

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д.№ 2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" октября 2017г.

Дата окончания: "12" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Керченский, д. № 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв.№ 43, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АМ № 074236 от 25.09.2013г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" октября 2017 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "28" октября 2017г. по 18ч.00м. "12" ноября 2017г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания проводилась до 18ч.00м. «12» ноября 2017 года, по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. № 2, кв. №43.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 76 (семьдесят шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены: ООО «ГУК-Ейск» (ОГРН 1162361050543, г. Ейск, улица Коммунистическая, 20/6), директор Мясликов А. А.

Подсчет голосов окончен в 21ч.10м, "12" ноября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 535,35 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 535,35 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 046,44 кв. м., что составляет 67,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома.
6. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания 1,2».
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.

8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.
11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
12. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
13. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
14. Вопрос о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.
15. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).
16. Вопрос о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.
17. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).
18. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.
19. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. 43.

«за» Голоса 92,35% (2813,54)	«против» Голоса 1,12% (34)	«воздержались» Голоса 3,73% (113,70)
---------------------------------	-------------------------------	---

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать Председателем общего собрания [REDACTED] номер помещения собственника: кв. 43.

По первому вопросу повестки дня 2,80% (85,20) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. 3.

«за» Голоса 92,35% (2813,54)	«против» Голоса 1,12% (34)	«воздержались» Голоса 3,73% (113,7)
---------------------------------	-------------------------------	--



Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. 3.

По второму вопросу повестки дня 2,80% (85,20) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №33

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №31

«за» Голоса 94,29% (2872,54)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,80% (54,7)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №33

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №31

По третьему вопросу повестки дня 3,91%(119,2) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвёртому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком –

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №3

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №17

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №88

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №43

«за» Голоса 94,71% (2885,34)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,73% (113,7)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать совет дома списком -

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №3

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №17

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №88

██████████, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №43

По четвёртому вопросу повестки дня 1,56% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: ██████████  
по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - ██████████ номер помещения собственника: кв. 43.

«за» Голоса 91,56% (2789,44)	«против» Голоса 1,12% (34)	«воздержались» Голоса 5,76% (175,6)
---------------------------------	-------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:  
Выбрать председателем совета дома ██████████ номер помещения собственника: кв. 43.

По пятому вопросу повестки дня 1,56% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 6. О расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая Компания 1,2»

Слушали: ██████████  
по шестому вопросу повестки дня - О расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая Компания 1,2»

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая Компания 1,2» «30» ноября 2017 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

«за» Голоса 95,08% (2896,74)	«против» Голоса 1,13% (34,3)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:  
Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая Компания 1,2» «30» ноября 2017 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбрать новый способ управления МКД.

По шестому вопросу повестки дня 3,79%.(115,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 7. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: ██████████  
по седьмому вопросу повестки дня - О выборе способа управления многоквартирным домом.



а) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 91,88% (2799,34)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,80% (54,7)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

б) Предложено: выбрать способ управления – ТСЖ(ТСН)

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 89,85% (2737,44)	«воздержались» Голоса 3,83% (116,6)
-----------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация

По седьмому вопросу повестки дня 6,32% (192,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

а) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК – Ейск», ОГРН 1162361050543

«за» Голоса 89,83% (2736,76)	«против» Голоса 3,57% (108,76)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ списком

[REDACTED] г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №  
[REDACTED] Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №  
[REDACTED] Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №

«за» Голоса 0,32% (9,98)	«против» Голоса 89,25% (2718,94)	«воздержались» Голоса 3,83% (116,6)
-----------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня 6,60% (200,92) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

а) Предложено: утвердить условия договора управления № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 87,85% (2676,22)	«против» Голоса 5,60% (170,6)	«воздержались» Голоса 1,93% (59)
---------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

б) Предложено: утвердить устав ТСЖ «\_\_\_\_\_».

