

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
К ДОГОВОРУ №21/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Ейск, пер. Керченский, д. № 2
от 01 декабря 2017 года

г. Ейск

«29 од» 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №2 по переулку Керченскому в г. Ейске, в лице представителя — ██████████ (Выписка из ЕГРП 23420501001122 от 22.11.2016г.), которой общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «2» сентября 2022г., протокол №2, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 26 февраля 2024 года Стороны решили с 01 марта 2024 года изложить приложение №9 к договору № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года, в редакции Приложения № 9 к настоящему дополнительному соглашению;




3. Условия договора № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 9 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2;

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p>«Собственники»: помещений многоквартирного дома №2 по переулку Керченскому, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>   <p>И. П. Вашенко</p>	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p> 

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ейск, ул. Керченский, 2

Год постройки – 1990

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал-S=965 кв.м.); 88 квартиры; — нежилых помещения; 6 подъездов,

Общая площадь многоквартирного дома:

4 310,20

Общая площадь МКД – 4651,40 кв.м (без лоджий и балконов 4651,40 кв.м., площадь лоджий-0 кв.м.); общая площадь жилых помещений – 4270,90 кв.м.; площадь мест общего пользования – 380,50 кв.м. Площадь придомовой территории 3834 кв.м. (в т.ч. площадь парковки-942 кв.м, газонов- 1633 кв.м., клумбы- 577 кв.м., детской площадки-126,5 кв.м., площадки бельевой-82,5 кв.м., площадки для чистки ковров-32 кв.м., внутривортовые проезды-715 кв.м., отмостки-370 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	14 654,68	175 856,16	3,40
ИТОГО РАЗДЕЛ I		14 654,68	175 856,16	3,40
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.2. Проверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)			
2.1.3. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	431,02	5 172,24	0,10
2.2. Работы по обслуживанию внутр. придомового газового оборудования МКД:				
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	258,61	3 103,34	0,06
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	905,14	10 861,70	0,21
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	862,04	10 344,48	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	862,04	10 344,48	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения 350 руб с кв	1 раз в год	2 586,12	31 033,44	0,60
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	8 404,89	100 858,68	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		14 309,86	171 718,37	3,32
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье и 1 раз в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		8 016,97	96 203,66	1,86
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	215,51	2 586,12	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		8 016,97	96 203,66	1,86
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	215,51	2 586,12	0,05

3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории 740 кв.м	6 раз в год	1 853,39	22 240,63	0,43
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	215,51	2 586,12	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	215,51	2 586,12	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		18 749,37	224 992,44	4,35
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	21 551,00	258 612,00	5,00
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	2 499,92	29 998,99	0,58
4.3. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электронергии	решение собственников	1 077,55	12 930,60	0,25
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета тепловой энергии	решение собственников	646,53	7 758,36	0,15
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		25 775,00	309 299,95	5,98
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		73 488,91	881 866,92	17,05

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГСК-Бейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.П. Ватченко

М.П.Андреева

