



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания -
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43/5 за 2019 год

площадь ж/д	2290,70	тариф ж/д	14 руб.	расходы					
				доходы					
	Долг собственников на 01.04.2019 год (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долгсобствен ников на конец года (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2019 год						Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.	
	0,00	245637,00	216430,46	29206,54		63371,65	63960,36	112725,97	10995,27
Всего		245637,00	216430,46	29206,54	0,00	63371,65	63960,36	112725,97	10995,27
		251053,25							
		Л/СЧ. дома на конец:					-34 622,79р.		

Перечень выполненных ремонтных работ за период с 01.04.2019 по 31.12.2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Изготовление ключа для домофона	МКД	360	Апрель 2019 год
Изготовление дубликатов ключей прокси	МКД	400	Апрель 2019 год
Изготовление дубликатов ключей	МКД	427	Апрель 2019 год
Приобретение извести для побелки бордюров	придомовая территория	200	Апрель 2019 год
Изготовление дубликата ключа	МКД	170	Май 2019 год
Установка поручней	1,2 подъезды	7796,72	Май 2019 год
Таблички Неподрездов, Неквартир, информационные таблички, доски объявлений, аншлаги адресные, стенды информационные	МКД	4244	Июнь 2019 год
Наклейки телефонов экстренных служб, о запрете курения, молния на электрощитовых, 220В на электрощитовых, желтый круг, наклейки на урны	подъезды	620	Июнь 2019 год
Установка отвода на ливневке	МКД	330	Август 2019 год
Приобретение бирок для ключей	МКД	35	Август 2019 год
Приобретение дубликата ключа	МКД	250	Август 2019 год
Ремонт грязевика внутридомовой системы отопления	подвальные помещения	13792,72	Август 2019 год
Ремонт кровли МКД	МКД	2124,14	Сентябрь 2019 год
Приобретение клея момента и дюбель гвоздей для установки информационных табличек	подъезды	97,25	Сентябрь 2019 год
Замена доводчика на входной двери	1 подъезд	1825	Ноябрь 2019 год

Приобретение песка в мешках для посыпки в зимний период	придомовая территория	204	Ноябрь 2019 год
Замена доводчика на входной двери	1 подъезд	2156	Декабрь 2019 год
Приобретение дубликата ключа	МКД	200	Декабрь 2019 год
Ремонт системы отопления и системы горячего и холодного водоснабжения	МКД	28139,82	Декабрь 2019 год
		63371,65	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования с 01.04.2019 по 31.12.2019

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	12600	Июль 2019 год
Работы по обслуживанию внутримдомового газового оборудования	МКД	16178,5	-Декабрь 2019 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	3600	2019 год
Планово-предупредительные работы электрооборудования МКД	МКД	2631,8	2019 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	2631,8	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	26318,26	2019 год
		63960,36	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории с 01.04.2019г. По 31.12.2019г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	61409,25	2019 год
Уборка придомовой территории	МКД	23708,79	2019 год
Спец инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	695,81	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	23708,79	2019 год
Спец инвентарь и средства защиты убоищ	МКД	873,59	2019 год
Покос травы на придомовой территории	МКД	661,6	2019 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	МКД	270	2019 год
Приобретение секатора 270 р.			Май 2019 год
Дезинсекция	подвальные помещения	710,93	Ноябрь 2019 год
Дератизация	подвальные помещения	687,21	Ноябрь 2019 год
		112725,97	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений с 01.04.2019 по 31.12.2019

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	8246,43	2019 год
Вознаграждение за снятие показаний тепловой энергии	МКД	2748,84	2019 год
		10995,27	

Главный бухгалтер

Бухгалтер

Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.