«за» Голоса 1,98% (60,3)	«против» Голоса 87,64% (2669,92)	«воздержались» Голоса 5,76% (175,6)
-----------------------------	-------------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления №21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017г. с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 4,62% (140,62) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления, от имени всех собственников помещений.

Предложено: выбрать И. \_\_\_\_\_ (кв.43)

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений.

«за» Голоса 92,68% (2823,44)	«против» Голоса 1,93% (59)	«воздержались» Голоса 3,83% (116,6)
---------------------------------	-------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Выбрать И. \_\_\_\_\_ (кв.43) в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений.

По десятому вопросу повестки дня 1,56% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по одиннадцатому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД



Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

«за» Голоса 96,41% (2937,14)	«против» Голоса 2,03% (61,9)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

По одиннадцатому вопросу повестки дня 1,56% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.**

Слушали [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 54,93%(2491,34)	«против» Голоса 9%(408,4)	«воздержались» Голоса 2,18%(99,3)
--------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

Решение по двенадцатому вопросу не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня 1,04% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**13. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.**

Слушали [REDACTED] по тринадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 46,03% (2087,9)	«против» Голоса 15,77% (715,19)	«воздержались» Голоса 4,32% (195,95)
--------------------------------	------------------------------------	---

Решение по тринадцатому вопросу не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня 1,04% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**14. Вопрос о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.**

Слушали [REDACTED]  
по четырнадцатому вопросу повестки дня - о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе с ООО «Управляющая Компания 1,2», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 95,38% (2905,74)	«против» Голоса 1,13% (34,3)	«воздержались» Голоса 1,93% (59)
---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:  
Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе с ООО «Управляющая Компания 1,2», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По четырнадцатому вопросу повестки дня 1,56% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**15. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]  
по пятнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения



дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

«за» Голоса 90,58% (2759,44)	«против» Голоса 7,86% (239,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 1,56% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 16. Вопрос о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.

Слушали [REDACTED] по шестнадцатому вопросу повестки дня - о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.

Предложено: выбрать ответственного за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии – [REDACTED] (г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44).

«за» Голоса 98,44% (2999,04)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,56% (47,4)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Выбрать ответственного за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии – [REDACTED] (г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44).

По шестнадцатому вопросу повестки дня 1,56% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 17. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали [REDACTED] по семнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за счет платежей в сумме 0,19 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона (7 месяцев), с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

«за» Голоса 92,37% (2814,04)	«против» Голоса 2,77% (84,4)	«воздержались» Голоса 1,61% (48,9)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

--	--	--

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за счет платежей в сумме 0,19 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона (7 месяцев), с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

По семнадцатому вопросу повестки дня 3,25% (99,1) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**18. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Слушали [REDACTED] по восемнадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 98,44% (2999,04)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По восемнадцатому вопросу повестки дня 1,56% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**19. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали [REDACTED] по девятнадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. № 43, д. №2, пер. Керченский, г. Ейск)

«за» Голоса 92,68% (2823,44)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,76% (175,6)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:



Местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. № 43, д. №2, пер. Керченский, г. Ейск) .

По девятнадцатому вопросу повестки дня 1,56% (47,4) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :**

- 1) *реестр собственников помещений*
- 2) *сообщение о проведении внеочередного общего собрания*
- 3) *реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней*
- 4) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников*
- 5) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования*

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №43

\_\_\_\_\_  
подпись "12" ноября 2017г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №3

\_\_\_\_\_  
подпись "12" ноября 2017г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44

\_\_\_\_\_  
подпись "12" ноября 2017г.

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №33

\_\_\_\_\_  
подпись "12" ноября 2017г.

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №31

\_\_\_\_\_  
подпись "12" ноября 2017г.

2

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к протоколу внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном  
доме по пер. Керченскому, д.№2, в г. Ейске  
от «12» ноября 2017г.

