

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ № 3/У/МКД-2019  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5  
от 01 марта 2019 года

г. Ейск

21» *Вашенко* 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме № 43/5 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (кв. № [REDACTED] Выписка из ЕГРН собственность № 23-23-20/113/2006-007 от 20.11.2006 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 11 декабря 2022 года Стороны решили с 01 января 2023 года:

1.1. Изложить приложение № 8 к договору №3/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора № 3/У/МКД-2019 от 01 марта 2019 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 43/5

**Подписи сторон**

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p style="text-align: center;"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</b></p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p style="text-align: center;">помещений многоквартирного дома №43/5 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p> <p style="text-align: center;"><i>[Подпись]</i></p> <p style="text-align: center;">И.П. Ващенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> <p style="text-align: center;">[REDACTED] [REDACTED]</p>



Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 43/5

Год постройки – 1998

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал-S=427,40 кв.м.); 36  
квартиры; нежилых помещения; 2 подъездов,

Общая площадь МКД – 2160,50 кв.м (без лоджий и балконов  
кв.м., площадь лоджий- кв.м.): общая площадь жилых  
помещений – 1973,20 кв.м.; общая площадь нежилых помещений  
– 341,50 кв.м.; площадь мест общего пользования – 149,50 кв.м.  
Площадь придомовой территории 862,00 кв.м. (в т.ч. газонов-  
кв.м., клумбы- кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома: 1 973,20

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
<b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	4 893,54	58 722,43	2,48
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников			
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>		<b>4 893,54</b>	<b>58 722,43</b>	<b>2,48</b>
<b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 16 лет)	256,52	3 078,19	0,13
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 6 лет)			
2.1.3. Проверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (1 раз в 4 года)			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год	1 489,58	17 875,00	0,75
2.2.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранных зон газопровода	1 раз в год			
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (325 п.м.)	1 раз в год			
2.2.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	1 раз в год			
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	150,00	1 800,00	0,08
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 085,26	13 023,12	0,55
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	394,64	4 735,68	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	394,64	4 735,68	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 050,00	12 600,00	0,53
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2 959,80	35 517,60	1,50



<b>3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей</b>	1 раз в неделю мытье			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом	2 367,84	28 414,08	1,20
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	Госстроя от 09.12.1999 № 140	183,33	2 200,00	0,09
<b>3.2. Уборка придомовой территории</b>	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом	2 367,84	28 414,08	1,20
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	Госстроя от 09.12.1999 № 140	59,20	710,35	0,03
<b>3.3. Покос травы на придомовой территории</b>	6 раза в год	950,00	11 400,00	0,48
<b>3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.4.1. Дезинсекция	2 раза в год	98,66	1 183,92	0,05
3.4.2. Дератизация	1 раз в год	98,66	1 183,92	0,05
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>		<b>6 125,53</b>	<b>73 506,35</b>	<b>3,10</b>
<b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 458,70	89 504,35	3,78
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 230,51	14 766,08	0,61
4.3. Резервный фонд председателя совета дома	решение собственников	6 116,92	73 403,04	3,10
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	986,60	11 839,20	0,50
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	591,96	7 103,52	0,30
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>		<b>16 384,68</b>	<b>196 616,19</b>	<b>8,29</b>
<b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>		<b>35 157,33</b>	<b>421 887,99</b>	<b>17,82</b>

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), по не принятым собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.П. Ващенко



\_\_\_\_\_