

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год
улица: Центральная д. 64/1

площадь ж/д = 3789,00 кв.м.	тариф ж/д 14,5 руб.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2024							112 657,48р.	
Ростелеком		19200						
	138396,36	667145,11	130537,29		58425,19	254612,22	177539,51	243727,70
Всего	659286,04	686345,11	130537,29	0,00	58425,19	254612,22	177539,51	243727,70
				734304,62				
				Л/СЧ дома на конец:				
							64 697,97р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,08	79341,72	84019,52	49105,60	51121,04	58425,19	70022,13	76715,37
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка приборов учета электроэнергии и ХВС	0,01	1620,98	1524,88	454,25	472,89	0	2075,23	1997,77
ТО внутридомового газопровода	1,17	72219,19	60973,93	53197,13	55380,50	129320,00	-3903,68	-12965,57

Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	2759,86	2183,18	2728,13	2840,10	0,00	5487,99	5023,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,74	8293,48	1181,07	33646,66	35027,62	33480,00	8460,14	2728,69
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования ТУ систем	0,15	-43,73	-1485,43	6820,31	7100,24	6820,77	-44,19	-1205,96
водоснабжения и водоотведения	0,15	-43,36	-1485,06	6820,31	7100,24	6820,76	-43,81	-1205,58
аварий на инженерных системах ТУ конструктивных элементов	1,5	-10083,27	-24500,29	68201,82	71001,03	71349,89	-13231,34	-24849,15
	0,15	-43,73	-1485,43	6820,31	7100,24	6820,80	-44,22	-1205,99
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,2	-835,27	-12368,86	54561,19	56800,55	54565,92	-840,00	-10134,23
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	-829,85	-1310,43	2273,22	2366,52	1733,10	-289,73	-677,01
Уборка придомовой территории	2	-1387,62	-20610,34	90936,64	94668,95	90943,20	-1394,18	-16884,59
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	7019,31	6058,18	4546,44	4733,04	3793,85	7771,90	6997,37
Благоустройство придомовой территории (услуги садовника)	0,68	5624,60	-911,10	30917,88	32186,84	26503,44	10039,04	4772,30
Дезинсекция	0,05	4548,06	4067,49	2273,22	2366,52	0,00	6821,28	6434,01
Дератизация	0,05	3341,72	2861,12	2273,88	2367,20	0,00	5615,60	5228,32
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								

Общехозяйственные расходы по содержанию МКД	3,5	-1005,36	-34645,09	159138,46	165669,98	159150,60	-1017,50	-28125,71
Услуги платежного агента	0,5	15814,73	11009,05	22734,16	23667,24	22735,80	15813,09	11940,49
Вознаграждение председателю совета дома	1,2	44635,47	33101,88	54561,19	56800,55	54565,84	44630,82	35336,59
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии и ХВС	0,16	6017,05	4479,22	7275,22	7573,82	7275,46	6016,81	4777,58
ИТОГО:	14,50	236963,98	112657,49	659286,04	686345,11	734304,62	161945,40	64697,98

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	1123,19	2024 год
Апрель			
Июнь		1100	
Услуга по восстановлению плитки между 3 и 4 подъездами	придомовая территория	560,00	2024-01-22
Монтаж освещения 2 и 4 подъезды	МКД	7627,00	2024-02-15
Мешки для мусора садовнику	придомовая территория	295,00	2024-06-25
Дубликат ключа для подвала 2 подъезд	МКД	250,00	2024-06-10
Приобретение шланга с насадкой для полива для садовника	придомовая территория	5780,00	2024-07-05
Дубликат ключа для садовника	МКД	250,00	2024-08-20
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	240,00	2024-08-31
Обрезка деревьев	придомовая территория	2200,00	2024-09-10
Монтаж сети уличного освещения	придомовая территория	39000,00	2024-12-26
ИТОГО		58425,19	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	0,00	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	62464,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	33480,00	2024 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	6820,77	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	6820,76	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	71349,89	2024 год
ТО конструктивных элементов	МКД	23872,80	2024 год
ИТОГО		204808,22	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	54565,92	2024 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1602,10	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	90943,20	2024 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	3663,85	2024 год

Благоустройство придомовой территории (услуги садовника)	Придомовая территория	26503,44	2024 год
Дезинсекция	МКД	0,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		177278,51	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по содержанию МКД	МКД	159150,60	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	22735,80	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	54565,84	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии и ХВС	МКД	7275,46	2024 год
ИТОГО		243727,7	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

