

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "05" мая 2022 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" апреля 2022 года.

Дата окончания: "05" мая 2022 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника - кв. [REDACTED], документ подтверждающий право собственности - Договор купли-продажи № 2660 от 07.07.1998 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» апреля 2022 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "05" мая 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 79 (семьдесят девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "05" мая 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 270,90 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 270,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3070,67 кв.м., что составляет 71,89% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г. Ейске;
6. Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
7. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ;

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества;
10. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества;
12. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши;
13. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества;
14. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля;
15. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ;
16. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]

«за» Голоса 95,90% (2944,77)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,1% (125,9)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED]

«за» Голоса 96,99% (2978,37)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,01% (92,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

«за» Голоса 96,99% (2978,37)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,01% (92,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:
Выбрать членов счетной комиссии списком:

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год.

Слушали: [REDACTED]
по четвертому повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2021 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2020 год.

«за» Голоса 95,40% (2929,47)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,60% (141,2)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2021 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №2 по пер. Керченскому в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **14 рублей 50 коп.** за 1 кв.м. общей площади помещения.

«за» Голоса 92,30% (2834,24)	«против» Голоса 5,05% (155)	«воздержались» Голоса 2,65% (81,43)
---------------------------------	--------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **14 рублей 50 коп.** за 1 кв.м. общей площади помещения.

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Решение вопроса о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено – утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1067 (одна тысяча шестьдесят семь) рублей 73 копейки (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) рублей 25 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 92,49% (2840,14)	«против» Голоса 5,35% (164,3)	«воздержались» Голоса 2,16% (66,23)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 1067 (одна тысяча шестьдесят семь) рублей 73 копейки (в том числе налоги и взносы), что составляет 0 (Ноль) рублей 25 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования теплоэнергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено - утвердить размер вознаграждения ответственному за учет расходования теплоэнергии и передачи показаний в РСО за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 15 копеек общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 92,49% (2840,14)	«против» Голоса 5,35% (164,3)	«воздержались» Голоса 2,16% (66,23)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения ответственному за учет расходования теплоэнергии и передачи показаний в РСО за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 15 копеек общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня..

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 33 м. ширина 12 м. и длина 68 м. ширина 12 м. предельная стоимость 1 кв.м. 4329 руб.):

капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ 5 246 748 руб.;

изготовление сметной документации 46 000 руб.;

проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 10 000 руб.;

осуществление строительного контроля 112 280 руб. 40 коп.

«за» Голоса 69,41% (2964,57)	«против» Голоса 1,37% (58,6)	«воздержались» Голоса 1,11% (47,5)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 33 м. ширина 12 м. и длина 68 м. ширина 12 м. предельная стоимость 1 кв.м. 4329 руб.):

капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ 5 246 748 руб.;

изготовление сметной документации 46 000 руб.;

проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 10 000 руб.;

осуществление строительного контроля 112 280 руб. 40 коп.

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

По девятому вопросу повестки дня — об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

1) Предложено: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2022 год;

«за» Голоса 71,89% (3070,67)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

2) Предложено: утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2023 год.

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 71,89% (3070,67)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	-------------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества — 2022 год.

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

10. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

По десятому вопросу повестки дня — об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму **1 870 000 руб.**, с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта — **7480 руб. 00 коп.** Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля **40 018 руб. 00 коп.**

«за» Голоса 69,38% (2963,17)	«против» Голоса 2,51% (107,5)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму **1 870 000 руб.**, с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Стоимость услуг по проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта — 7480 руб. 00 коп. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 40 018 руб. 00 коп.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу повестки дня — об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. На специальном счете 1 989 412 руб. 50 коп. прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 352 184 рублей.

«за» Голоса 70,52% (3012,07)	«против» Голоса 1,37% (58,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. На специальном счете 1 989 412 руб. 50 коп. прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 352 184 рублей.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

12. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.

Слушали: [REDACTED]

По двенадцатому вопросу повестки дня — выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши — ООО «АлмазСтройКубань» ИНН 2308229990 , КПП 230801001

«за» Голоса 68,25% (2914,87)	«против» Голоса 1,37% (58,6)	«воздержались» Голоса 2,27% (97,2)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши — ООО «АлмазСтройКубань» ИНН 2308229990, КПП 230801001.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

13. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

По тринадцатому вопросу повестки дня — о выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001

«за» Голоса 69,38% (2963,17)	«против» Голоса 1,37% (58,6)	«воздержались» Голоса 1,14% (48,9)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

14. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

Слушали: [REDACTED]

По четырнадцатому вопросу повестки дня — о выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

Предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001

«за» Голоса 69,38% (2963,17)	«против» Голоса 1,37% (58,6)	«воздержались» Голоса 1,14% (48,9)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

15. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Слушали: [REDACTED]

По пятнадцатому вопросу повестки дня — о выборе лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Предложено: наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе: [REDACTED]

«за» Голоса 70,52% (3012,07)	«против» Голоса 1,37% (58,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе: [REDACTED]

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

16. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 98,09% (3012,07)	«против» Голоса 1,91% (58,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. № 2, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня;
- 7) Коммерческое предложение ООО «АСК»;
- 8) Локальный ресурсный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме №2 по пер. Керченскому в г.Ейске.
- 9) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;
- 10) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Керченскому д. 2.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] "05" мая 2022 г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] "05" мая 2022 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] "05" мая 2022 г.

[REDACTED] "05" мая 2022 г.