



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая компания-  
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Р. Люксембург 15 за 2017  
год

площадь ж/д	2536,40	тариф ж/д	16,95 руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственников на 25.01.2017 г. (руб)	начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг собственников на конец года (руб)		Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников в помещениях
					Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.	
0,00	482913,93	422834,14	60079,79		56887,94	51409,82	239015,54	85419,43
Всего март		422834,14	60079,79	0,00	56887,94	51409,82	239015,54	85419,43
				432732,73				
				Л/СЧ. дома на конец:		-9 898,59р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на 25.01.2017	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на 25.01.2017	Плата за услуги по тарифу в 2017 г.	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в 2017 г.	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактически
Ремонтные работы	2,65	0,00	0,00	75453,81	66105,89	56887,94	18565,87	9217,95
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос.поверка обслуживание и замена	0,3	0,00	0,00	8541,94	7480	333,47	8208,47	7146,47
Промывка и гидравлические	0,55	0,00	0,00	15660,22	13717	13392	2268,22	324,74

испытания измерения	0,05	0,00	0,00	1423,66	1243	0	1423,66	1243,13
Гидростатические испытания	0,21	0,00	0,00	5979,36	5235	0	5979,36	5234,69
ТО вент каналов	0,6	0,00	0,00	17083,88	14964	12800	4283,88	2164,10
ТО электрооборудования	0,15	0,00	0,00	4270,97	3738	380,46	3890,51	3357,39
ТО сантехнического	0,15	0,00	0,00	4270,97	3738	4270,97	0,00	-533,12
ТО фасадного газопровода	0,03	0,00	0,00	854,19	744	19852,46	-18998,27	-19108,27
ТО конструктивных элементов	0,15	0,00	0,00	4270,97	3738	380,46	3890,51	3357,39
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Услуги по управлению домом	3,5	0	0,00	99655,97	87374	99655,97	0	-12281,52
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0	0,00	42709,70	37417	42709,70	0	-5293,11
Уборка придомовой территории	2,1	0	0,00	59793,58	52385	58590,84	1203	-6205,92
Уборка подъездов и лестничных	1,7	0	0,00	48404,33	42406	32339,10	16065	10066,94
Покос травы на придомовой	0,1	0	0,00	2847,31	2490	5719,93	-2873	-3229,44
Дезинфекция и деротизация	0,15	0	0,00	4270,97	3738	0,00	4271	3737,85
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы	0,59	0,00	0,00	16799,15	14715	16799,19	-0,04	-2084,56
Обновление технической	0,06	0,00	0,00	1708,39	1493	0,00	1708,39	1492,60
Вознаграждение председателю	2,08	0,00	0,00	59224,12	51886	59224,12	0,00	-7338,14
Вознаграждение ответственному	0,33	0,00	0,00	9396,13	8228	9396,12	0,01	-1167,77
<b>ИТОГО:</b>	<b>16,95</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>482619,65</b>	<b>422834,14</b>	<b>432732,73</b>	<b>49886,92</b>	<b>-9898,59</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2017 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и	МКД и прил. территория	1723,12	год
Изготовление и установка аншлагов адресных,		6528	февраль 2017 г.
Замена автомата электрического		94	февраль 2017 г.
Латочный ремонт крыши		2873,05	март 2017 г.
Установка замков навесных в местах общего пользования		594	март 2017 г.
Установка и окраска форточки, проушин для навесного замка		359,55	март 2017 г.
Латочный ремонт крыши		1472,65	март 2017 г.
Латочный ремонт крыши		142	апрель 2017 г.
Латочный ремонт крыши		1024	апрель 2017 г.
Ремонт лавочек, стола на придомовой	придомовая территория	3627,2	май 2017 г.

Ремонт металлического бордюра клумбы	придомовая территория	1115	май 2017 г.
Покраска столбов для сушки белья шведской стенки	придомовая территория	408	июнь 2017 г.
Ремонт системы отопления. Подготовка системы к зиме.	подвальные помещения	2994	июнь 2017 г.
Ремонт общедомовой системы отопления	подвальные помещения	7000	июль 2017 г.
Латочный ремонт крыши		1389	июль 2017 г.
Замена задвижки в тепловом узле	подвальные помещения	1003,17	июль 2017 г.
Установка замка навесного на чердаке		610	июль 2017 г.
Изготовление схемы отопления		3000	сентябрь 2017 г.
Латочный ремонт крыши		1966	сентябрь 2017 г.
Ремонт скамеек	придомовая территория	5000	сентябрь 2017 г.
Установка кранов в системе отопления	подвальные помещения	1449	декабрь 2017 г.
Спил дерева	придомовая территория	12516,2	декабрь 2017 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>56887,94</b>	



*Заведующий бухгалтер*

*Курбанов М.И.*