**РЕЕСТР**

собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский  
край, г. Ейск, пер. Керченский, дом №2 по состоянию на «12» ноября 2017 года

№ помещения	Ф.И.О. собственника	№ документа на право собственности, дата выдачи	Количество голосов
	[REDACTED]	Выписка из ЕГРП 23420501001122 от 22.11.2016	59,5
	[REDACTED]		32,8
	[REDACTED]	23-АА № 882495 от 17.03.2003	50,5
	[REDACTED]	Договор приватизации № 4-299 от 24.11.1992	59
	[REDACTED]		33,7
	[REDACTED]	Договор приватизации № 022-186 от 11.04.1994	50,5
	[REDACTED]	Договор приватизации № 431 от 23.04.1993	59,5
	[REDACTED]		32,8
	[REDACTED]	Договор приватизации № 031065 от 07.08.1993	51,8
	[REDACTED]	Договор купли продажи № 2660 от 07.07.1998	59,9
	[REDACTED]		34,2
	[REDACTED]	Договор приватизации № 6 от 05.01.1993	52,0
	[REDACTED]	Договор приватизации №02-497 от 03.07.1995	9,98 ( 1/6 доли от 59,9)
	[REDACTED]	Договор приватизации № 02-497 от 03.07.1995	9,98 (1/6 доли от 59,9)
	[REDACTED]	23-АЕ 435904 ОТ 26.12.2008	39,93( 2/3 доли от 59,9)
	[REDACTED]	23-АА № 4833981 от наслед. Дело № 101/2015	33,6
	[REDACTED]	23-АМ № 970237 от 24.06.2014	48
	[REDACTED]	23-АМ № 068894 ОТ 17.10.2013	48
	[REDACTED]	23-АА № 707714 ОТ 06.08.2002	8,52( ¼ доли от 34,1)
	[REDACTED]	23-АА № 707713 от 06.08.2002	8,52 (¼ доли от 34,1)
	[REDACTED]	23-АА № 707712 ОТ 06.08.2002	8,52(1/4 доля от 34,1)
	[REDACTED]	23- АА № 707711 ОТ 06.08.2002	8,52 ( ¼ доля от 34,1)
	[REDACTED]	23-АА № 708432 ОТ 05.08.2002	12,48( 1/5 доля от 62,4)
	[REDACTED]	23-АА № 708431 ОТ 05.08.2002	12,48 ( 1/5 доля от 62,4)
	[REDACTED]	23-АА № 708428 ОТ 05.08.2002	12,48 ( 1/5 доля от 62,4)
	[REDACTED]	23-АА № 708429 ОТ 05.08.2002	12,48 ( 1/5 доля от 62,4)
	[REDACTED]	23-АА № 708430 ОТ 05.08.2002	12,48 ( 1/5 доля от 62,4)



	[REDACTED]	23-AA № 679115 ОТ 20.08.2002	16,27 ( 1/3 доля от 48,8)
	[REDACTED]	23-AA № 679116 ОТ 20.09.2002	16,27 ( 1/3 доля от 48,8)
	[REDACTED]	23-AA № 679114 ОТ 20.09.2002	15,67 ( 1/3 доля от 47)
	[REDACTED]		33,2
	[REDACTED]		59,1
	[REDACTED]	23 АВ №240881 от 22.03.2007	48,8
	[REDACTED]	23AM № 074111 от 20.09.2013	34,0
	[REDACTED]		60,3
	[REDACTED]	23AA №577593 от 02.03.2002	25,05 ( ½ от 50,1)
	[REDACTED]	23 AA №577594 от 02.03.2002	25,05 ( ½ от 50,1)
	[REDACTED]		33,1
	[REDACTED]	23AA № 963581 от 19.09.2006	60,9
	[REDACTED]	ДОГОВОР № 4.1421 от 24.03.1993	48,0
	[REDACTED]		34,1
30	[REDACTED]		60,8
31	[REDACTED]	23-AA № 218902 ОТ 23.01.2013	63,6
32	[REDACTED]	23-AA № 229453 ОТ 15.06.2005	34,7
33	[REDACTED]	23-АД № 517453 ОТ 06.11.2007	48,5
34	[REDACTED]	23AA № 522069 ОТ 24.02.2006	30,5 ( ½ доля от 61)
35	[REDACTED]		34,3
36	[REDACTED]	23-23/020-23/020/009/2015-824/2 ОТ 15.07.2015	54,5
37	[REDACTED]	23:42:050:1001:141-23-23/020/2017-2 ОТ 22.03.2017	58,7
38	[REDACTED]		34,4
39	[REDACTED]	23-АЖ № 546498 ОТ 20.07.2010	48,9
40	[REDACTED]	23-АН № 190106 ОТ 15.12.2014	59,0
41	[REDACTED]	23-АБ № 612350 ОТ 17.09.2004	33,5 ( ½ доля от 66,1)
41	[REDACTED]	23-АБ № 612349 ОТ 17.09.2004	33,05 ( ½ доля от 66,1)
42	[REDACTED]	Договор дарения № 595 от 07.07.1993	52,2
43	[REDACTED]	23-АМ № 074236 ОТ 25.09.2013	58,8
44	[REDACTED]	Решение суда от 26.07.2007	32,53 ( 2/3 доли от 48,8)
44	[REDACTED]	Решение суда № 2-823/2007 от 30.05.2007	16,27 (1/3 доля от 48,8)
45	[REDACTED]	ОРДЕР № 432 ОТ 19.01.1993	12,02 (¼ доля от 48,1)
46	[REDACTED]		33,1
47	[REDACTED]	Договор приватизации № 02-235 от 19.03.1993	59,0
48	[REDACTED]	Договор приватизации № 1119 от 18.08.1993	51,7
49	[REDACTED]	23-АЛ № 100245 ОТ 21.11.2012	34,3
50	[REDACTED]	23-АА № 369275 ОТ 26.11.2001	61,9
51	[REDACTED]	КК № 187498 ОТ 11.09.2000	47,5
52	[REDACTED]	№ 23-23-20/032/2011-552 от 05.04.2011 ОТ 06.04.2011	33,6
53	[REDACTED]	Договор приватизации № 42 от 30.03.2003	60,3
54	[REDACTED]	23-АЕ № 469663 ОТ 17.12.2008	48,1

55			33,7
56			58,7
57		23-АА 23-23-20/013/2005-098 ОТ 31.03.2005	48,9
58			33,7
59		АА № 625145 ОТ 05.02.2016	61,1
60			59,1
61		Договор приватизации № 16326 от 15.12.1992	34,0
62		23-АЕ № 780114 ОТ 16.03.2009	48,3
63		Договор № 03-50 от 29.03.1993	65,9
64			34,0
65		№ 540551 ОТ 23.12.2005	50,7
66		23-АВ № 243639 ОТ 19.02.2007	39,93 ( 2/3 доли от 59,9)
66		23-АВ № 243640 ОТ 19.02.2007	19,97 (1/3 доля от 59,9)
67			33,8
68		Договор № 309 от 26.03.1993	50,4
69		Договор приватизации № 03-88 от 01.04.1993	65,7
70		23-АА № 370785 ОТ 23.09.2005	63,2
71			47,4
72			59,2
73		23-АВ № 240119 ОТ 15.03.2007	24,1 ( ½ доля от 48,2)
73		23-АВ № 240120 ОТ 15.03.2007	24,1 ( ½ доля от 48,2)
74		23-АВ № 658634 ОТ 18.11.2004	49,7
75			33,7
76			58,6
77			47,9
78			33,2
79		23-АН № 190535 ОТ 22.12.2014	54,7
80		23-АА № 559772 ОТ 29.05.2002	49,6
81			33,8
82		23-АА № 6118531 ОТ 26.10.2016	57,4
83		Договор купли продажи № 1782 от 09.04.1999	50,85
84			33,0
85		23-АК № 007825 ОТ 09.09.2011	58,2
86			49,2
87			36,5
88		23- АЕ № 0329537 ОТ 05.08.2010	58,8



ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к протоколу внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном  
доме по пер. Керченскому, д.№2, в г. Ейске  
от «12» ноября 2017г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. №2  
«12» ноября 2017 года

16

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ейск, пер. Керченский, д. 2

Сообщаем Вам, что по инициативе [REDACTED], собственника помещения № 43, расположенного в многоквартирном доме № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. №2 в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 17ч 00м. «27» октября 2017 г. по 18ч00м. «12» ноября 2017г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «27» октября 2017 г. в 17ч00м. на придомовой территории вышеуказанного МКД. В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов. Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18ч.00 м. «12» ноября 2017 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д.№2, кв.43

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Выборы председателя общего собрания.**
2. **Выборы секретаря общего собрания.**
3. **Выборы счѐтной комиссии.**
4. **Выборы совета дома.**
5. **Выборы председателя совета дома.**
6. **О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания 1,2».**
7. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**
8. **О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.**
9. **Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.**
10. **Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.**
11. **Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.**
12. **Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.**
13. **Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.**
14. **Вопрос о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.**
15. **Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**
16. **Вопрос о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.**
17. **Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).**
18. **Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**
19. **Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д.№2, кв.43 с понедельника по пятницу с 18ч00м. до 19ч00м.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Напоминаем Вам:**

**Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не пришли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

Подпись инициатора собрания (собственник кв.№43, дом№2, пер. Керченский):

[REDACTED]



ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к протоколу внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном  
доме по пер. Керченскому, д.№2, в г. Ейске  
от «12» ноября 2017г.

## РЕЕСТР

вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о  
проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней, для принятия решений по  
вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме по  
адресу: Краснодарский край, г. Ейск, пер. Керченский, дом №2,  
«12» ноября 2017 года

Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения сообщения и бюллетеня	Подпись собственника помещения
[REDACTED]	19	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	22	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	23	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	27	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	25	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	28	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	16	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	17	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	18	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	25	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	19	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	19	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	18	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	18	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	18	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	18	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	17	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	17	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	17	16.10.17	[REDACTED]



Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения сообщения и бюллетеня	Подпись собственника помещения
[REDACTED]	47	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	47	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	47	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	45	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	50	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	49	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	48	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	51	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	52	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	53	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	54	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	57	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	59	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	47	16.10.17	[REDACTED]

Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения сообщения и бюллетеня	Подпись собственника помещения
[REDACTED]	36	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	34	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	31	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	33	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	37	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	39	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	41	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	41	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	42	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	40	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	44	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	43	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	32	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	44	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]			
[REDACTED]			



Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения сообщения и бюллетеня	Подпись собственника помещения
[REDACTED]	88	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	88	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	82	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	79	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	74	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	85	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	80	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	75	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]			

Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения сообщения и бюллетеня	Подпись собственника помещения
[REDACTED]	3	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	28, 10	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	12	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	7	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	9	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	14	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	13	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	13	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	13	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	6	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	2	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	4	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	15	16.10.17	[REDACTED]



Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения сообщения и бюллетеня	Подпись собственника помещения
[REDACTED]	62	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	63	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	68	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	65	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	70	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	69	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	67	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	66	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	71	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	73	16.10.17	[REDACTED]
[REDACTED]	73	16.10.17	[REDACTED]

## ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к протоколу внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном  
доме по пер. Керченскому, д.№2, в г. Ейске  
от «12» ноября 2017г.

### СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме по адресу:  
Краснодарский край, г. Ейск, пер. Керченский, дом № 2,  
«12» ноября 2017 года.



№	Собственник помещения*	Представитель собственника помещения		Вид помещения	№ квартиры (помещения)	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помеще-ние (в дробном выра-же-нии 1/2, 1/3, 1/4 и т.п.)	Реквизиты (серия, номер, дата выда-чи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помеще-ние (наименование и рекви-зиты право-устанавлива-ющего документа на помеще-ние)*****	Доля голо-сов, прина-дле-жа-щих соб-ствен-нику по-ме-щения* ****	Подпис ка собствен-ца помеще-ния (или ег предста-теля)
		Ф.И.О. (должность / родственные отношения с собственни-ком)**	Наименование и реквизиты до-кумента, удо-стоверяющего полномочия представителя *****							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Chang. over. penum.  
23-AE N 780114  
usual on 16.03.1993.  
Dorobok  
N 03-50

62 48,3  
62

usual on 29.03.1993.  
Dorobok  
N 309

65 65,9  
65

usual on 16.03.1993  
Chang. over. penum.  
N 548551

68 50,4  
68

usual on 13.04.2005  
Chang. over. penum.  
23-DA  
N 370785

65 50,7  
65

usual on 15.09.2005  
Dorobok  
Mubarazjan  
01.04.1993.  
N 03-88

70 62,2  
70

69 65,7  
69

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

Handbook updatary.

N 16326

09.15.12.19922

do. 61 54 updat

Handbook updatary  
09.15.12.19922

2/3

do. 66 59,9

09.19.02.19927

11-11-11

do. 71 47,4

Handbook updatary  
09.15.12.19922

1/2

do. 73 48,2 24,1

09.15.03.19927

Handbook updatary  
09.15.12.19922

1/2

do. 73 48,2 24,1

09.15.03.19927

[REDACTED]

[REDACTED]

			58.8 Rb. uc.						Clbg. wer. pover 23 HE 0328537 Pm. 05. D8. 2010r.
									Per. H. 1782 Qui 09. 04. 997.
									Per. 4-23 AN 18531. of 26. 10. 1916.
									Per. 2374 190535 of 22. 12. 14
									Clbg. wer. pover. 23 AB 658634
									Clpus 23-AA w 559772

[REDACTED]



██████████

2016 7057, p. 001  
23-AK 007825  
emi 05.09.2014

██████████

58,2

85

106

██████████  
██████████  
██████████







[REDACTED]

CB-600 rec.  
percent  
AT No 2 5145  
of 05.02.2016

Develop of history  
No 2-238  
of 19.03.1993

№ 59

61.1

years

№ 47

59.0

years

[REDACTED]

					кб	36	54,5	умень	кб-60 0 уч. проект 23-23/020-23/020/009/005 от 15.07.2015, 824/2
					кб	34	61,0	1/2	кб-60 0 уч. проект. N522069 от 24.02.2006г
					кб	31	63,6	умень	кб-60 0 уч. проект. серию 23-АА N218902 от 23.07.2013г
					кб	33	48,5	умень	кб-60 0 уч. проект. серию 23-А.А N517453 от 06.11.2007г
					кб	37	58,7	умень	кб-60 0 уч. проект. N342 050/001/445323 1010/0017-2 от 22.03.2012г
					кб	39	48,9	умень	кб-60 0 уч. проект. 23-АА N546498 от 20.07.2010г

[REDACTED]

СБ-600 ВСС пружина  
 корпус 23-Аб  
 № 012350  
 от 17.09.2002

СБ-600 ВСС пружина  
 корпус 23-Аб  
 № 012349  
 от 17.09.2002

пружина  
 № 595 от 07.07.1995

СБ-600 ВСС пружина  
 корпус 23-Аб  
 № 0190106  
 от 15.12.2012

пружина  
 корпус 23-Аб  
 № 0190106  
 от 15.12.2012

СБ-600 ВСС пружина  
 корпус 23-Аб  
 № 0190106  
 от 15.12.2012

1/2

1/2

пружина

пружина

пружина

66,1

66,1

52,2

59,0

48,8

58,8

41

41

42

40

49

43

106

106

106

106

106

106



ib-600 rec. receipt  
23-AMN 229953  
of 15. CE. 2005

Revenue  
Receipts  
of 20.05.2005

4000-

34,7

32

ib

113

48,8

44

ib

16	19	48.8	1/3	23 AA. N679114 20.09.2002
16	22	48.8	used MOS	23 AB 240884 22.03.2007.
16	23	34	used MOS	23 A M D 74111 20.09.2013
16	27	60.9	used MOS	23 AA 963584 19.09.2006.
16	25-50	50.1	1/2	02.03.2002 23 AA 577594
16.	28	48.8	used MOS	24.03.1993. 4.14.21

