

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №7/У/МКД-2021
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 43/7
от 13 декабря 2021 года

г. Ейск

«26» марта 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №43/7 по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED] Выписка из ЕГРН 23:42:0302008:616-23/260/2021-14, от 28.10.2021г), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «26» марта 2023г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 26 марта 2023 года Стороны решили с 01 июля 2023 года изложить приложение №8 к договору №7/У/МКД-2021 от 13 декабря 2021 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №7/У/МКД-2018 от 13 декабря 2021 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 43/7.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p style="text-align: center;">помещений многоквартирного дома №43/7 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>   <p style="text-align: center;">И. Н. Ващенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 43/7

Год постройки – 2001

6 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- кв.м.); 74 квартир; 2-нежилых помещений; 4 подъезда.

Площадь здания – кв.м (из них площадь лоджий и балконов- кв.м.): общая площадь жилых помещений – 4277,60 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 289,2 кв.м.; площадь мест общего пользования – 139,7 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 588 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

4 704,70

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов				
1.1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	7 010,00	84 120,04	1,49
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования				
1.2.1. Покраска газопровода	решение собственников	705,71	8 468,46	0,15
1.2.2. Замена запорной арматуры на инженерных сетях	решение собственников	1 646,65	19 759,74	0,35
ИТОГО РАЗДЕЛ I		9 362,35	112 348,24	1,99
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	705,71	8 468,46	0,15
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (468*51,28)	1 раз в год	2 117,12	25 405,38	0,45
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	211,11	2 533,33	0,05
2.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	2 352,35	28 228,20	0,50
2.4. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	940,94	11 291,28	0,20
2.5. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	940,94	11 291,28	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	7 057,05	84 684,60	1,50
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	2 305,30	27 663,64	0,49

3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей				
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	1 раз в неделю влажная уборка, 2 раза в неделю сухая уборка	9 127,12	109 525,42	1,94
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		235,24	2 822,82	0,05
3.2. Уборка придомовой территории				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	5 раз в неделю	9 127,12	109 525,42	1,94
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		235,24	2 822,82	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников			
3.4. Покос травы на придомовой территории 588 кв м	4 раза в год	752,75	9 033,02	0,16
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	235,24	2 822,82	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	235,24	2 822,82	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		19 947,93	239 375,14	4,24
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	21 171,15	254 053,80	4,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, приему, обработке и перечислению денежных средств, (3,5% от суммы начисленной)	по договору	2 616,79	31 401,48	0,55
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	5 175,17	62 102,04	1,10
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	1 364,36	16 372,36	0,29
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплонергии (1000*6)	решение собственников	752,75	9 033,02	0,16
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		31 080,23	372 962,70	6,60
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		77 015,94	924 191,27	16,37

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор

И.В.Вашенко

Председатель совета дома (уполномоченный)

