

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" сентября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/6, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "02" сентября 2025 г.

дата окончания: "16" сентября 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 20, документ подтверждающий право собственности: общая долевая собственность № № 23:42:0302008:2146-23/260/2022-3 от 25.07.2022.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "02" сентября 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «16» сентября 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/6, кв. № 20.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 27 (двадцати семи) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "18" сентября 2025 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2305,0 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1631,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1631,6 кв. м., что составляет 68,58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100 % (1631,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (1631,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (1631,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 6) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (1631,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]
- 6) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — выборы председателя совета дома.

Предложено: Выбрать председателем совета дома:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (1631,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4

6. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по шестому второму вопросу повестки дня — об определении места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED], подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, 66/6, № 20.

«за» Голоса 100 % (1631,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.66/6, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, 66/6, № 20.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.66/6, кв.№ [REDACTED]

[REDACTED] 8.09.2025 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.66/6, кв.№ [REDACTED]

[REDACTED] 8.09.2025 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.66/6, кв.№ [REDACTED]

[REDACTED] 18.09.2025 г.

[REDACTED] С., адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.66/6, кв.№ [REDACTED]

[REDACTED] 18.09.2025 г.