

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" сентября 2020 года.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "28" августа 2020 года.

Дата окончания: "20" сентября 2020 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника - кв. № 10, документ подтверждающий право собственности - Договор купли-продажи № 2660 от 07.07.1998 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» августа 2020 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "20" сентября 2020 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. 10.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 78 (семьдесят восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "20" сентября 2020 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 273,40 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 273,40 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 063,12 кв.м., что составляет 71,67% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2019 год;
7. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г. Ейске;
8. Утверждение размера оплаты по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г. Ейске;
9. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по

содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;

10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

11. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

12. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

13. Решение вопроса о ремонте 1 подъезда и об источнике финансирования указанных работ;

14. Решение вопроса о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома;

15. Утвердить схему расположения автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома;

16. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ;

17. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества;

18. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;

19. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества;

20. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши;

21. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества;

22. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля;

23. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ;

24. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя протокола общего собрания

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] (кв.№10).

«за» Голоса 95,32% (2919,82)	«против» Голоса 2,69% (82,5)	«воздержались» Голоса 1,99% (60,8)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] (кв.№10).

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED] (кв.№13).

«за» Голоса 98,40% (3014,22)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,60% (48,9)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] (кв.№13)

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13;
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №33.

«за» Голоса 97,30% (2980,52)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,70% (82,6)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:
Выбрать членов счетной комиссии списком:
1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13;
2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №33

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10
- 2) [REDACTED], г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 33
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 17
- 5) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 62

«за» Голоса 93,40% (2861,02)	«против» Голоса 1,60% (48,9)	«воздержались» Голоса 5% (153,2)
---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10
- 2) [REDACTED], г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 33
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 17
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 62

По четвертому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10

«за» Голоса 92,62% (2836,92)	«против» Голоса 2,69% (82,5)	«воздержались» Голоса 4,69% (143,7)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2019 год.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2019 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2019 год.

«за» Голоса 84,72% (2595,22)	«против» Голоса 1,90% (58,2)	«воздержались» Голоса 13,38% (409,7)
---------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2019 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г.Ейске.

«за» Голоса 88,77% (2719,02)	«против» Голоса 3,45% (105,7)	«воздержались» Голоса 7,78% (238,4)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г.Ейске.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение размера оплаты по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — об утверждении размера оплаты по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г. Ейске.

Предложено: утвердить размера оплаты по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 12,96 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.10.2020 г.

«за» Голоса 90,83% (2782,22)	«против» Голоса 4,55% (139,4)	«воздержались» Голоса 4,62% (141,5)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размера оплаты по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 12,96 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.10.2020 г.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — о наделении председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

«за» Голоса 67,60% (2888,72)	«против» Голоса 1,36% (58,2)	«воздержались» Голоса 2,71% (116,2)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же наделением полномочиями по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

10. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

«за» Голоса 88,06% (2697,52)	«против» Голоса 6,15% (188,3)	«воздержались» Голоса 5,79% (177,3)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации

ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО на период отопительного сезона (6 месяцев) в сумме 0 (ноль) рублей 15 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 91,86% (2813,72)	«против» Голоса 6,16% (188,6)	«воздержались» Голоса 1,98% (60,8)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО на период отопительного сезона (6 месяцев) в сумме 0 (ноль) рублей 15 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 20 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

«за» Голоса 93,84% (2874,52)	«против» Голоса 6,16% (188,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (ноль) рублей 20 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 8 повестки дня.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Решение вопроса о ремонте 1 подъезда и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - о ремонте 1 подъезда и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: произвести работы по ремонту 1 подъезда в многоквартирном жилом доме № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 258 000,00 руб. за счет платежей в сумме 15 рублей 10 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 4 месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2020г.

«за» Голоса 5,76% (176,3)	«против» Голоса 88,09% (2698,42)	«воздержались» Голоса 6,15% (188,4)
------------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Не производить работы по ремонту 1 подъезда в многоквартирном жилом доме № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 258 000,00 руб. за счет платежей в сумме 15 рублей 10 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении 4 месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.09.2020г.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Решение вопроса о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: вырубить старые деревья: за многоквартирным домом напротив второго подъезда, за многоквартирным домом напротив пятого подъезда, перед многоквартирным домом напротив пятого подъезда.

