. Ейск, ул. Парковая, д. 35 кв. № 49).

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. _____

"09" января 2018г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. _____

"09" января 2018г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д. 35, кв. _____

"09" января 2018г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Парковая, д.35, кв. _____

"09" января 2018г.