

Дата протокола: "29" апреля 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/9, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "25" марта 2026 г.

дата окончания: "25" апреля 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/9.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED], собственник помещения № [REDACTED], расположенного в многоквартирном доме № 66/9 по ул. Красной в г. Ейске, документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23:42:0302008:515-23/020/2018-6 от 27.02.2018.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" марта 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «25» апреля 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/9, кв. № 41.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 71 (семидесяти одного) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "28" апреля 2026 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3842,5 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3842,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3318,25 кв. м., что составляет 86,36% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 66/9 по ул. Красная в г. Ейске;
6. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя годового общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

2  
[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № [redacted].

|                               |                           |                                 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| «за»<br>Голоса 100% (3318,25) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 0% (0) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

Пигаева Я.А., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № 41.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [redacted]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря годового общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № [redacted]

|                                 |                           |                                        |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 97,75% (3243,45) | «против»<br>Голоса 0% (0) | «воздержались»<br>Голоса 2,25% (74,80) |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|

Решили (Постановили) по второму вопросу:

избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № [redacted]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [redacted]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

1) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № [redacted]

2) [redacted] М., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. [redacted]

|                                 |                               |                                        |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 95,33% (3163,45) | «против»<br>Голоса 2,42% (80) | «воздержались»<br>Голоса 2,25% (74,80) |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

1) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № [redacted]

2) [redacted], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

## 4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Слушали: [redacted]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

|                                 |                                   |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| «за»<br>Голоса 86,04 % (2855,2) | «против»<br>Голоса 7,36% (244,15) | «воздержались»<br>Голоса 6,60% (218,90) |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год  
По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №66/9 по ул. Красной в городе Ейске;**

Слушали: [REDACTED]  
по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №66/9 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

| «за»                    | «против»                | «воздержались»        |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Голоса 52,07% (1727,95) | Голоса 38,11% (1264,55) | Голоса 9,82% (325,75) |

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]  
по шестому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

Предложено: обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д.66/9, кв. № 41.

| «за»                  | «против»      | «воздержались» |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Голоса 100% (3318,25) | Голоса 0% (0) | Голоса 0% (0)  |

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

4

Обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д.66/9, кв. № 41.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):**

- 1) *сообщение о проведении годового общего собрания;*
- 2) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;*
- 3) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;*
- 4) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования.*
- 5) *отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.*
- 6) *структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.66/9*

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № \_\_\_\_\_ "28" апреля 2026г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № \_\_\_\_\_ "28" апреля 2026г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № \_\_\_\_\_ "28" апреля 2026г.

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/9, кв. № \_\_\_\_\_ "28" апреля 2026г.