

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5  
К ДОГОВОРУ № 12/У/МКД-2017  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1  
от 05 апреля 2017 года

г. Ейск

«29» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №53/1 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (свидетельство о праве собственности 23-АА №446497 от 21 января 2002г), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «14» июля 2019г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 20 ноября 2023 года Стороны решили с 01 января 2024 года



изложить приложение №8 к договору №12/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора № 12/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</b></p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>помещений многоквартирного дома №53/1 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор   И.П. Ващенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный) </p>



**Расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 53/1**

Год постройки – 1998

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 923,80 кв.м.); 60 квартир; 0-нежилых помещений; 5 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

4 329,50

Площадь здания – 5894,20 кв.м (без лоджий и балконов); общая площадь жилых помещений – 4329,50 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования –1290,40 кв.м.Площадь придомовой территории 5442 кв.м. (в т.ч. площадь покоса кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
<b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	5 801,53	69 618,36	1,34
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>		<b>5 801,53</b>	<b>69 618,36</b>	<b>1,34</b>
<b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	432,95	5 195,40	0,10
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД 378м.п.	1 раз в год	3 853,26	46 239,06	0,89
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	129,89	1 558,62	0,03
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 818,39	21 820,68	0,42
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых )	2 раза в год	865,90	10 390,80	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподающих станций и КНС	ежеквартально	865,90	10 390,80	0,20
<b>2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>				
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.7.2. Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно			
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 731,80	20 781,60	0,40
2.9. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	8 442,53	101 310,30	1,95
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>		<b>18 140,61</b>	<b>217 687,26</b>	<b>4,19</b>
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено	8 009,58	96 114,90	1,85
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	216,48	2 597,70	0,05
<b>3.2. Уборка придомовой территории</b>		2 раза в неделю		
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено	8 009,58	96 114,90	1,85
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	216,48	2 597,70	0,05



3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	909,20	10 910,34	0,21
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	216,48	2 597,70	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	216,48	2 597,70	0,05
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>		<b>17 794,25</b>	<b>213 530,94</b>	<b>4,11</b>
<b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	17 318,00	207 816,00	4,00
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	2 467,82	29 613,78	0,57
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	7 490,04	89 880,42	1,73
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	решение собственников	1 515,33	18 183,90	0,35
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	1 515,33	18 183,90	0,35
4.6. Техническое обслуживание домофонов	решение собственников	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>		<b>30 306,50</b>	<b>363 678,00</b>	<b>7,00</b>
<b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>		<b>72 042,88</b>	<b>864 514,56</b>	<b>16,64</b>

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»



И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

