

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "05" сентября 2021 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" августа 2021 года.

Дата окончания: "05" сентября 2021 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания [REDACTED] ч, номер помещения собственника - кв. № 10, документ подтверждающий право собственности - Договор купли-продажи № 2660 от 07.07.1998 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «16» августа 2021 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "05" сентября 2021 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. 10.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 65 (шестьдесят пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "05" сентября 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 270,90 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 270,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2742,24 кв.м., что составляет 64,20% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год;
5. Решение вопроса о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома;
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ;
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества;
8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
9. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества;
10. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши;
11. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества;



12. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля;  
13. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ;

14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED]

«за» Голоса 97,78% (2681,44)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,22% (60,8)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания

Предложено: выбрать секретарем общего собрания [REDACTED]

«за» Голоса 100% (2742,24)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

1) [REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13;

2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №33.



«за» Голоса 100% (2742,24)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

1 [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13;

2 [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №33

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2020 год.

Слушали [REDACTED]

по шестому четвертому повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2020 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2020 год.

«за» Голоса 100% (2742,24)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. Решение вопроса о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о вырубке старых деревьев на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: вырубить старые деревья: за многоквартирным домом напротив четвертого, пятого, шестого подъездов в количестве -6 шт., перед многоквартирным домом напротив четвертого, пятого, шестого подъездов в количестве -3 шт.

«за» Голоса 90,83% (2490,84)	«против» Голоса 4,01% (110)	«воздержались» Голоса 5,16% (141,4)
---------------------------------	--------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

вырубить старые деревья: за многоквартирным домом напротив четвертого, пятого, шестого подъездов в количестве -6 шт., перед многоквартирным домом напротив четвертого, пятого, шестого подъездов в количестве -3 шт.

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.



**6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 33 м. ширина 12 м. и длина 68 м. ширина 12 м. предельная стоимость 1 кв.м. 2700 руб.):

капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ 3 272 400 руб.;

изготовление сметной документации 46 000 руб.;

проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 10 000 руб.;

осуществление строительного контроля 70 029 руб. 36 коп.

«за» Голоса 51,23% (2187,96)	«против» Голоса 4,34% (185,54)	«воздержались» Голоса 8,63% (368,74)
---------------------------------	-----------------------------------	---

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.

**7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.**

Слушали: [REDACTED]

По седьмому вопросу повестки дня — об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

1) Предложено: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2021 год;

«за» Голоса 61,30% (2618,01)	«против» Голоса 2,90% (124,23)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

2) Предложено: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2022 год.

«за» Голоса 2,91% (124,23)	«против» Голоса 59,92% (2559,31)	«воздержались» Голоса 1,37% (58,7)
-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.



#### 8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Слушали [REDACTED]

По восьмому вопросу повестки дня — об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму **1 716 975 руб.**, с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта — **6 867 руб. 90 коп.** Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля **36 743 руб. 26 коп.**

«за» Голоса 59,59% (2545,31)	«против» Голоса 2,29% (98)	«воздержались» Голоса 2,32% (98,93)
---------------------------------	-------------------------------	--

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.

#### 9. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Слушали [REDACTED]

По девятому вопросу повестки дня — об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. На специальном счете 1 784 853 руб. 24 коп. прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 272 813 рублей.

«за» Голоса 59,15% (2526,24)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,05% (216)
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.

#### 10. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.

Слушали [REDACTED]

По десятому вопросу повестки дня — выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.



Предложено: выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши — ООО «АлмазСтройКубань» ИНН 2308229990, КПП 230801001

«за» Голоса 54,04% (2307,81)	«против» Голоса 1,18% (50,5)	«воздержались» Голоса 8,98% (383,93)
---------------------------------	---------------------------------	---

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.

**11. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.**

Слушали [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу повестки дня — о выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001

«за» Голоса 58,20% (2485,81)	«против» Голоса 1,18% (50,5)	«воздержались» Голоса 4,82% (205,93)
---------------------------------	---------------------------------	---

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.

**12. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.**

Слушали [REDACTED]

По двенадцатому вопросу повестки дня — о выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001

«за» Голоса 58,20% (2485,81)	«против» Голоса 1,18% (50,5)	«воздержались» Голоса 4,82% (205,93)
---------------------------------	---------------------------------	---

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.



**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.

**13. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.**

Слушали [REDACTED]

По тринадцатому вопросу повестки дня — о выборе лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Предложено: наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе [REDACTED] (кв. № 10), [REDACTED] (кв. № 30), [REDACTED] (кв. № 62).

«за» Голоса 61,26% (2616,41)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,94% (125,83)
---------------------------------	---------------------------	---

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.

**14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв.№10) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв.№10.

«за» Голоса 100% (2742,24)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:



Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв.№10) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв.№10.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. № 2, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня;
- 7) Коммерческое предложение ООО «АСК»;
- 8) Локальный ресурсный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме №2 по пер. Керченскому в г.Ейске.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10

[REDACTED]  
подпись

"05" сентября 2021 г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13

[REDACTED]  
подпись

"05" сентября 2021 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13

[REDACTED]  
подпись

"05" сентября 2021 г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 33

[REDACTED]  
подпись

"05" сентября 2021 г.