

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "03" сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: №2.

Место проведения общего собрания: г.Ейск, ул. Красная, д.№ 53/1, (придомовая территория)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "24"августа 2017г.

Дата окончания: "03" сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул.Красная, д.№ 53/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от [REDACTED] г. серия [REDACTED]

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" августа 2017 года с 18ч.00м. до 19ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19ч.00м. "24" марта 2017г. по 18ч.00м. "03" сентября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «03» сентября 2017 года (включительно), по адресу: г.Ейск, ул. Красная, д.№53/1, [REDACTED])

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «ГУК-Ейск (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543, г. Ейск, улица Коммунистическая, 20/6.) директор Мясников А.А., действующий(ая) на основании доверенности от "18" августа 2017 г. №34.

Подсчет голосов окончен в 21ч. 30 м. "03" сентября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4337.5 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4337.5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3144,02, что составляет 72,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.

3. Выборы счётной комиссии.
4. Утвердить работы по очистке вентиляционных каналов в МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске согласно локального ресурсного сметного расчета и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.
5. Утвердить работы по частичному ремонту канализации в подвале МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске согласно локального ресурсного сметного расчета и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.
6. Утвердить работы по ремонту отмостки вокруг МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске согласно локального ресурсного сметного расчета и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.
7. Утвердить работы по установлении системы видеонаблюдения МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.
8. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
9. Вопрос о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.
10. Вопрос о включении в плату за содержание жилого помещения коммунальные ресурсы, необходимые на содержание общего имущества (определение способа расчета за коммунальные ресурсы).
11. Вопрос о пересмотре структуры тарифа без его увеличения в связи включением ОДН в состав платы за содержание жилого помещения в соответствии с вступившими в силу с 01.01.2017г. изменениями в Жилищный кодекс РФ (внесенные ФЗ №174-ФЗ от 29.06.2015г.).
12. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания -

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3144,02)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
-------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.
Выбрать Председателем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] номер [REDACTED] кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3144,02)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
-------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания -
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3144,02)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
-------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор счётной комиссии -
Выбрать членом счётной комиссии:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Утвердить работы по очистке вентиляционных каналов в МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске согласно локального ресурсного сметного расчета и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича
по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение работ по очистке вентиляционных каналов в МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске согласно локального ресурсного сметного расчета и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Предложено - Произвести работы по очистке вентиляционных каналов в МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 72 000 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 8,30 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2017г.

«за» Голоса 98,63% (3100,92)	«против» Голоса 1,37% (43,1)	«воздержались» Голоса 0%
---------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Произвести работы по очистке вентиляционных каналов в МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 72 000 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 8,30 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2017г.

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утвердить работы по частичному ремонту канализации в подвале МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске согласно локального ресурсного сметного расчета и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича по пятому вопросу повестки дня - Утверждение работ по частичному ремонту канализации в подвале МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске согласно локального ресурсного сметного расчета и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Предложено – Произвести работы по частичному ремонту канализации в подвале в МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 26 580 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 3,07 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2017г.

«за» Голоса 96,51%(3083,70)	«против» Голоса 1,35%(43,1)	«воздержались» Голоса 0%
--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Произвести работы по частичному ремонту канализации в подвале в МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 26 580 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 3,07 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2017г.

По пятому вопросу повестки дня 2,14% (68,3) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утвердить работы по ремонту отмостки вокруг МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске согласно локального ресурсного сметного расчета и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича по шестому вопросу повестки дня - Утверждение работ по ремонту отмостки вокруг МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске согласно локального ресурсного сметного расчета и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Предложено: Произвести работы по ремонту отмостки вокруг МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 158 099 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету. В этих целях определить вариант накопления:

Вариант 1 - Накопление за счет платежей в сумме 6,08 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 6-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2017г.

«за» Голоса 37,28% (1172,02)	«против» Голоса 32,40% (1018,6)	«воздержались» Голоса 30,32% (953,4)
---------------------------------	------------------------------------	---

Предложено: Произвести работы по ремонту отмостки вокруг МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 158 099 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету. В этих целях определить вариант накопления:

Вариант 2 - Накопление за счет платежей в сумме 18,23 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2017г.

«за» Голоса 2,17%(68,26)	«против» Голоса 79,83% (2509,91)	«воздержались» Голоса 18% (565,85)
-----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Произвести работы по ремонту отмостки вокруг МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 158 099 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету. В этих целях определить вариант накопления:

Вариант 1 - Накопление за счет платежей в сумме **6,08 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **6-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2017г.

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утвердить работы по установлении системы видеонаблюдения МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение работ по установлении системы видеонаблюдения МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Предложено: Произвести работы по установлении системы видеонаблюдения МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 55 000 руб. за счет платежей в сумме **2,12 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **6-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2017г. В этих целях:

- Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения.
- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД

«за» Голоса 39,60%(1245,2)	«против» Голоса 33,63%(1057,3)	«воздержались» Голоса 26,77% (841,52)
-------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Произвести работы по установлении системы видеонаблюдения МКД № 53/1 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 55 000 руб. за счет платежей в сумме **2,12 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **6-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2017г. В этих целях:

- Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения.
- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича по восьмому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

«за» Голоса 69,48%(3013,62)	«против» Голоса 0,99%(43,1)	«воздержались» Голоса 2,01%(87,3)
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

9. Вопрос о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича по девятому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.

11. Вопрос о пересмотре структуры тарифа без его увеличения в связи включением ОДН в состав платы за содержание жилого помещения в соответствии с вступившими в силу с 01.01.2017г. изменениями в Жилищный кодекс РФ (внесенные ФЗ №174-ФЗ от 29.06.2015г.).

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича по одиннадцатому вопросу повестки дня – о пересмотре структуры тарифа без его увеличения в связи включением ОДН в состав платы за содержание жилого помещения в соответствии с вступившими в силу с 01.01.2017г. изменениями в Жилищный кодекс РФ (внесенные ФЗ №174-ФЗ от 29.06.2015г.).

Предложено: Расходы по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества покрывать за счет статьи ремонтные работы.

«за» Голоса 94,49% (2970,82)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Расходы по оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества покрывать за счет статьи ремонтные работы.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 5,51% (173,2) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Определение места размещения результатов данного общего собрания

Слушали: Занина Михаила Михайловича по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания

Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов МКД

«за» Голоса 100%(3144,02)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определение места размещения результатов данного общего собрания

Определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Занина Михаила Михайловича по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания (██████████)

«за» Голоса 100%(3144,02)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания -
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания (██████████)

По тринадцатому вопросу повестки дня 0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания:

[подпись] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
"03" сентября 2017г.

Секретарь общего собрания:

[подпись] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
"03" сентября 2017г.

Члены отчетной комиссии:

[подпись] _____
"03" сентября 2017г.

[подпись] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
"03" сентября 2017г.

Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ – «Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»