«за» Голоса 84,54% (2589,42)	«против» Голоса 9,35% (286,6)	«воздержались» Голоса 6,11% (187,1)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

вырубить старые деревья: за многоквартирным домом напротив второго подъезда, за многоквартирным домом напротив пятого подъезда, перед многоквартирным домом напротив пятого подъезда.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Утвердить схему расположения автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]
по пятнадцатому вопросу повестки дня — об утверждении схемы расположения автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: утвердить схему расположения автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома на специально отведенном месте для парковки личного автотранспорта, в этих целях запретить парковку автотранспорта возле подъездов в виду невозможности проезда спецтранспорта.

«за» Голоса 50,06% (2139,22)	«против» Голоса 14,81% (632,8)	«воздержались» Голоса 6,81% (291,1)
---------------------------------	-----------------------------------	--

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

16. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

Слушали: [REDACTED]
по шестнадцатому вопросу повестки дня — об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 33 м. ширина 12 м. и длина 68 м. ширина 12 м. предельная стоимость 1 кв.м. 2700 руб.):
капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ 3 272 400 руб.;;
изготовление сметной документации 46 000 руб.;;
проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 10 000 руб.;;
осуществление строительного контроля 70 029 руб. 36 коп.

«за» Голоса 34,54% (1475,92)	«против» Голоса 16,12% (689,2)	«воздержались» Голоса 21,01% (898)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

17. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

По семнадцатому вопросу повестки дня — об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

1) Предложено: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2020 год;

«за» Голоса 4,16% (177,9)	«против» Голоса 61,46% (2626,52)	«воздержались» Голоса 6,05% (258,7)
------------------------------	-------------------------------------	--

2) Предложено: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2021 год.

«за» Голоса 60,29% (2576,52)	«против» Голоса 6,06% (259,1)	«воздержались» Голоса 5,32% (227,5)
---------------------------------	----------------------------------	--

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

18. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

По восемнадцатому вопросу повестки дня — об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму **1 419 676 руб.**, с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - **5 678 руб. 70 коп.** Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля **30 381 руб. 07 коп.**

«за» Голоса 42,50% (1816,32)	«против» Голоса 6,53% (279,4)	«воздержались» Голоса 22,64% (967,4)
---------------------------------	----------------------------------	---

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух

третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

19. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

По девятнадцатому вопросу повестки дня — об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. На специальном счете 1 463 570 руб. 22 коп. прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 272 813 рублей.

«за» Голоса 62,42% (2667,52)	«против» Голоса 3,85% (164,7)	«воздержались» Голоса 5,40% (230,9)
---------------------------------	----------------------------------	--

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

20. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.

Слушали: [REDACTED]

По двадцатому вопросу повестки дня — выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши — ООО «АлмазСтройКубань» ИНН 2308229990, КПП 230801001

«за» Голоса 44,69% (1909,97)	«против» Голоса 1,11% (47,5)	«воздержались» Голоса 25,87% (1105,65)
---------------------------------	---------------------------------	---

По двадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

21. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

По двадцать первому вопросу повестки дня — о выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001

«за» Голоса 52,75% (2254,32)	«против» Голоса 1,11% (47,5)	«воздержались» Голоса 17,81% (761,3)
---------------------------------	---------------------------------	---

По двадцать первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

22. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

Слушали: [REDACTED]

По двадцать второму вопросу повестки дня — о выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001

«за» Голоса 56,86% (2430,12)	«против» Голоса 1,11% (47,5)	«воздержались» Голоса 13,70% (585,5)
---------------------------------	---------------------------------	---

По двадцать второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

23. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Слушали: [REDACTED]

По двадцать третьему вопросу повестки дня — о выборе лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Предложено: наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в

составе: [REDACTED] (кв. № 10), [REDACTED], (кв. № 30), [REDACTED] (кв. № 56), [REDACTED] (кв. № 62).

«за» Голоса 66,21% (2829,72)	«против» Голоса 1,36% (58,2)	«воздержались» Голоса 4,1% (175,2)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

По двадцать третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

24. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать четвертому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв.№10) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв.№10.

«за» Голоса 100% (3063,12)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать четвертому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв.№10) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв.№10.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, пер.

Керченский, д. № 2, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня;

7) Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. № 2.;

8) Схема расположения автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. № 2.;

9) Коммерческое предложение ООО «АСК»;

10) Локальный ресурсный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме №2 по пер. Керченскому в г.Ейске.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10 _____ "20" сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13 _____ "20" сентября 2020 г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13 _____ "20" сентября 2020 г.

_____, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 33 _____ "20" сентября 2020 г.