

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17" марта 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г.Ейск, ул. Красная, д.№ 66/8, (придомовая территория)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03"марта 2017г.

Дата окончания: "17"марта 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул.Красная, д.№ 66/8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: правление ТСН «Кондоминиум»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" марта 2017 года с 18ч.00м. до 18ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18ч.00м. "03" марта 2017г. по 18ч.00м. "17" марта 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «17» марта 2017 года (включительно), по адресу: г.Ейск, ул. Красная, д.№59/1, правление ТСН «Кондоминиум».

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцати двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "17" марта 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1667.9 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1667.9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1119.43, что составляет 67.12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Выборы совета дома.

5. Выборы председателя совета дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
8. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.
9. Утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД.
10. О наделении совета дома полномочиями вносить изменения и дополнения в договор управления с ООО «ГУК – Ейск».
11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
13. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED] (инициатор собрания), управляющий ТСН «Кондоминиум» по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания -

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED].

«за» Голоса 100%	«против» Голоса _0_ %	«воздержались» Голоса _0_ %
---------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя внеочередного общего собрания. Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED] по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED].

«за» Голоса 100%	«против» Голоса _0_ %	«воздержались» Голоса _0_ %
---------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания - Выбрать Секретарем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED].

по третьему вопросу повестки дня - выборы счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/8, кв.№ [REDACTED]

[REDACTED], управляющий ТСН «Кондоминиум»

«за» Голоса 100%	«против» Голоса _0_%	«воздержались» Голоса _0_%
---------------------	-------------------------	-------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счётной комиссии -

Выбрать членом счётной комиссии:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/8, кв.№ [REDACTED]

[REDACTED], управляющий ТСН «Кондоминиум».

По третьему вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 4. Выборы совета дома

Слушали: [REDACTED].

по четвёртому вопросу повестки дня - выборы совета дома

Предложено - выбрать членов совета дома списком:

[REDACTED], ул.Коммунистическая, д.66/8, кв. [REDACTED]

[REDACTED], ул. Коммунистическая, д.66/8, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0 %	«воздержались» Голоса 0 %
---------------------	------------------------	------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: выборы совета дома

Выбрать членов совета дома списком:

[REDACTED], ул.Коммунистическая, д.66/8, [REDACTED]

[REDACTED], ул. Коммунистическая, д.66/8, [REDACTED]

По четвёртому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED].

по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома

Предложено – выбрать председателем совета дома -

[REDACTED], ул.Коммунистическая, д.66/8, [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса _0_%	«воздержались» Голоса 0 %
---------------------	-------------------------	------------------------------



Решили (Постановили) по седьмому вопросу: о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ «\_\_\_\_\_» -  
Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543)

По седьмому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 8. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

А) Предложено: утвердить условия договора управления №13/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса _100%	«против» Голоса _0_%	«воздержались» Голоса _0 %
----------------------	-------------------------	-------------------------------

Б) Предложено: утвердить устав ТСЖ «\_\_\_\_\_»

«за» Голоса _0%	«против» Голоса _100%	«воздержались» Голоса _0 %
--------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ -

Утвердить условия договора управления №13/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017г. с ООО «ГУК – Ейск»

По восьмому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 9. Утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД

Предложено – утвердить структуру тарифа на содержание общего имущества МКД

«за» Голоса 100%	«против» Голоса _0%	«воздержались» Голоса _0%
---------------------	------------------------	------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утверждение структуры тарифа на содержание общего имущества МКД

Утвердить структуру тарифа на содержание общего имущества МКД

По девятому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. О наделении совета дома полномочиями вносить изменения и дополнения в договор управления с ООО ГУК – Ейск».**

Слушали: [REDACTED].

по десятому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями вносить изменения и дополнения в договор управления с ООО ГУК – Ейск».

Предложено – наделить совет дома полномочиями вносить изменения и дополнения в договор управления с ООО ГУК – Ейск».

«за» Голоса 100%	«против» Голоса _0%	«воздержались» Голоса _0%
---------------------	------------------------	------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу: о наделении совета дома полномочиями вносить изменения и дополнения в договор управления с ООО ГУК – Ейск»

Наделить совет дома полномочиями вносить изменения и дополнения в договор управления с ООО ГУК – Ейск».

По десятому вопросу повестки дня \_0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления.**

Слушали: [REDACTED].

по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

Предложено: выбрать [REDACTED], ул.Коммунистическая, д.66/8, [REDACTED]

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

«за» Голоса _100%	«против» Голоса _0_%	«воздержались» Голоса _0 %
----------------------	-------------------------	-------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления - выбрать [REDACTED], ул.Коммунистическая, д.66/8, [REDACTED]

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

По одиннадцатому вопросу повестки дня \_0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.**

Слушали: [REDACTED].

по двенадцатому вопросу повестки дня – наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД



Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса_100%	«против» Голоса_0%	«воздержались» Голоса_0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД -

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По двенадцатому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 13. Определение места размещения результатов данного общего собрания

Слушали: ██████████ ██████

по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания

Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

«за» Голоса_100%	«против» Голоса_0%	«воздержались» Голоса_0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определение места размещения результатов данного общего собрания

Определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

По тринадцатому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: ██████████ ██████

по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания (кв.№13)

«за» Голоса_100%	«против» Голоса_0%	«воздержались» Голоса_0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания -

