



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43В за 2020
год

площадь		2118,30		тариф ж/д		13 руб.			
Доходы					Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2020 год						Л/СЧ. дома на начало:		19 627,43р.	
	37664,30	330364,86	319246,00	48783,16		18616,89	43309,96	216100,35	49310,94
Всего		330364,86	319246,00	48783,16	0,00	18616,89	43309,96	216100,35	49310,94
					327338,14				
					Л/СЧ. дома на конец:		21 535,29р.		

Поступление на лицевой счет МКД платы за размещение оборудования связи в 2020 году в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4800
ООО "Фирма "Связь"	4800
Итого	9600

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт крыши (саморезы)	МКД	68	Февраль 2020 год
Лабораторные испытания и измерения электрооборудования	МКД	3375	Июль 2020 год
Технический осмотр и усиление кровли	МКД	5830	Август 2020 год
Установка крана поливочного	подвальные помещения	5799	Август 2020 год
Приобретение замка навесного	подвальные помещения	298	Август 2020 год
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	1440	Сентябрь 2020 год
Ремонт площадки для мусорных контейнеров	придомовая территория	601,4	Сентябрь 2020 год
Замена стекла на входной двери	2 подъезд	542	Октябрь 2020 год

Установка азуратора на фановую трубу	2 подъезд	390	Ноябрь 2020 год
Приобретение песка длясыпки придомовой территории	придомовая территория	273,49	Декабрь 2020 год
ИТОГО		18616,89	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	19486,40	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	16200,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3811,78	2020 год
техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3811,78	2020 год
ИТОГО		43309,96	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	88944,17	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	38118,86	2020 год
Уборка придомовой территории	МКД	38129,38	2020 год

Спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	2424,04	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	34316,52	2020 год
Спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	541,50	2020 год
Покос травы	придомовая территория	2656,80	2020 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	МКД	10969,08	2020 год
Приобретение средства от сорняков — 75р.	придомовая территория		Март 2020 год
ИТОГО		216100,35	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	11181,54	2020 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	12709,80	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	25419,60	2020 год
ИТОГО		49310,94	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.