

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" ноября 2016г.

Регистрационный номер протокола: 8/И.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 59/7, (двор)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "11" ноября 2016г.

Дата окончания: "16" ноября 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 59/7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED]  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации  
права от " 25 " 05 2016 г.  
№ АВ 084354

Очный этап очно-заочного голосования проводился "11" ноября 2016 года с 18ч.00м. до 19ч.00м.  
(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам,  
поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18ч.00м. "11" ноября 2016г. по 18ч.00м.  
"16" ноября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «16»  
ноября 2016 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 59/7, кв. [REDACTED])

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 47 (сорок семь) собственников (представителей  
собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) собственников  
(представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу.  
(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » (ОГРН \_\_\_\_\_),  
действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель  
участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

Подсчет голосов окончен в \_\_\_\_\_ 12ч.00м. "21" ноября 2016г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7400 (*один голос  
равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7400,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании: 4124,1, что составляет 55,73 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании,  
составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счѣтной комиссии.
4. О расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управдом»
5. О выборе способа управления многоквартирным домом (управляющая организация или ТСЖ)
6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ
7. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ
8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом
9. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали [REDACTED], по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали [REDACTED] по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания – [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.

Выбрать Секретарем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счѣтной комиссии.

слушали: [REDACTED] по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии  
[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.59/7, кв. [REDACTED]  
[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.59/7, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор счётной комиссии.

Выбрать членом счётной комиссии:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.59/7, кв. [REDACTED]  
[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.59/7, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 4. О расторжении договора управления с управляющей организацией

ООО «Управдом»

Слушали: [REDACTED] по четвертому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управдом» на основании договора управления и ЖК РФ.

«за» Голоса 90.98%	«против» Голоса 7.79%	«воздержались» Голоса 1.23%
-----------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управдом»

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управдом» с «16» декабря 2016г.

По четвёртому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. О выборе способа управления многоквартирным домом (управляющая организация или ТСЖ)

Слушали: [REDACTED] по пятому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

А) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 91.07%	«против» Голоса 8.09%	«воздержались» Голоса 0%
-----------------------	--------------------------	-----------------------------

Б) предложено: выбрать способ управления – ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 8.09%	«против» Голоса 91.07%	«воздержались» Голоса 0%
----------------------	---------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом  
Выбрать способ управления – управляющая организация

По пятому вопросу повестки дня 34.6 (0.84%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

Слушали: [REDACTED] по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 84.19%	«против» Голоса 14.97%	«воздержались» Голоса 0%
-----------------------	---------------------------	-----------------------------

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ «Красная 59/7» списком:

\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

«за» Голоса 9.55%	«против» Голоса 89.61%	«воздержались» Голоса 0%
----------------------	---------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ «Красная 59/7»

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск»(ОГРН- 1162361050543)

По шестому вопросу повестки дня 34.6(0.84%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 7. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

Слушали: [REDACTED] по седьмому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

А) Предложено: утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 83.82%	«против» Голоса 13.62%	«воздержались» Голоса 0%
-----------------------	---------------------------	-----------------------------

Б) Предложено: утвердить устав ТСЖ «Красная 59/7»

«за» Голоса 6.37%	«против» Голоса 91.07%	«воздержались» Голоса 0%
----------------------	---------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ  
Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ГУК – Ейск»

По седьмому вопросу повестки дня 105,6(2.56%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом**

Слушали: [REDACTED] по восьмому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом

Предложено: выбрать [REDACTED] в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом

«за» Голоса 95.71%	«против» Голоса 4.29%	«воздержались» Голоса 0%
-----------------------	--------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом  
Выбрать - выбрать [REDACTED] в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Определение места размещения результатов данного общего собрания**

Слушали: [REDACTED] по девятому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания

Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу: определение места размещения результатов данного общего собрания

Определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания ([REDACTED]) и офис избранной управляющей организации – ООО «ГУК – Ейск»

«за» Голоса 96.31%	«против» Голоса 2.46%	«воздержались» Голоса 1.23%
-----------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания [REDACTED] и офис избранной управляющей организации – ООО «ГУК – Ейск»

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

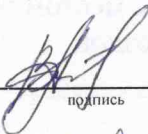
**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :**

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№59/7, кв. [REDACTED]

  
подпись

"16"ноября 2016г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№59/7, кв. [REDACTED]

  
подпись

"16"ноября 2016г.

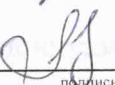
Члены счетной комиссии:

[REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№59/7, кв. [REDACTED]

  
подпись

"16"ноября 2016г.

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№59/7, кв. [REDACTED]

  
подпись

"16"ноября 2016г.