K6	19	48.8	1/3	23AA 679115 20.09.2002
K6	19	48.8	1/3	23AA 679116 20.09.2002
K6	25	50.1	1/2	23AA 52793 2.03.2002
K6	18	62.4	1/5	23AA 708430 5.08.2002
K6	17	34.1	1/4	23AA 707714 6.08.2002
K6	16	48.8	1/8 1/8	23AA 08894 17.10.2013



K6	17	34,1	1/4	23.AA.F07712 6.08.20022
K6	17	34,1	1/4	23.AA.F07713 6.08.20022
K6	17	34,1	1/4	23.AA.F07714 6.08.20022
K6	18	62,4	1/5	23.AA.F08431 5.08.20022
K6	18	62,4	1/5	23.AA.F08428 5.08.20022
K6	18	62,4	1/5	23.AA.F08432 5.08.20022
K6	18	62,4	1/5	23.AA.F08429 5.08.20022

кб	3	уезд	Черемшор о шувуу 23-АА № 11495 01.17.05.2003.
нб	10	уезд	Зовбоп нумуу - шүгүмчүлү № 266 Д 01.07.1998г.
нб	12	уезд	Зовбоп о шуба - музаймуу № 6 01.01.1999г.
кб	7	уезд	Зовбоп о шуба - музаймуу шүлүк № 431 01.03.04.1993г.
нб	9	уезд	Зовбоп о шуба - Займуу шүлүк № 031065 4.08.1993г.
нб	14	уезд	Чугемчелечкө Д 23-АА 4853981 муу, ууу № 101/2015г.

[REDACTED]	<p>дугементы 23 HE 435904 од-457 от 26.12. 2008г.</p>	4/3	13	108	[REDACTED]
[REDACTED]	<p>госкор о пробатизации од-497 от 03.07.1995</p>	7/3	13	100	[REDACTED]
[REDACTED]	<p>госкор о пробатизации од-497 от 3.07.1995</p>	7/3	13	108	[REDACTED]
[REDACTED]	<p>госкор о пробатизации од-188 от 11.04.1994г.</p>	[REDACTED]	6	106	[REDACTED]
[REDACTED]	<p>Винице уг. Египто- до 100. рее. 1/2 23 42 050 100 1 122 от 22.11.2010г.</p>	[REDACTED]	1	106	[REDACTED]
[REDACTED]	<p>госкор о пробатизации од-299 от 24.11.1992г.</p>	[REDACTED]	4	106	[REDACTED]





Chugenevaco  
 23-AM 970237  
 N23-23-20/05/2014-  
 545 omi 21.06.2014

Special

48.0

15

kd



ПРИЛОЖЕНИЕ №5  
к протоколу внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном  
доме по пер. Керченскому, д. №2, в г. Ейске  
от «12» ноября 2017г.

Решения

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по  
адресу: Краснодарский край, г. Ейск, пер. Керченский, дом №2,  
«12» ноября 2017 года

Бюллетень

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: д. № 2 по пер. Керченский, г. Ейск, проводимом в форме очно-заочного голосования

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ейск, пер. Керченский, д. 2 (далее - многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника квартиры № 43, д. 2, пер. Керченский, г. Ейск - [redacted] в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «27» октября 2017г. в 17ч.00м. на придомовой территории. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «28» октября 2017г. до 18ч.00м. «12» ноября 2017г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: до 18ч.00м. «12» ноября 2017г. в кв. № 43.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):  
Ф.И.О. (полностью) [redacted]

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):  
(поставить галочку против нужного пункта):  
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;  
2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;  
Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

III Данные о квартире (нежилом помещении):  
Номер: 1  
Общая площадь помещения: 59,5 кв. м.  
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) одна; площадь - 59,5 кв.м.  
Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):  
Наименование Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости  
серия № 23 42 050 1001 122 дата выдачи 22.11.2016г.

Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. **Выборы председателя общего собрания.**  
Предложена кандидатура: [redacted]  
адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №43  
За «  » Против «  » Воздержался «  »  
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

2. **Выборы секретаря общего собрания.**  
Предложена кандидатура [redacted]  
адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 3  
За «  » Против «  » Воздержался «  »  
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком

3. **Выборы счѐтной комиссии.**  
Предложено списком:  
[redacted] Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44  
[redacted] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №33  
[redacted] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №31  
За «  » Против «  » Воздержался «  »  
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком



4. **Выборы совета дома.**

Предложено выбрать \_\_\_\_\_ дома списком:

- \_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №3
- \_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44
- \_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №17
- \_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №88
- \_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №43

За «  » Против « \_\_\_\_\_ » Воздержался « \_\_\_\_\_ »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

5. **Выборы председателя совета дома.**

Предложено выбрать председателем совета дома \_\_\_\_\_ Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №43).

За «  » Против « \_\_\_\_\_ » Воздержался « \_\_\_\_\_ »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

6. **О расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая Компания 1,2»**

Предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая Компания 1,2» «30» ноября 2017 года на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

За «  » Против « \_\_\_\_\_ » Воздержался « \_\_\_\_\_ »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

7. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**

А) Предложено – управляющая организация.

За «  » Против « \_\_\_\_\_ » Воздержался « \_\_\_\_\_ »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

Б) Предложено – ТСЖ (ТСН) « \_\_\_\_\_ »

За « \_\_\_\_\_ » Против «  » Воздержался « \_\_\_\_\_ »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

8. **О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ**

А) Предложено – ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543)

За «  » Против « \_\_\_\_\_ » Воздержался « \_\_\_\_\_ »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

Б) Предложено – выбрать членов правления ТСЖ

Списком:

\_\_\_\_\_ г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №\_

\_\_\_\_\_ г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №\_

\_\_\_\_\_ г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №\_

За « \_\_\_\_\_ » Против «  » Воздержался « \_\_\_\_\_ »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

9. **Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.**

А) Предложено – утвердить условия договора управления № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года с ООО «ГУК – Ейск».

За «  » Против « \_\_\_\_\_ » Воздержался « \_\_\_\_\_ »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ « \_\_\_\_\_ ».

За « \_\_\_\_\_ » Против «  » Воздержался « \_\_\_\_\_ »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*



10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №43).  
Предложено выбрать [REDACTED].  
За «  » Против «  »  
Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.  
Предложено – наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.  
За «  » Против «  »  
Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

12. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.  
Предложено: Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:  
1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.  
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
За «  » Против «  »  
Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

13. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.  
Разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:  
1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.  
2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
За «  » Против «  »  
Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

Вопрос о переводе денежных средств, оставшихся на лицевом счете дома, в новую управляющую компанию.  
Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе с ООО «Управляющая Компания 1,2», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)  
За «  » Против «  »  
Воздержался «  »  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).  
Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих



управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

За «  »

Против «  »

Воздержался «  »

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

**16. Вопрос о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.**

Предложено: выбрать ответственного за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии – [REDACTED]: Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №44)

За «  »

Против «  »

Воздержался «  »

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

**17. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомовых приборов учета (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения)**

Предложено: утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за счет платежей в сумме 0,19 руб. за 1 кв. общей площади жилого помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона (7 месяцев), с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

За «  »

Против «  »

Воздержался «  »

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

**18. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Предложено – размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

За «  »

Против «  »

Воздержался «  »

*Нужный вариант ответа отметьте знаком «*

**19. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Предложено – местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. № 43, д. №2, пер. Керченский, г. Ейск)

За «  »

Против «  »

Воздержался «  »

*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком*

Подпись [REDACTED]

2017 года

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.