

2023

улица: Октябрьская д. 193

тариф ж/д 17 руб.

площадь ж/д
= 2261,20 кв. м.

	Долг собственников на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	Ремонтные работы	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
	1	2	3	4	6	7	8	9
1					Л/СЧ. дома на начало:		21 223,06р.	
2023								
	35754,38	461284,80	449869,66	47169,52	19123,99	97465,36	125107,74	195092,54
Всего		461284,80	449869,66	47169,52	0,00	97465,36	125107,74	195092,54
			436789,63					
			Л/СЧ дома на конец:			34 306,01р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за		Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
				работы и услуги с учетом поступления от собственни ков в течении года	работы и услуги по тарифу		
Ремонтные работы	1,38	-19768,13	20547,26	37445,25	36518,62	-1446,87	60033,05
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования							
Гос. проверка обслуживания и замена ОПУ	0,20	3165,17	2833,45	5155,32	5027,74	8320,49	7861,19

2023

Испытания и измерения электроустановок	0,08	-478,56	-638,19	2170,34	2116,64	0,00	1691,78	1478,45
ТО внутри домового газопровода	1,05	5273,76	2948,04	28490,79	27785,75	28228,50	5536,05	2505,29
ТО вентиляционных каналов	0,68	3257,69	1751,49	18451,39	17994,79	18360,00	3349,08	1386,28
ТО электрооборудования	0,20	-0,03	-413,73	5426,55	5292,27	5426,55	-0,03	-548,01
ТО сантехнического оборудования	0,20	-0,03	-413,73	5426,55	5292,27	5426,55	-0,03	-548,01
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	2720,03	-602,46	40701,46	39694,25	40023,76	3397,73	-931,97
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	2,00	3737,15	4360,08	54268,77	52925,82	54268,80	3737,12	3017,10
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	419,77	308,97	1356,64	1323,07	240,00	1536,41	1392,04
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,00	-1409,22	-5437,57	54268,77	52925,82	54268,80	-1409,25	-6780,55
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	858,80	749,62	1356,64	1323,07	4153,00	-1937,56	-2080,31
Покос травы на придомовой территории	0,23	1684,04	1221,47	6240,72	6086,29	6300,26	1624,50	1007,50
Дезинсекция	0,10	4975,04	4765,29	2713,28	2646,13	2833,44	4854,88	4577,98
Дератизация	0,10	1505,71	1313,48	2713,28	2646,13	3043,44	1175,55	916,17
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,50	0,01	-7752,34	94970,24	92620,07	94970,4	-0,15	-10102,67
Услуги платежного агента	0,57	3203,76	1998,52	15466,42	15083,68	15466,56	3203,62	1615,64
Вознаграждение председателю совета дома	2,42	-2,81	-4765,32	65664,81	64039,85	65661,61	0,39	-6387,08

Вознаграждение ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета ХВС и Электроэнергии	0,70	-0,77	-1551,25	18993,86	18523,83	18993,97	-0,88	-2021,39
ИТОГО:	17,00	9141,38	21223,08	461281,11	449866,06	436789,63	33632,86	34306,79

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена крана ХВС (материалы)	МКД	320,00	2023-03-20
Ремонт водостока вход в подвал под.1	подвальное помещение	310,69	2023-05-16
Покраска придомовой территории	придомовая территория	3614,80	2023-06-23
Ремонт электрощитка	МКД	978,23	2023-07-31
Окрашивание газовой трубы (материалы 4540,9 руб)	придомовая территория	12172,90	2023-11-14
Материалы для покоса	придомовая территория	1727,37	2023-11-30
ИТОГО		19123,99	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутри домового газопровода	МКД	28228,50	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	18360,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	5426,88	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	5425,44	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	40023,76	2023 год
ИТОГО		97464,58	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	54268,80	2023 год

2023

Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	240,00	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	54268,80	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	4153,00	2023 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	1611,34	2023 год
Апрель		1598,92	
Май		1545	
Июнь		1545	
Октябрь			
Дезинсекция	МКД	2833,44	2023 год
Дератизация	МКД	3043,44	2023 год
ИТОГО		125107,74	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	94970,40	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	15466,56	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	65661,61	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета ХВС и Электроэнергии	МКД	18993,97	2023 год
ИТОГО		195092,54	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком	Фирма Связь	
2022 год	2023 год	2023 год
9600	9600	4800

2023

Плата за работы по установке ворот по решению ОСС МКД на 31.12.23

Начислено	Оплачено	Расход	Остаток
408 000,00 Р	394 000,00 Р	366887	22113
Долг собственников	16000		

По решению ОСС согласно Протокола № 1 от 14.12 2023 г. остатки денежных средств в размере 22113 руб, оставшихся после выполнения работ по установке ворот на придомовой территории многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьской в г. Ейске перераспределить на статью «Мелкий текущий ремонт».

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.