

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год

улица: Красная 43 В

площадь ж/д = 2118,1 кв.м.	тариф ж/д	15,25 руб.
----------------------------	-----------	------------

	Долг собственнико в на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2024									
Ростелеком, Сойка	32672,34	387613,68	393556,38	26729,64		Л/СЧ. дома на начало:		82 207,43р.	
Всего		387613,68	418756,38	26729,64	0,00	27061,44	112363,24	123640,02	150088,45
				413153,15				123640,02	150088,45
				Л/СЧ дома на конец:			39 544,04р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплаты на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,21	-18524,90	9316,77	30754,92	33225,92	27061,44	-14831,42	15481,25
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								

2024

ТО внутридомового газопровода	0,87	4731,87	7366,88	22113,04	23889,71	46360,00	-19515,09	-15103,41
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	-2739,57	-2813,35	1525,04	1647,56	0,00	-1214,53	-1165,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,64	22967,29	21164,20	16267,06	17574,04	16200,00	23034,35	22538,24
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,2	-117,70	-275,18	5083,46	5491,89	5083,44	-117,68	133,27
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-11,31	-2767,99	5083,46	5491,89	5083,44	-11,29	-2359,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	1,5	100,66	-2626,79	38125,93	41189,15	39636,36	-1409,77	-1074,00
Проверка приборов учета ХВС	0,1	1059,05	936,09	2541,73	2745,94	0,00	3600,78	3682,03
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,82	117,63	-5638,19	46259,47	49976,17	46259,28	117,82	-1921,30
Спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	1187,49	1363,29	1270,86	1372,97	2725,40	-267,05	10,86
Уборка придомовой территории	1,7	-154,48	-11662,57	43209,39	46681,03	43209,24	-154,33	-8190,78
Спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	7783,73	8136,12	2541,73	2745,94	1631,45	8694,01	9250,61

2024

Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	0,91	-2124,71	-1091,24	23129,73	24988,09	23129,64	-2124,62	767,21
Покос травы на придомовой территории	0,26	13665,10	14295,32	6608,50	7139,45	5019,15	15254,45	16415,62
Дезинсекция	0,05	-2716,33	-2777,82	1270,86	1372,97	1665,86	-3111,33	-3070,71
Дератизация	0,05	-991,33	-1052,82	1270,86	1372,97	0,00	279,53	320,15
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	3,5	-274,22	-17535,43	88960,51	96108,02	88960,2	-273,91	-10387,61
Услуги платежного агента	0,53	3374,08	4811,40	13471,16	14553,50	13471,08	3374,16	5893,82
Вознаграждение председателю совета дома	1	6349,62	9862,12	25417,29	27459,43	31771,41	-4,50	5550,14
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	0,5	3173,74	4930,00	12708,64	13729,72	15885,76	-3,38	2773,96
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,25</b>	<b>36855,71</b>	<b>33940,81</b>	<b>387613,64</b>	<b>418756,34</b>	<b>413153,15</b>	<b>11316,20</b>	<b>39544,00</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	2396,30	2024-01-11
Установка урны на детской площадке	придомовая территория	666,66	2024-03-21
Покраска металлических конструкций ,перил, урн на придомовой территории	придомовая территория	3170,00	2024-03-24
Услуги по демонтажу и монтажу урны на придомовой территории	придомовая территория	350,00	2024-04-05

2024

Установка воздушного люка на фасаде между 1 и 2 подъездом	МКД	398,00	2024-04-18
Покраска лавочек и детской площадки	придомовая территория	3638,30	2024-06-05
Песок в песочницу	придомовая территория	140,00	2024-06-06
Замена личинки на двери в подвал со стороны автовокзала	МКД	450,00	2024-06-24
Монтаж поливочного шланга	МКД	476,00	2024-06-14
Ремонт задвижки на мусорке	придомовая территория	105,00	2024-06-27
Ремонт кровли над 2 подъездом	МКД	5251,78	2024-07-16
Замена колес на мусорных баках	придомовая территория	1167,55	2024-07-25
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	1372,60	2024-08-07
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	200,00	2024-08-31
Замена колеса на мусорном контейнере	придомовая территория	883,50	2024-10-09
Ремонт отмоксти (замена плитки и поребриков)	придомовая территория	2952,00	2024-10-11
Установка замка на люк для поливочного крана	МКД	140,50	2024-11-13
Замена колеса на мусорном контейнере	придомовая территория	1503,25	2024-12-11
Песок для дворника	придомовая территория	1800,00	2024-12-18
<b>ИТОГО</b>		<b>27061,44</b>	

#### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	39528,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	16200,00	2024 год

2024

Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	5083,44	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	5083,44	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах МКД	МКД	39636,36	2024 год
Поверка приборов учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>105531,24</b>	

### Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	46259,28	2024 год
Спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2725,40	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	43209,24	2024 год
Спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	1631,45	2024 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	23129,64	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	1673,05	2024 год
Июнь		1673,05	
Июль		1673,05	
Дезинсекция	МКД	1665,86	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>123640,02</b>	

2024

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	88960,20	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	13471,08	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	31771,41	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	15885,76	2024 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>150088,45</b>	

**Работы по удлинению водосточных труб (проводились в 2021г.)**

Начислено	Оплачено	Долг	Расход
70539,62	68662,02	1877,6	20000
		<b>остаток</b>	<b>48662,02</b>

Главный бухгалтер      Буркова Н.А.

Исполнитель      Лукьянчикова Ю.Г.

