



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43Б за 2019
год

площадь	1991,30 тариф ж/д				13 руб.				Расходы			
	Доходы		Долг		Ремонтные работы		Т/о инженерных сетей и оборудования		Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории		прочие работы и услуги	
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	6	7	8	9			
1		2	3	4								
2019 год												
	53102,27	297005,64	300075,63	50032,28		Л/СЧ, дома на начало:		-58 032,29р.				
						7187,98	29409,47	209765,75				45902,89
Всего		297005,64	300075,63	50032,28	0,00	7187,98	29409,47	209765,75				45902,89
					292266,09							
					Л/СЧ, дома на конец:						-41 022,75р.	

Поступление на лицевой счет МКД платы за размещение оборудования связи в 2019 году в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4400
ООО "Фирма "Связь"	4800
Итого	9200

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение замка навесного	подвальные помещения	200	Январь 2019 год
Бирки для ключей	МКД	8,75	Январь 2019 год
Дубликаты ключей	МКД	195,19	Февраль 2019 год
Ремонт домофонного оборудования. Настройка магнитных устройств	подъезды	500	Март 2019 год
Бирки для ключей	МКД	14	Март 2019 год
Замена армированного стекла на входной двери	2 подъезд	550	Июнь 2019 год
Приобретение бирок для ключей	МКД	35	Август 2019 год
Ремонт уличного освещения МКД	Придомовая территория	2374,4	Август 2019 год
Ремонт домофонного оборудования. Настройка магнитных устройств	подъезды	450	Октябрь 2019 год
Замена доводчика на входной двери	2 подъезд	1130	Ноябрь 2019 год
Техническое обслуживание чердачного помещения	чердачные помещения	1706,83	Ноябрь 2019 год
Приобретение средств против грызунов для дератизации	подвальные помещения	23,81	Ноябрь 2019 год
ИТОГО		7187,98	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	17920,8	Сентябрь 2019 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	4320	2019 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3584,34	2019 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3584,33	2019 год
ИТОГО		29409,47	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	83634,57	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	35843,37	2019 год
Уборка придомовой территории	МКД	35843,39	2019 год
Спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	770,31	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	33543,74	2019 год
Спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	816,86	2019 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	3084,78	2019 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	Придомовая территория	14830,03	2019 год
Покраска детской площадки 680,40 р.	Придомовая территория		Апрель 2019 год

Приобретение ведра, лопаты, мешков д/мусора для садовника 536 р.			Апрель 2019 год
Доставка песка на детскую площадку 420,82 р.			Май 2019 год
Покраска детской площадки 355 р.			Май 2019 год
Приобретение опрыскивателя для садовника 800 р.			Май 2019 год
Приобретение удобрения и средства от сорняков 90 р.			Июнь 2019 год
Дезинсекция	подвальные помещения	799,22	Ноябрь 2019 год
Дератизация	подвальные помещения	599,48	Ноябрь 2019 год
ИТОГО		209765,75	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной) вознаграждение за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	10059,49	2019 год
Вознаграждение председателя совета дома	МКД	11947,8	2019 год
ИТОГО		23895,6	2019 год

Главный бухгалтер

Кутовая Н.Е.

Бухгалтер

Катышева Ю.С.

